



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE UNIDADES DE HIGIENE, AMBIENTADORES Y BACTERIOSTÁTICOS PARA LAS OFICINAS DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

ÍNDICE

1. OBJETO DEL CONTRATO.....	3
2. CARACTERÍSTICAS DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO	3
3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	7
4. DURACIÓN DEL CONTRATO	7
5. FACTURACIÓN Y PAGO DE LAS FACTURAS	8

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas es definir las características funcionales y técnicas mínimas para la adjudicación del contrato de suministro y mantenimiento de unidades higiénicas, ambientadores y bacteriostáticos para las oficinas de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. (en adelante OBRAS DE MADRID) ubicadas en la C/Alcalá nº 21 de Madrid.

La prestación objeto del presente contrato incluye, conforme a lo establecido en este Pliego y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, las siguientes prestaciones:

- Suministro e instalación de ocho contenedores higiénicos, ocho ambientadores y veinte bacteriostáticos.
- Limpieza e higienización de los contenedores sanitarios que contengan a los anteriores.
- Mantenimiento, reparación y/o sustitución, en su caso, de las unidades mencionadas.
- Recogida y tratamiento de residuos de éstos.

El contrato incluirá el suministro, instalación, revisión, reposición y mantenimiento, así como el transporte de suministros necesarios a la sede de OBRAS DE MADRID.

2. CARÁCTERÍSTICAS DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

2.1- DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES OBJETO DEL SERVICIO

- Contenedor higiénico: Recipiente provisto de cierre hermético, cuya apertura permite depositar desechos pero no ver el interior, impregnado de sustancias bactericidas y germicidas.

La empresa adjudