

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR LA
“OFERTA PÚBLICA DE PARCELA SC-5B EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PARA
PARKING DE VEHÍCULOS EN SUPERFICIE CON IMPLANTACIÓN OBLIGATORIA DE
PUNTOS DE RECARGA PARA COCHES ELÉCTRICOS, SITA EN EL Nº4 DE LA CALLE
LUIS BUÑUEL DE POZUELO DE ALARCÓN (MADRID) - DENTRO DEL PLAN PARCIAL
CIUDAD DE LA IMAGEN-, PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS
E INFRAESTRUCTURAS, S.A.”, A ADJUDICAR MEDIANTE CRITERIO ÚNICO PRECIO
AL ALZA”**

EXPEDIENTE Nº 28/2020

ÍNDICE

Cláusula 1. Características del contrato.	3
CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES.	10
Cláusula 2. Régimen jurídico.	10
Cláusula 3. Objeto del contrato.	12
Cláusula 4. Precio de licitación.	13
Cláusula 5. Publicidad. Perfil de contratante.	14
CAPÍTULO III. LICITACIÓN	14
Cláusula 6. Capacidad para contratar y criterios de selección de los licitadores.	14
Cláusula 7. Criterios de adjudicación.	15
Cláusula 9. Medios electrónicos.	17
Cláusula 10. Forma y contenido de las ofertas.	17
Cláusula 11. Actuación de la Mesa de contratación.	21
Cláusula 12. Acreditación de la capacidad para contratar del propuesto como adjudicatario.	22
Cláusula 13. Propuesta de adjudicación.	27
CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN	28
Cláusula 14. Adjudicación del contrato.	28
Cláusula 15. Renuncia al Derecho de Adquisición Preferente.	29
Cláusula 16. Perfección y formalización del contrato.	29
Cláusula 17. Adjudicación directa.	30
CAPÍTULO V. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	30
Cláusula 18.- Riesgo y ventura.	30
Cláusula 19. Condiciones Especiales del Contrato de Arrendamiento.	31
Cláusula 20. Cesión, subarriendo, transformación e indemnización por clientela.	38
Cláusula 21. Protección de datos de carácter personal.	39
CAPÍTULO VI. EXTINCIÓN DEL CONTRATO	40
Cláusula 22. Penalidades.	40

Cláusula 23. <i>Causas de Resolución del Contrato.</i>	40
CAPÍTULO VII. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO Y JURISDICCIÓN	41
Cláusula 24. <i>Interpretación del contrato, revisión de decisiones y Tribunales competentes.</i>	41
ANEXO I	42
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA	42
ANEXO II	43
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON EL SECTOR PÚBLICO, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE NO TENER DEUDAS EN PERÍODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID.	43
ANEXO III	45
MODELO DE AVAL	45
ANEXO IV	46
MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN	46
ANEXO V	48
MODELO DE DECLARACIÓN DE SOMETIMIENTO A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUZGADOS Y TRIBUNALES ESPAÑOLES POR EMPRESAS EXTRANJERAS.	48
ANEXO VI	49
MODELO DE DECLARACIÓN DE OPOSICIÓN EXPRESA DEL LICITADOR A LA CONSULTA DE SUS DATOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS.	49
ANEXO VII	50
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES.	50
ANEXO VIII	51
INFORME DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA	51
ANEXO IX	52
FICHA URBANÍSTICA DE LA PARCELA OBJETO DE ARRENDAMIENTO, ORDENANZAS Y PLANOS.	52

CAPÍTULO I. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

Cláusula 1. *Características del contrato.*

TÍTULO: ARRENDAMIENTO DE PARCELA SC-5B PARA PARKING DE VEHÍCULOS EN SUPERFICIE CON IMPLANTACIÓN OBLIGATORIA DE PUNTOS DE RECARGA PARA COCHES ELÉCTRICOS, SITA EN EL Nº4 DE LA CALLE LUIS BUÑUEL DE POZUELO DE ALARCÓN (MADRID) - DENTRO DEL PLAN PARCIAL CIUDAD DE LA IMAGEN-, PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A." A ADJUDICAR MEDIANTE CRITERIO ÚNICO PRECIO AL ALZA.

1.- Definición del objeto del contrato.

El objeto del contrato es establecer las bases para el arrendamiento de la parcela SC-5B situada en el nº 4 de la calle Luis Buñuel del municipio de Pozuelo de Alarcón (Madrid), propiedad de OBRAS DE MADRID. GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. (en adelante OBRAS DE MADRID).

La parcela, clasificada como suelo urbano consolidado con planeamiento incorporado con una Calificación y Ordenanza de Servicios Complementarios perteneciente al Plan Parcial Ciudad de la Imagen, cuenta con una superficie de seis mil trescientos cincuenta metros cuadrados (6.350 m²) sin edificabilidad. Se incluye como Anexo IX la información urbanística de la parcela.

En la actualidad constituye un espacio anexo al Centro Comercial denominado Carrefour Ciudad de la Imagen, estando destinada a accesos para vehículos desde la vía pública y aparcamiento de vehículos en superficie con una capacidad, aproximadamente, para ciento sesenta y una plazas de aparcamiento.

Dicha parcela se encuentra conectada con el Centro Comercial por medio de una pasarela voladiza instalada por el mencionado Centro, y cuya función es la de servir de acceso al mismo.

La presente licitación tiene por objeto que la parcela anteriormente descrita que se oferta en régimen de arrendamiento, esté destinada a los siguientes usos o actividades:

- Accesos para vehículos desde la vía pública.
- Aparcamiento de vehículos en superficie.
- Implantación de una estación de recarga eléctrica de vehículos referente en la Comunidad de Madrid conforme a los siguientes criterios:
 - Un mínimo de veinte (20) plazas con puntos de recarga eléctrica, de las cuales la mitad, al menos, deben estar destinadas a recarga Súper o Ultra rápida (> 100 kW).
 - La estación deberá incluir equipos de velocidad de carga desde 22 kW a 400 kW.
 - Una potencia eléctrica de hasta 1.700 kW y tecnología que permita realizar balance dinámico de potencia.
 - Se deberán atender, igualmente, las necesidades de las diferentes tipologías de clientes adaptando potencias de carga.

El porcentaje de KW deberá estar actualizado en cada momento a las exigencias de recarga de los vehículos, manteniendo, en todo caso, que se cumpla con el carácter de recarga Súper o Ultra rápida.

El inmueble objeto de esta licitación es el que a continuación se relaciona:

SITUACION			REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
POZUELO DE ALARCÓN			Nº2 POZUELO DE ALARCÓN		
Uso industrial/terciario					
Parcela/ Lote	Superficie Total M²	Superficie Edificable M²	Nº plazas parking	Nº plazas Totales electrificadas	Referencia Catastral
SC-5B C/ Luis Buñuel nº 4	6.350	0	161	≥ 20 (de las cuales ≥ 10 será de recarga Súper o Ultrarápida)	3323604VK3732S001ME

Indivisibilidad de los usos a implantar en la parcela y servidumbre de acceso.

Los licitadores tendrán en cuenta a la hora de elaborar sus ofertas el conjunto de usos a los que debe ser destinada la misma tal y como se describen en este apartado, de manera que dichas ofertas deben comprender, obligatoriamente, la totalidad de usos a implantar y la explotación de los mismos durante el plazo de duración del arrendamiento.

Asimismo, los licitadores deberán respetar la servidumbre voluntaria de acceso que constituye la pasarela voladiza que conecta la parcela objeto de arrendamiento con el Centro Comercial denominado Carrefour Ciudad de la Imagen -instalada por el mencionado Centro-. Esta servidumbre finalizará, a instancias de OBRAS DE MADRID, que está facultada para exigir el desmantelamiento de la pasarela al titular de la parcela a la que sirve de acceso, que dispondrá de un plazo máximo de dos (2) meses, a contar desde el requerimiento fehaciente, para su retirada.

Número de ofertas a presentar por los licitadores.

Un mismo licitador en ningún caso podrá presentar más de una proposición, ni podrá constituir uniones temporales con otros si lo ha hecho individualmente, o figurar en más de una unión temporal.

2.- Órgano contratante.

El Consejo de Administración de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS INFRAESTRUCTURAS, S.A. y, en su caso, la Consejera Delegada, en virtud de los Estatutos de la Sociedad y los poderes otorgados

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Suelo y Consorcios de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

3.- Precio del alquiler y tipo base de licitación.

El precio y tipo de licitación para el arrendamiento de la parcela, I.V.A. no

incluido, puede ser mejorado al alza por los licitadores.

Las ofertas de los licitadores determinarán el precio ofertado sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, que deberá figurar en su Proposición Económica como partida independiente.

• **Precio base/mensual de licitación de la parcela.**

PARCELA/LOTE	SUPERFICIE PARCELA (m²)	IMPORTE RENTA MENSUAL (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	IMPORTE TOTAL
SC-5B C/ Luis Buñuel nº 4	6.350	3.250 €	682,50 €	3.932,50 €

- **Precio base de licitación de la oferta pública de la parcela: 707.850,00 €**, impuestos incluidos.
- **Base imponible:** 585.000,00 €, resultado de aplicar el importe mensual a los quince años de duración del contrato.
- **IVA 21 %:** 122.850,00 €
- **Gastos y actualizaciones:** conforme se establece en la cláusula 19 del presente Pliego.

4. - Solvencia económica y financiera.

Los requisitos de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional se acreditarán por los licitadores mediante los siguientes criterios:

• **Criterios de acreditación de la solvencia económica y financiera.**

La solvencia económica y financiera requerida **se acreditará** por los licitadores mediante uno, al menos, de los siguientes medios:

- Declaración de entidades bancarias/financieras en los términos del modelo del Informe recogido como [Anexo VIII](#).

- Las cuentas anuales inscritas en el Registro Mercantil de los tres últimos años o en el Registro Oficial que corresponda; los empresarios no obligados a presentar las cuentas en Registros Oficiales podrán aportar, como medio de acreditación, los libros de contabilidad debidamente legalizados, a los efectos de acreditar que el volumen anual de negocios de uno de los tres ejercicios es igual o superior a la renta anual mínima exigida del inmueble al que licita.
- Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios. El volumen global de negocios de, al menos, uno de esos años debe ser igual o superior a la renta anual mínima exigida del inmueble al que licita.

5.- Procedimiento de adjudicación.

"Oferta Pública de Parcela Urbana en Régimen de Arrendamiento para acceso de vehículos desde la vía pública, aparcamiento de vehículos en superficie e implantación de una estación de recarga eléctrica de vehículos referente en la Comunidad de Madrid".

Subasta electrónica: NO.

Perfil de Contratante: La información relativa a esta licitación se encuentra publicada en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, Perfil de Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A. El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del sitio web: [http://www.madrid.org/contratos públicos](http://www.madrid.org/contratos_públicos).

6.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.

Como criterios objetivos que han de servir de base para la valoración de las ofertas y la determinación de la Proposición económicamente más ventajosa, se establece el **criterio único del precio al alza sobre una mensualidad**,

entendiendo como tal aquella que ofrezca mayor precio para el arrendamiento del inmueble objeto del contrato, por encima de la renta mensual de licitación.

En caso de empate en la mejor Proposición Económica de varios licitadores, se concederá a los licitadores que hayan incurrido en el empate **un plazo de 5 días hábiles** para presentar en sobre cerrado su nueva oferta que mejore la anterior. Este sobre **se abrirá el tercer día hábil siguiente** al último concedido para presentarlo. En caso de existir de nuevo empate en la oferta económicamente más ventajosa, se resolverá con la adjudicación al licitador que en primer lugar haya presentado esta segunda oferta, para lo que se atenderá a la fecha y hora de entrada de la documentación en el registro señalado en la licitación.

7.- Garantía provisional para el mantenimiento de la oferta.

Procede: NO

8.- Garantía definitiva.

Procede: SÍ.

Importe: El equivalente a dos mensualidades de la renta a satisfacer **en concepto de FIANZA**, tomando como referencia el importe ofertado en su proposición por el licitador que haya resultado adjudicatario. Se formalizará en metálico, cheque bancario a favor de OBRAS DE MADRID o mediante aval o seguro de caución conforme a los modelos que se adjuntan en [Anexos III y IV](#).

9.- Garantía complementaria.

Procede: NO

10- Duración del contrato.

Se establece un plazo de duración contractual de obligado cumplimiento para las partes de QUINCE (15) AÑOS, a contar desde la firma del contrato que es el momento en que entrará en vigor, que no podrá ser prorrogado

salvo por expreso acuerdo de las partes, conforme a lo previsto en el apartado siguiente.

11.- Prórroga.

Procede: Sí

Una vez vencido el plazo de quince años de duración obligatoria inicial del contrato, el mismo podrá ser prorrogado por acuerdo expreso de las partes, cuantas veces estimen necesarias, pero sin que la duración de la prórroga o las prórrogas acumuladas pueda exceder del plazo máximo de duración del contrato.

Sin este acuerdo expreso de prórroga, vencido el plazo de 15 años de duración obligatoria inicial del contrato, éste quedará extinguido sin que quepa la tácita reconducción y sin necesidad de previo aviso.

12.- Penalidades.

Firmado el contrato privado de arrendamiento, si el adjudicatario incumpliera la obligación de implantar y explotar la estación eléctrica será, en caso de resolución del contrato, será de aplicación la cláusula penal prevista en la [cláusula 22](#) de este Pliego. Cualquier otra causa de resolución imputable al arrendatario lleva consigo las penalidades previstas en la [cláusula 19, punto 3](#) del presente pliego.

13- Perfección y formalización del contrato. Forma de pago del precio.

- A la **firma del contrato privado** de arrendamiento, que **tendrá lugar dentro de los cinco días siguientes a la fecha de notificación de la adjudicación**, el adjudicatario deberá entregar a OBRAS DE MADRID el justificante del aval, seguro de crédito y caución o, en el caso de haber hecho efectivo el ingreso en metálico o transferencia a la cuenta bancaria abierta a nombre de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., que ésta designe a tales efectos, de la

cantidad equivalente a dos mensualidades de renta en concepto de fianza, así como el justificante de pago del importe correspondiente al primer mes del arrendamiento.

- **Durante los restantes meses de duración del arrendamiento**, el pago de la renta, así como de cualquier otra cantidad asimilada a la renta y los demás conceptos cuyo pago haya asumido o correspondan al arrendatario en virtud del contrato, se realizará por meses anticipados dentro de los **cinco (5) primeros días de cada mes** mediante domiciliación bancaria de las oportunas facturas que gire Obras de Madrid contra la cuenta corriente que la arrendataria deje designada a tales efectos.

14.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista.

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal por un periodo de 5 años desde el conocimiento de esa información.

CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES.

Cláusula 2. Régimen jurídico.

El presente contrato tiene carácter privado, quedando excluido del ámbito de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, a tenor de sus artículos 4 y 9.

De igual forma, atendiendo a la naturaleza, características y destino del inmueble objeto de arrendamiento, queda también excluido del ámbito de

aplicación de la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos de 1994 (Ley 29/1994, de 24 de noviembre).

En consecuencia, las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en el presente pliego, a la voluntad de las partes y supletoriamente, para cualquier cuestión no prevista expresamente, por lo dispuesto en el Código Civil.

El contrato se tramitará mediante la presente “Oferta Pública de Parcela Urbana en Régimen de Arrendamiento para acceso de vehículos desde la vía pública, aparcamiento de vehículos en superficie e implantación de una estación de recarga eléctrica de vehículos referente en la Comunidad de Madrid”, con “Criterio Único Precio al Alza”.

Deberá ser objeto de consideración la legislación municipal acerca de la ordenación urbanística y medioambiental aplicable, parámetros urbanísticos del suelo en el que está ubicada la parcela y usos permitidos. La citada información, que se adjunta como [Anexo IX](#), incluye la documentación con las condiciones urbanísticas – ordenación aplicable, parámetros urbanísticos y usos- que les resultan de aplicación.

El presente pliego y demás documentos anexos revestirán carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad, por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato.

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse al presente pliego y a la documentación que rigen la presente licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por aquellos del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar, en su caso, los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

El desconocimiento de las cláusulas del contrato en cualquiera de sus términos, de sus anexos o de la normativa que resulten de aplicación en la ejecución de lo pactado, no exime al adjudicatario de la obligación de cumplirlas.

Cláusula 3. Objeto del contrato.

El objeto del contrato es establecer las bases para el arrendamiento de la parcela SC-5B situada en el nº 4 de la calle Luis Buñuel del municipio de Pozuelo de Alarcón (Madrid), propiedad de OBRAS DE MADRID. GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. (en adelante OBRAS DE MADRID).

La parcela, perteneciente al Plan Parcial Ciudad de la Imagen está calificada para uso de Servicios Complementarios.

En la actualidad constituye un espacio anexo al Centro Comercial denominado Carrefour Ciudad de la Imagen, estando destinada a accesos para vehículos desde la vía pública y aparcamiento de vehículos en superficie con una capacidad, aproximadamente, para ciento sesenta y una plazas de aparcamiento.

Dicha parcela se encuentra conectada con el Centro Comercial por medio de una pasarela voladiza instalada por el mencionado Centro, y cuya función es la de servir de acceso al mismo.

El inmueble objeto de arrendamiento se encuentra relacionado en los **apartados 1 y 3 de la cláusula 1 del presente pliego**, indicando la situación, superficie útil y el precio mínimo de arrendamiento establecido conforme a la valoración realizada mediante la correspondiente tasación pericial.

Las Fichas y Planos descriptivos de la parcela así como las condiciones urbanísticas que le resultan de aplicación (ordenación aplicable, parámetros urbanísticos y usos) se encuentran recogidas en el [Anexo IX](#).

Sin perjuicio de la información contenida en el presente pliego, y cualquier otra que pueda ser facilitada en relación con este inmueble, el licitador podrá informarse previamente en los registros públicos y administraciones públicas oportunas de la situación registral, física, condiciones técnicas, urbanísticas y de conservación del mismo.

La realidad jurídico-registral, física, condiciones técnicas y urbanísticas del inmueble que resulte de dichos registros públicos prevalecerá, en todo caso, sobre la información que sobre aquél pueda ser facilitada en cada momento.

Los licitadores tendrán en cuenta a la hora de elaborar sus ofertas el conjunto de usos a los que debe ser destinada la misma tal y como se describen en el **apartado 1 de la cláusula 1.**

Asimismo, los licitadores deberán respetar la servidumbre voluntaria de acceso que constituye la pasarela voladiza que conecta la parcela objeto de arrendamiento con el Centro Comercial denominado Carrefour Ciudad de la Imagen -instalada por el mencionado Centro-. Esta servidumbre finalizará, a instancias de OBRAS DE MADRID, que está facultada para exigir el desmantelamiento de la pasarela al titular de la parcela a la que sirve de acceso, que dispondrá de un plazo máximo de dos (2) meses, a contar desde el requerimiento fehaciente, para su retirada.

Cláusula 4. Precio de licitación.

El precio mínimo de licitación será el recogido en el **apartado 3 de la cláusula 1**, para el inmueble objeto del contrato. Las ofertas serán necesariamente al alza, no admitiéndose Propositiones Económicas por precio inferior al indicado en el **apartado 3 de la cláusula 1**. Cada proposición especificará por separado el precio de licitación y el IVA.

El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación y formalización del mismo, que en ningún caso será inferior al precio mínimo de licitación establecido y consistirá en un precio cerrado que deberá expresarse en euros, e incluirá, como partida independiente, el IVA legalmente correspondiente; lo cual significará la asunción por la adjudicataria de todas las obligaciones derivadas del contrato y del presente Pliego.

El precio de la oferta tiene la consideración, a todos los efectos, de precio cierto y a tanto alzado, por lo que su importe no se establecerá en función de medida o número.

Cláusula 5. *Publicidad. Perfil de contratante.*

Para dar cumplimiento al principio de publicidad, el anuncio de la presente licitación será publicado en el Perfil del contratante, cuyo acceso se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en la siguiente dirección de Internet (URL): <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

CAPÍTULO III. LICITACIÓN

Cláusula 6. *Capacidad para contratar y criterios de selección de los licitadores.*

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incurso en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la LCSP, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, y que acrediten su solvencia

económica y financiera de conformidad con lo establecido en el [apartado 4 de la cláusula 1](#).

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del contrato objeto del presente pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir, además, los requisitos establecidos en el artículo 68 de la LCSP.

Cláusula 7. Criterios de adjudicación.

Se establece como único criterio de adjudicación el precio mayor ofrecido, considerando como oferta mínima la especificada para la parcela en la [cláusula 1](#) del presente pliego. No se admitirán ofertas por debajo del precio de licitación de cada una de ellas.

Los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos en el [apartado 6 de la cláusula 1](#).

En consecuencia, las ofertas inferiores al precio mínimo de referencia serán desechadas. La adjudicación se realizará al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, en aplicación del criterio anteriormente fijado.

Se está a lo dispuesto en el [apartado 6 de la cláusula 1](#) en los casos de empate de la oferta económicamente más ventajosa.

Cláusula 8. *Lugar de presentación de las Ofertas.*

Las ofertas se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación. Solamente se admitirán las presentadas hasta las 14:00 del último día del plazo previsto en el anuncio de licitación.

Las ofertas se presentarán **necesaria y únicamente** en el Registro de Entrada de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., situado en Madrid, Calle Alcalá, 21 C.P. 28014, en horario de 9:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes, excepto festivos.

En el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo el presente pliego, la documentación complementaria, así como, en su caso, el enlace a la información sobre el sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 10 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de aquéllas.

En los casos en que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el perfil de contratante.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

Cláusula 9. *Medios electrónicos.*

La presentación de proposiciones no se realizará a través de medios electrónicos.

No obstante, para las restantes comunicaciones, notificaciones y envíos documentales, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, para lo cual deberán facilitar una dirección de correo electrónico para hacer efectiva dicha comunicación.

Cláusula 10. *Forma y contenido de las ofertas.*

Las proposiciones y la documentación que las acompaña se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constarán de **UN (1) ÚNICO SOBRE**, según se describe más abajo.

El **SOBRE** deberá estar cerrado de forma que se garantice el secreto de su contenido, firmado por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior la denominación del contrato, el nombre y apellido de la persona o razón social de la empresa y su correspondiente N.I.F o documento que, en su caso, les sustituya reglamentariamente o aquél que haga sus veces, para el caso de persona física no española.

Los licitadores podrán indicar la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial, por afectar a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de la oferta, y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores. El carácter confidencial no podrá extenderse a todo el contenido de la proposición, pudiendo afectar únicamente a los documentos que tengan una difusión restringida y, en ningún caso, a documentos que sean públicamente accesibles.

A cada oferta presentada por cada licitador a OBRAS DE MADRID se le asignará un número, por orden de llegada, además de quedar registrada la presentación en el Registro de Entrada de documentos de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. Una vez presentada la oferta, no podrá ser retirada.

En el sobre se deberá incluir la documentación que a continuación se indica:

- 1. La proposición económica** se presentará redactada conforme al modelo establecido en el **Anexo I** de este Pliego. La utilización del modelo **es obligatoria**.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

En ningún caso serán admitidas varias ofertas de un mismo solicitante, ni ofertas por precio inferior al precio de licitación de las mismas. Tampoco serán admitidas las ofertas presentadas a través de personas físicas y/o jurídicas que actúen como intermediarios, es decir, la persona física o jurídica que presente la oferta a la licitación y el posterior adjudicatario deberán coincidir.

La contravención de estas instrucciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones suscritas por el licitador.

No se aceptarán proposiciones económicas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente la oferta presentada. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, fuera inferior al precio mínimo de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por el órgano de contratación, mediante

resolución motivada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras el modelo si ello no altera su sentido.

2. Vigencia de los datos anotados en el Registro de Licitadores

Aquellos licitadores que estén inscritos en el ROLECE podrán presentar, debidamente cumplimentado, el [Anexo VII](#) relativo a la autorización de acceso y declaración responsable de vigencia de los datos anotados en el Registro de Licitador.

La presentación de este documento es facultativa, de manera que su no presentación no constituye causa de exclusión del presente procedimiento.

3. Declaración Responsable del licitador relativa a no estar incursos en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la administración; no tener deudas en periodo ejecutivo con la comunidad de Madrid y cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con el sector público y de los requisitos previos necesarios para participar en este procedimiento de contratación

Declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos citados, para participar en este procedimiento de contratación, conforme al modelo fijado en el [Anexo II](#) al presente pliego.

La presentación de la oferta exigirá la declaración responsable del firmante respecto a ostentar la representación de la sociedad que presenta la oferta; a contar con la adecuada solvencia económica y financiera, técnica y profesional; a contar con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad; a no estar incurso en prohibición de contratar alguna; a que en caso de recurrir a las capacidades de otras entidades va a disponer de los recursos necesarios, comprometiéndose a que, de ser el licitador que presente la mejor oferta, aportará el compromiso por escrito de dichas entidades cuando le sea requerido; y a

mantener la actividad y destino de la parcela objeto del contrato durante toda la vigencia del contrato, posible prórroga incluida.

El licitador, antes de firmar la declaración responsable, deberá cerciorarse de que reúne los requisitos de capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar exigidos en las cláusulas 1 y 6 en el momento de finalizar el plazo de presentación de las proposiciones, y subsistir en el momento de perfección del contrato.

La mesa de contratación requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta para que presente la documentación justificativa del cumplimiento de las condiciones para contratar prevista en la **Cláusula 12**. No obstante, si el órgano o la mesa de contratación consideran que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración y lo estiman conveniente, en orden a garantizar el buen desarrollo del procedimiento, podrán recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación y, en todo caso, antes de adjudicar el contrato, que los licitadores aporten la totalidad o una parte de la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

4. Solvencia económica y financiera.

La solvencia económica y financiera requerida **se acreditará** por los licitadores por los medios previstos en el [apartado 4 de la cláusula 1](#).

5. Compromiso de subarriendo o cesión de la parcela o parte de ella.

Si la arrendataria no va a ser quien directamente implante y explote estación de recarga eléctrica de vehículos, deberá aportar un compromiso de subarriendo o cesión de la parcela o parte de ella para la implantación y explotación de la estación de recarga eléctrica firmado por la licitadora y el futuro subarrendatario o cesionario, en el que conste la previsión del plazo de inicio de la implantación.

6. Jurisdicción de empresas extranjeras.

Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles, en los términos del modelo que figura como [Anexo V](#) de este pliego.

Cláusula 11. *Actuación de la Mesa de contratación.*

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se constituirá la Mesa de contratación con objeto de proceder a la apertura del sobre único que contiene la oferta.

Tras la apertura del sobre y una vez examinada la documentación aportada, la mesa determinará los licitadores admitidos a licitación, los excluidos y las causas de exclusión, según proceda, para, acto seguido, evaluar y clasificar las ofertas admitidas y realizar la propuesta de adjudicación a favor del candidato que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, y a comprobar y requerir la documentación prevista en la **cláusula 12**.

Estas circunstancias se publicarán en el tablón de anuncios electrónico, del perfil del contratante de la Sociedad.

No obstante, si el licitador propuesto como adjudicatario incurriera en alguna deficiencia sobre la documentación administrativa presentada susceptible de subsanación, se le concederá previamente un plazo de **TRES (3) días naturales** para la presentación de dicha subsanación. En el caso de que no fuese presentada en forma y plazo se pasará a la propuesta del siguiente licitador clasificado, en los mismos términos y así sucesivamente. Si el plazo de tres días naturales finalizara en día inhábil, se prorrogará hasta el siguiente día hábil.

La notificación deberá hacerse bajo apercibimiento de exclusión definitiva del licitador, si en el plazo concedido no se procede a la subsanación de la documentación.

Si se produce empate entre dos o más ofertas en los términos descritos anteriormente en el [apartado 6 de la cláusula 1 y en la cláusula 7](#) del presente Pliego, se solicitará de los licitadores afectados la documentación acreditativa de los criterios de desempate indicados en aquellas.

Cláusula 12. *Acreditación de la capacidad para contratar del propuesto como adjudicatario.*

El órgano de contratación, a través de los servicios correspondientes, recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos referentes a la capacidad y solvencia del licitador que haya resultado propuesto como adjudicatario, siempre que sea posible su acceso de forma gratuita, y que el interesado, a estos efectos, haya indicado en qué momento y ante qué órgano administrativo presentó los citados documentos, salvo que conste su oposición expresa, en los términos del modelo que figura como [Anexo VI](#) de este pliego. Si, excepcionalmente, no se pudieran recabar los citados documentos, o si se opone a su consulta, se solicitará al interesado su aportación. Asimismo, requerirá, en su caso, al licitador, la presentación, en el plazo de SIETE (7) DÍAS HÁBILES, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, de los documentos que se indican a continuación.

1.- Capacidad de obrar.

1.1.- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución,

estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación.

La Mesa de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del número de identificación fiscal (N.I.F.) de la empresa, salvo que excepcionalmente no se pudieran recabar dichos datos o conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

1.2.- Si se trata de empresario individual, la Mesa de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos de su DNI, salvo que excepcionalmente no se pudieran recabar dichos datos o conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar dicho documento, o en su caso, el que le sustituya reglamentariamente.

1.3.- Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una

determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

1.4.- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato. Igualmente deberán acompañar el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 68.1 de la LCSP.

Estas empresas deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que están inscritas en el Registro Mercantil.

2.- Apoderamiento.

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación, salvo que excepcionalmente no se pudieran recabar dichos datos o conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

3.- Documentación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por

las disposiciones vigentes y de que no existen deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid.

El órgano de contratación consultará por medios electrónicos que el licitador se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, salvo que excepcionalmente no se pudieran recabar dichos datos o conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar la siguiente documentación:

Obligaciones tributarias:

Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, los licitadores que hayan presentado la mejor oferta, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberán tener deudas en periodo ejecutivo de pago con la Administración autonómica, salvo que estuviesen garantizadas. El certificado que acredite la inexistencia de dichas deudas se aportará de oficio por la Administración Autonómica.

Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades

Colaboradoras de la Seguridad Social, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social, contenidas en la disposición adicional decimoquinta y en la disposición transitoria quinta.3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

4.- Integración de la solvencia por medios externos.

El licitador que desee recurrir a las capacidades y medios de otras entidades para acreditar su solvencia y así lo exprese en el modelo de declaración responsable que se recoge en el Anexo II de este Pliego, demostrará ante Obras de Madrid que va a disponer de los recursos necesarios mediante la presentación, a tal efecto, del compromiso por escrito de dichas entidades.

5.- Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

Los licitadores podrán presentar el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, lo que eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él, concretamente, y salvo prueba en contrario, de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de

obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, así como concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos.

Los órganos de contratación podrán en todo momento acceder a las certificaciones del Registro relativas a las empresas licitadoras en los términos previstos en el artículo 8 de la Orden 1490/2010, de 28 de mayo, por la que se regula el funcionamiento del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

Cláusula 13. *Propuesta de adjudicación.*

Si se observase en la documentación aportada defectos u omisiones subsanables, se lo comunicará al interesado a través de correo electrónico o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción por el interesado de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación, concediéndose un plazo no superior a TRES DÍAS HÁBILES, contados desde el siguiente a la notificación, para que los licitadores los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios.

Si el licitador no presenta la documentación requerida en el plazo señalado, si no la subsana, en su caso, o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en este pliego, se entenderá que ha retirado su oferta y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en causa de prohibición de contratar con OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. En estos supuestos la Mesa de Contratación propondrá al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan

quedado clasificadas las ofertas, previa acreditación de su capacidad para contratar en los términos establecidos en la [cláusula 12](#) del presente Pliego, mediante la presentación de la documentación correspondiente en el plazo establecido para ello.

La Mesa de Contratación elevará al órgano de contratación las ofertas, junto con los informes emitidos, en su caso, el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el [apartado 6 de la cláusula 1](#) y en la [cláusula 7](#).

La propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, el cual no adquirirá condición de adjudicatario hasta que se haya adjudicado el contrato por acuerdo del Consejo de Administración o, en su caso, de la Consejera Delegada.

CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

Cláusula 14. Adjudicación del contrato.

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que, en su conjunto, presente la mejor oferta, mediante la aplicación de los criterios objetivos establecidos en el [apartado 6 de la cláusula 1](#) y [en la cláusula 7](#), previa acreditación de los requisitos para contratar que se establecen en la [cláusula 12](#) del presente Pliego.

El órgano de contratación podrá adjudicar el contrato dentro de los diez días hábiles siguientes a la recepción de la documentación indicada en la [cláusula 12](#), y en caso de no cumplimentarse se solicitará dicha documentación al licitador que presentó la siguiente oferta económicamente más ventajosa y así sucesivamente.

Para el caso de que, una vez efectuados los trámites anteriores conforme a los criterios objetivos de adjudicación establecidos en este Pliego, no existiese

ninguna proposición admisible, el Órgano de Contratación declarará desierta la licitación.

La adjudicación se notificará a todos los candidatos o licitadores mediante la publicación de la misma en el Tablón de Anuncios y en el Perfil del Contratante de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Cláusula 15. *Renuncia al Derecho de Adquisición Preferente.*

En el momento de la formalización del contrato, la adjudicataria/arrendataria renuncia al derecho de adquisición preferente en caso de venta o transmisión por cualquier título de la finca arrendada.

Obras de Madrid se obliga a comunicar al adquirente, con carácter previo a la transmisión, la existencia del presente contrato, que se mantendrá vigente en los términos ahora pactados y en el que el adquirente quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo como parte arrendadora.

Cláusula 16. *Perfección y formalización del contrato.*

El contrato de arrendamiento se perfeccionará con su formalización en documento privado que tendrá lugar dentro de los CINCO DÍAS siguientes a la fecha de notificación de la adjudicación, momento en el cual el adjudicatario deberá entregar a OBRAS DE MADRID el justificante de haber hecho efectivo el ingreso en metálico o transferencia a la cuenta bancaria abierta a nombre de Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A., que ésta designe a tales efectos, de la cantidad equivalente a dos mensualidades de renta en concepto de fianza o garantía definitiva, así como el importe correspondiente al primer mes del arrendamiento.

No obstante, cualquiera de las partes podrá compeler a la otra para que el contrato privado de arrendamiento se eleve a escritura pública y tenga acceso al Registro de la Propiedad correspondiente, conforme a las normas que regulen tal acceso, siendo los gastos que por ello se devenguen por cuenta de la parte que lo solicite y, si fueran ambas las que lo pidieren, tales gastos serán satisfechos en común y por mitad.

Cláusula 17. Adjudicación directa.

Finalizada la oferta pública, si el inmueble hubiera quedado vacante podrá ser objeto de adjudicación directa. En caso de concurrir varios licitadores el criterio de preferencia en la adjudicación será el orden de entrada en el registro de OBRAS DE MADRID y el licitador deberá cumplir el clausulado del presente pliego, debiendo presentar la documentación prevista en sus [cláusulas 10 y 12](#).

El plazo de la adjudicación directa se extenderá hasta la publicación de un nuevo expediente de arrendamiento, sin que en ningún caso pueda exceder del plazo de un año desde que finalice el plazo de presentación de ofertas.

CAPÍTULO V. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Cláusula 18.- Riesgo y ventura.

Arrendada la parcela, el arrendatario llevará a cabo la actividad a la que debe ser destinada con estricta sujeción a los derechos y obligaciones asumidos mediante la firma del contrato privado de arrendamiento y en el resto de documentación que forme parte del contrato, bajo su riesgo y ventura.

En el caso de que la arrendataria haya recurrido a las capacidades y medios de otras entidades, la responsabilidad en la ejecución del objeto del contrato será de todas ellas con carácter solidario.

Cláusula 19. *Condiciones Especiales del Contrato de Arrendamiento.*

El contrato de arrendamiento se suscribirá con la misma persona física o jurídica – a través de su representante legal - que presentó la oferta a licitación, debiendo por tanto coincidir en una misma persona el licitador, el adjudicatario y el arrendatario.

Contenido mínimo del contrato privado de arrendamiento:

1.-Objeto del arrendamiento.

Vendrá determinado tanto por la naturaleza y características del inmueble arrendado como por los usos y actividades a implantar que se describen en el **apartado 1 de la cláusula 1** y en la **cláusula 3** del presente Pliego, en el momento de la formalización del contrato privado.

El contrato de arrendamiento se formalizará en concepto de **cuerpo cierto**, por lo que no cabrá reclamación por la diferencia de superficies. Las variaciones que pudiera producirse en relación con el volumen edificado por la aplicación de las ordenanzas vigentes, o como consecuencia de las condiciones de edificación existentes, mediciones o análogas, tanto en relación con la edificación como con sus anexos, si los hubiera, no constituirán causa de impugnación o resolución del contrato ni dará lugar a reclamación económica alguna.

En consecuencia, las condiciones técnicas, físicas, urbanísticas y geofísicas de la parcela objeto del presente procedimiento son perfectamente conocidas y aceptadas por el licitador y, en su caso, arrendatario, comprometiéndose a respetarlas en su integridad.

2.- Régimen jurídico aplicable.

EL presente contrato se regirá por lo expresamente establecido en el presente pliego, por la voluntad de las partes y, supletoriamente para cualquier cuestión no prevista expresamente, por lo dispuesto en el Código Civil.

3.- Duración del contrato.

Conforme se recoge en el [apartado 10 de la cláusula 1](#), se establece un plazo de duración contractual de obligado cumplimiento para las partes de QUINCE (15) AÑOS, a contar de su entrada en vigor a la firma del contrato.

Una vez vencido el plazo de quince años de duración obligatoria inicial del contrato, el mismo podrá ser prorrogado por acuerdo expreso de las partes, cuantas veces estimen necesarias, pero sin que la duración de la prórroga o de las prórrogas acumuladas pueda exceder del plazo máximo de duración del contrato.

Sin este acuerdo expreso de prórroga, vencido el plazo de 15 años de duración obligatoria inicial del contrato, éste quedará extinguido sin que quepa la tácita reconducción y sin necesidad de previo aviso.

En el supuesto de que la arrendataria desista unilateralmente del contrato con anterioridad a la fecha de finalización prevista para el período obligatorio, ésta deberá abonar a la arrendadora el importe de las mensualidades de rentas pendientes hasta la finalización del período de obligado cumplimiento, sin que la misma pueda exceder de dos anualidades de renta. El período inferior a un mes dará lugar a la parte proporcional de la mensualidad que corresponda.

Todo ello sin perjuicio de la pertinente liquidación del contrato a la que se procederá por la parte arrendadora, entre la que se incluyen aquellas

cantidades que pudieran derivarse, ya sea con carácter parcial o total, por cualesquiera obras, gastos, recibos o facturas de mantenimiento, reparaciones, mejoras, servicios, suministros, tasas y tributos o cualesquiera otros conceptos que, siendo por cuenta de la arrendataria conforme se establezca en el contrato, estuviesen pendientes de abono o surgiesen con motivo de la revisión del inmueble llevada a cabo por la arrendadora en el momento de la liquidación.

En la fecha de terminación del contrato, ya sea por finalización del plazo pactado y/o su prórroga, ya sea por desistimiento unilateral, la arrendataria entregará la posesión del inmueble arrendado, dejándolo totalmente libre y a disposición de la arrendadora, reponiéndolo al mismo estado existente al comienzo del arriendo, siendo a cargo de la arrendataria el desmantelamiento de la estación y puntos de recarga eléctrica, reparación de los desperfectos que se ocasionen como consecuencia de ello, así como libre de cargas, obligaciones y deudas de cualquier tipo, sin necesidad de previo aviso o requerimiento alguno, del cual quedará constancia documental.

Para el supuesto de que la arrendataria incumpliese esta obligación de desalojo, se pacta en concepto de penalización por cada día de retraso en la entrega y como indemnización de los daños y perjuicios que dicho incumplimiento ocasionase a la arrendadora, la cantidad que resulte de incrementar en un cincuenta por ciento (50%) la renta mensual exigible en la fecha de extinción del arriendo y dividir por treinta. Cantidad que será abonada por la arrendataria en el momento de la efectiva liquidación del contrato. Todo ello sin perjuicio de otras responsabilidades en que pudiera haber incurrido la arrendataria como consecuencia de la inspección y liquidación final del contrato.

4.- Precio del arrendamiento y actualización.

Será la cantidad mensual que resulte del acuerdo de adjudicación y se considerará como cierto y a tanto alzado, sin I.V.A., cuyo porcentaje legalmente vigente en el momento del otorgamiento del contrato privado, será repercutido en la factura mensual sobre el precio que emita la arrendadora al arrendatario, como concepto diferenciado, para la exacción y pago por este último del total de la suma de ambos conceptos.

La renta será objeto de revisión a la finalización de cada año de duración del plazo inicial obligatorio del contrato y de la posible prórroga, aplicando a la renta correspondiente a la anualidad anterior la variación porcentual experimentada por el IPC en los doce meses anteriores.

De tal modo que la nueva renta (revisada o actualizada) vendrá constituida por el resultado de sumar o restar a la renta hasta entonces vigente, la cantidad resultante de aplicar a dicha renta el porcentaje de variación conforme al IPC.

La Renta Revisada o Actualizada, así como las diferencias derivadas de la aplicación retroactiva de la revisión o actualización, serán exigibles a la arrendataria a partir del momento en que se inicie cada año de contrato y, en su caso, cada año de la posible prórroga, o en que la arrendadora le comunique la revisión, sin necesidad de cualquier otro trámite previo. En ningún caso la demora en aplicar la revisión supondrá renuncia o caducidad de la misma.

5.- Forma de pago.

El precio del arrendamiento deberá abonarse de la siguiente forma:

- A la **firma del contrato privado** de arrendamiento, que **tendrá lugar dentro de los CINCO DÍAS siguientes a la fecha de notificación de la adjudicación**, el adjudicatario deberá entregar a OBRAS DE MADRID el

justificante de haber hecho efectivo el ingreso en metálico o transferencia a la cuenta bancaria abierta a nombre de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., que ésta designe a tales efectos, de la cantidad equivalente a dos mensualidades de renta en concepto de FIANZA, así como el importe correspondiente al primer mes de renta más el IVA.

- **Durante los restantes meses de duración del arrendamiento**, el pago de la renta, así como de cualquier otra cantidad asimilada a la renta y los demás conceptos cuyo pago haya asumido o correspondan al arrendatario en virtud del contrato, se realizará por meses anticipados dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, mediante domiciliación bancaria de las oportunas facturas que gire OBRAS DE MADRID contra la cuenta corriente que la arrendataria deje designada a tales efectos.

6.- Obligaciones del Adjudicatario/Arrendatario.

Serán obligaciones del adjudicatario/arrendatario, además de las ya recogidas en las restantes cláusulas del presente Pliego, tramitar los permisos y autorizaciones necesarios para la implantación y puesta en funcionamiento de una estación de recarga eléctrica de vehículos que sea un referente en la Comunidad de Madrid, puntos de recarga y demás instalaciones y servicios auxiliares para su funcionamiento que cumpla con los requisitos mínimos establecidos en la cláusula 1 de este Pliego, todo ello en el plazo máximo de doce (12) meses desde la entrada en vigor del contrato de arrendamiento.

Si, por motivos ajenos a la arrendataria y debidamente justificados derivados de la tramitación de las autorizaciones y permisos necesarios para la instalación y puesta en funcionamiento de la estación, aquélla no pudiera poner en funcionamiento la misma en el plazo establecido en el párrafo anterior, dicho plazo podrá prorrogarse, previa autorización expresa de OBRAS DE MADRID, por el tiempo necesario para obtener las autorizaciones necesarias, sin que dicho plazo pueda exceder de doce (12) meses.

Una vez hecha la implantación será obligatorio que la explotación se actualice a las exigencias de recarga de los vehículos, manteniendo, en todo caso, que se cumpla con el carácter de recarga Súper o Ultra rápida.

Asimismo deberá abonar, como gastos excluidos de la renta, los importes íntegros derivados del impuesto de bienes inmuebles que grava la parcela, así como los derivados de los usos y actividades a los que debe estar destinada la parcela, a cuyos efectos la arrendataria declara expresamente conocer el estado actual de la misma en cuanto a ubicación, accesos, servidumbres, puntos de conexión, cargas, infraestructuras, régimen urbanístico y medioambiental y demás normativa que resulte de aplicación. Estos gastos serán abonados directamente a sus respectivos proveedores, para lo cual la arrendataria deberá tener contratados directamente con aquéllos los distintos suministros o servicios, así como la adquisición, conservación, reparación o sustitución de cuantos equipos, instalaciones y servicios sean necesarios para el correcto desarrollo de la actividad a implantar.

7.- Seguros.

La adjudicataria/arrendataria se obliga a contratar y mantener un seguro multi-riesgo del contenido del inmueble y un seguro de responsabilidad civil a terceros.

La arrendataria se hace directa y exclusivamente responsable y exime de toda responsabilidad a la propiedad, por los daños que puedan ocasionarse a personas y/o cosas y sean derivados de las instalaciones, servicios y actividades a desarrollar en el inmueble arrendado.

Todos los seguros deberán estar en vigor y actualizados durante la vigencia del contrato y de su posible prórroga.

8.- Obras de conservación y de mejora.

La arrendataria recibe el inmueble en perfecto estado de conservación, aceptándolo a su entera satisfacción y obligándose a su conservación y mantenimiento, debiendo reintegrarlo, como mínimo, en el mismo estado en que se le entregó en el momento de la firma del contrato de arrendamiento.

Serán íntegramente por cuenta de la arrendataria la realización de las obras de conservación y mejora de parcela como de las instalaciones a implantar, así como de todas las averías o desperfectos ocasionados que sean consecuencia del mal uso o conservación negligente de la parcela, o del ejercicio de las actividades a implantar, así como los daños a terceros que aquéllos pudiesen ocasionar.

La arrendataria no podrá realizar obras para adaptar y acondicionar el inmueble sin el consentimiento expreso de la arrendadora.

Si, como consecuencia de la realización de obras por parte de la arrendataria, ya sean éstas o no autorizadas por la arrendadora, se derivasen procedimientos de inspección o sancionadores, o motivasen cualquier tipo de reclamación, tanto de naturaleza judicial como extrajudicial, por posibles incumplimientos de la normativa vigente, de las licencias, o actuaciones negligentes, que conllevasen resoluciones condenatorias, la arrendadora quedará exenta de toda responsabilidad, asumiendo íntegramente la arrendataria las consecuencias que pudieran derivarse de los mismos, así como los gastos, costas, intereses y multas o sanciones que fuesen impuestas como consecuencia de la apertura y sustanciación de dichos procedimientos.

9.- Resolución del contrato.

Sin perjuicio de las causas de resolución contenidas en la **cláusula 23 del presente pliego**, la realización de actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas en el inmueble arrendado facultará a la arrendadora para

instar la resolución del contrato, sin perjuicio de la reclamación por daños y perjuicios que pudieran derivarse como consecuencia de dichas actividades.

Cláusula 20. *Cesión, subarriendo, transformación e indemnización por clientela.*

La parcela o parte de ella podrá ser objeto de subarriendo o cesión para llevar a efecto el proyecto de implantación y explotación de una nueva estación de recarga eléctrica de vehículos referente en la Comunidad de Madrid, sin que ello conlleve incremento en el precio del arrendamiento. El precio de este subarriendo será equitativo a la renta y gastos asumidos por el arrendatario imputables a las plazas de aparcamiento ocupadas por el subarrendatario. Se remitirá copia del contrato firmado de subarriendo a la arrendadora.

Si la licitadora que finalmente resulte adjudicataria no va a ser quien directamente implante y explote dicha estación, junto con el resto de documentación a presentar en el sobre único de su oferta deberá aportar un compromiso expreso de subarriendo o cesión de la parcela o parte de ella para la implantación y explotación de la estación de recarga eléctrica, firmado por la licitadora/arrendataria y el futuro subarrendatario o cesionario, en el que conste la previsión del plazo de inicio de la implantación, así como el compromiso de incluir en el contrato futuro que firmen la responsabilidad solidaria de todas las entidades intervinientes en la buena ejecución del objeto del presente expediente conforme se establece en la cláusula 18 de este pliego.

En el resto de los casos, el subarriendo o cesión de todo o parte del inmueble arrendado requerirá la autorización previa y expresa de OBRAS DE MADRID con posibilidad de incremento del precio del arrendamiento por la propiedad. En el supuesto de que la arrendataria incumpliera esta condición, quedará facultada Obras de Madrid para resolver el contrato y exigir la correspondiente indemnización por daños y perjuicios.

En el supuesto de fusión, transformación, escisión o cambio de control de la sociedad arrendataria, OBRAS DE MADRID tendrá derecho a elevar la renta en las mismas proporciones que en la cesión o subarriendo, para lo cual la arrendataria deberá notificarlo a la arrendadora. En caso contrario, la elevación de renta se producirá con carácter retroactivo desde el siguiente mes a aquel en que se produjo la fusión, transformación, escisión o cambio de control de la sociedad.

Cláusula 21. *Protección de datos de carácter personal.*

Los datos de carácter personal contenidos en el presente contrato están protegidos por Ley Orgánica 3/2018, de 05 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, por el Reglamento que la desarrolla, aprobado por Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre y en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos).

El adjudicatario, deberá formar e informar a su personal, caso de tenerlo, de las obligaciones que en materia de protección de datos estén obligados a cumplir, en especial las derivadas del deber de secreto, respondiendo la empresa adjudicataria personalmente de las infracciones legales en que por incumplimiento de sus empleados se pudiera incurrir.

Estos datos serán tratados con la finalidad de llevar a cabo la gestión del presente contrato, quedando sujetos al deber de guardarlos y a la prohibición de su tratamiento y su comunicación a terceros, aún después de finalizar el contrato, y solo podrán ser objeto de cesión a terceros en el caso de ser utilizados para el cumplimiento de fines directamente relacionados con las funciones legítimas del cedente y del cesionario con el previo consentimiento

expreso del interesado, no siendo exigible este consentimiento en los supuestos establecidos en el artículo 11 de la mencionada Ley Orgánica.

En el supuesto de que se presenten por parte de la/s arrendataria/s datos de carácter personal referentes a terceros, se entenderá que están legitimadas para ello y han obtenido, con carácter previo a la comunicación de los datos a la arrendadora, el consentimiento de los mismos y ha informado de la finalidad del tratamiento de aquéllos.

Asimismo, de acuerdo con la legislación vigente, la arrendadora podrá ceder sus datos a cualquier tercero con el cual tenga la obligación de comunicarlos (art. 8 de la Ley). La arrendataria, mediante la firma del presente contrato de arrendamiento, autoriza expresamente a la arrendadora a realizar el tratamiento de los datos con la finalidad indicada.

En todo caso, el cedente podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento y portabilidad.

CAPÍTULO VI. EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 22. *Penalidades.*

El incumplimiento por la arrendataria de la obligación de implantar y explotar la estación de recarga eléctrica en el plazo máximo que se hubiera comprometido, será objeto de resolución del contrato, fijándose una cláusula penal equivalente a un veinticinco por cinco del importe total del contrato de arrendamiento que las partes hayan firmado.

Cláusula 23. *Causas de Resolución del Contrato.*

Serán causas de resolución del contrato de arrendamiento, además del incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones contenidas en el presente pliego, las determinadas en el Código Civil y la expropiación forzosa del inmueble.

CAPÍTULO VII. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO Y JURISDICCIÓN

Cláusula 24. *Interpretación del contrato, revisión de decisiones y Tribunales competentes.*

El órgano de contratación tiene la facultad de resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del contrato privado de arrendamiento de parcela sobre su interpretación, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en la ley.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver todas las controversias que surjan entre las partes en relación a la preparación, adjudicación, efectos, cumplimiento y extinción de este contrato.

En Madrid, a fecha de la firma.

LA CONSEJERA DELEGADA

Lucía Molares Pérez

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO

FECHA Y FIRMA

ANEXO I MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D./D^a.....
....., con DNI número en nombre (propio) o actuando en
representación de (empresa que representa) con
CIF/NIF.....y domicilio en.....calle.....,
número.....

EXPONE

Que, habiendo tenido conocimiento de la licitación para el arrendamiento de PARCELA SC-5B PARA PARKING DE VEHÍCULOS EN SUPERFICIE CON IMPLANTACIÓN OBLIGATORIA DE PUNTOS DE RECARGA PARA COCHES ELÉCTRICOS, SITA EN EL Nº4 DE LA CALLE LUIS BUÑUEL DE POZUELO DE ALARCÓN (MADRID) - DENTRO DEL PLAN PARCIAL CIUDAD DE LA IMAGEN-, PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., por procedimiento abierto y criterio único precio al alza.

Y enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en el Pliego de Oferta Pública, cuyo contenido declara conocer y aceptar en todos sus términos, PRESENTA OFERTA PARA EL ARRENDAMIENTO y se compromete al pago de las mensualidades indicadas por el siguiente inmueble:

PARCELA	SUPERFICIE PARCELA (m²)	IMPORTE RENTA MENSUAL (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	IMPORTE TOTAL
SC-5B C/ Luis Buñuel nº 4 Plan Parcial "Ciudad de la Imagen"	6.350	€	€	€

El licitador asume que la duración del contrato es de QUINCE (15) AÑOS en los términos previstos en el pliego que rige la presente oferta pública de alquiler, reservándose Obras de Madrid la facultad de prorrogarlo en los términos y condiciones que expresamente se pacten conforme se establece en la cláusula 19 de este Pliego.

Fecha y firma del licitador.

ANEXO II

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON EL SECTOR PÚBLICO, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE NO TENER DEUDAS EN PERÍODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID.

D./D.ª _____ con D.N.I.
n.º: _____ en nombre propio o en representación de la
empresa _____, CIF
Nº _____ y domicilio en _____

DECLARA bajo su responsabilidad:

I.- Que el firmante ostenta la representación de la sociedad que presenta la oferta, que cuenta con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o profesional; que cuenta con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad y que no está incurso en prohibición de contratar alguna.

II. - Que la Empresa, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no se hallan comprendidos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

III.- Que la Empresa está al corriente de sus obligaciones con la Agencia Tributaria y con la Seguridad Social.

IV. - Que la citada entidad no tiene deudas en período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid y, si las tiene, están garantizadas, conforme a lo dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

V.- Que la empresa está participando en el procedimiento de contratación junto con otros en UTE:

☐ Sí, junto con _____, siendo el porcentaje de participación de _____, aportando el compromiso a que se refiere el artículo 159.4 c) en relación con el art. 69.3 LCSP.

☐ No.

VI.- Que la empresa pertenece a un mismo grupo, al encontrarse en alguno de los supuestos definidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio:

☐ Si (*), la empresa pertenece al Grupo _____

☐ No.

() En caso afirmativo deberá presentar, además de la relación de empresas que integran el Grupo, la declaración en la que se indique si concurre con alguna/s empresa/s del grupo o si por el contrario lo hace de forma individual expresando, además, si alguna/s de la/s empresa/s del grupo presentan oferta a este procedimiento con indicación expresa de su denominación.*

Asimismo, deberán presentar declaración explícita, respecto de los socios que la integran, aquellas sociedades que, presentando distintas proposiciones, concurren en alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42.1 Ccom

VIII.- Que se integra la solvencia por medios externos:

☐ Si, existiendo el compromiso por escrito de dicha/s entidad/es.

☐ No.

IX.- Dirección de correo electrónico “habilitada” para efectuar las notificaciones, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP:

En, a de de 20....

Fdo.:

A OBRAS DE MADRID.GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

ANEXO III MODELO DE AVAL

La entidad..... (*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*), NIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en, en la calle/plaza/avenida....., CP....., y en su nombre (*nombre y apellidos de los apoderados*).....,con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

AVALA

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*)....., NIF en virtud de lo dispuesto por (*norma/s y artículos/s que impone/n la constitución de esta garantía*) en concepto de Garantía (*definitiva...*) para responder de las obligaciones siguientes (*detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el contrato*)....., ante (*órgano administrativo, Organismo Autónomo o Ente Público*) por importe de (*en letra y en cifra*)..... euros, en concepto de FIANZA.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa a los beneficios de excusión, orden y división, y con compromiso de pago al primer requerimiento de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos del sector público, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

El presente aval estará en vigor hasta que (*indicación del Órgano de Contratación*) OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avals con número.....

..... (*Lugar y fecha*)
..... (*Razón social de la entidad*)
.....(*Firma de los apoderados*)

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.		
PROVINCIA	FECHA	CÓDIGO

ANEXO IV

MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN

Certificado número.....

La entidad aseguradora (1).....en adelante asegurador,
con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en,
calle....., y NIF.....debidamente representado por D.
(2)....., con poderes suficientes para obligarle en este
acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este
documento

ASEGURA

A (3), NIF, en concepto de
tomador de seguro, ante
(4)....., en adelante
asegurado, hasta el importe de (5)....., (en cifra
y letra).....Euros, en los términos y condiciones establecidos en la Ley de
Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y pliego de cláusulas
administrativas particulares por la que se rige el contrato (6)....., en
concepto de Garantía (7)....., para responder de las obligaciones,
penalizaciones y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás
condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en
el art. 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones
Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes no dará derecho al
asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del
asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador
deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan
corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer
requerimiento de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.,
en los términos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público y normas de
desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (8) OBRAS DE MADRID.
GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. o quien en su nombre sea habilitado
legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo
establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

En....., a.....de.....de.....

Firma:

Asegurador

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.		
PROVINCIA	FECHA	CÓDIGO

Instrucciones para la cumplimentación del modelo:

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del apoderado/s
- (3) Nombre y apellidos/razón social del tomador del seguro.
- (4) Mesa de contratación.
- (5) Importe por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase,.....) el contrato en virtud del cual se presta la caución, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el contrato.
- (7) Expresar la modalidad de garantía de que se trata: provisional, definitiva, etc.
- (8) Autoridad a cuya disposición se constituye la garantía.

ANEXO V

MODELO DE DECLARACIÓN DE SOMETIMIENTO A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUZGADOS Y TRIBUNALES ESPAÑOLES POR EMPRESAS EXTRANJERAS.

D./D.^a.....
....., con DNI/NIE n.º, en nombre propio o en representación de la empresa, en calidad de¹, al objeto de nuestra participación en el presente contrato de la Comunidad de Madrid, DECLARA bajo su personal responsabilidad:

El sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que, de modo directo o indirecto, pudieran surgir de los contratos que celebre con OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., con renuncia expresa, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que le pudiera corresponder.

Y para que conste a los efectos oportunos se expide la presente declaración en

..... a de de

¹ **Nota:** Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla. Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

ANEXO VI
MODELO DE DECLARACIÓN DE OPOSICIÓN EXPRESA DEL LICITADOR A LA CONSULTA DE SUS DATOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS.

D./Dña , con DNI/NIE en nombre propio o en representación de la empresa , con NIF nº , en calidad de , en relación con el contrato de
.....

DECLARA que:

NO AUTORIZA a OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., en este procedimiento, a utilizar medios electrónicos para recabar los datos del NIF de la empresa y DNI del representante o del empresario individual, y demás datos y documentos que se requieran en el presente pliego referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, así como a que realice la consulta de que la empresa se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

En , a de de

Firmado:

ANEXO VII

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES.

D./D.ª en calidad de (Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa) con DNI/NIE n.º:, en nombre propio o en representación de la empresa, con C.I.F.:, inscrita en el Registro de Licitadores de (Indíquese la Administración correspondiente), con el n.º, al objeto de participar en Procedimiento Abierto, mediante criterio único precio al alza, para el "ARRENDAMIENTO DE LA PARCELA SC-5B PARA PARKING DE VEHÍCULOS EN SUPERFICIE CON IMPLANTACIÓN OBLIGATORIA DE PUNTOS DE RECARGA PARA COCHES ELÉCTRICOS, SITA EN EL Nº4 DE LA CALLE LUIS BUÑUEL DE POZUELO DE ALARCÓN (MADRID) - DENTRO DEL PLAN PARCIAL CIUDAD DE LA IMAGEN-, PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.", de acuerdo con lo establecido en el artículo 72 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, bajo su personal responsabilidad, AUTORIZA el acceso a la información contenida en el Registro de Licitadores, y **DECLARA:**

- ☐ Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores no han sido alterados en ninguna de sus circunstancias y que se corresponden con el certificado del Registro
- ☐ Que de los datos de esta empresa anotados en el Registro de Licitadores han sufrido variación los que a continuación se indican, según se acredita mediante los documentos que se adjuntan, manteniéndose los demás datos sin ninguna alteración respecto del contenido del Certificado del Registro

Datos que han sufrido variación:

Documentación justificativa que se adjunta:

En, a de de 20....

Fdo:

*Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda

ANEXO VIII

INFORME DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

La entidad (bancaria/financiera) _____, con CIF N° ____ y domicilio fiscal en _____ y en su nombre y representación D./Dª _____, provisto de DNI n° ____ y con poderes suficientes

INFORMA

Que _____, con NIF N° _____ y domicilio fiscal en _____, posee solvencia económica y financiera suficiente para ejecutar el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA PARCELA SC-5B PARA PARKING DE VEHÍCULOS EN SUPERFICIE CON IMPLANTACIÓN OBLIGATORIA DE PUNTOS DE RECARGA PARA COCHES ELÉCTRICOS, SITA EN EL Nº4 DE LA CALLE LUIS BUÑUEL DE POZUELO DE ALARCÓN (MADRID) - DENTRO DEL PLAN PARCIAL CIUDAD DE LA IMAGEN-, PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

En ____, a ____ de ____ de 2020

ANEXO IX
FICHA URBANÍSTICA DE LA PARCELA OBJETO DE ARRENDAMIENTO,
ORDENANZAS Y PLANOS.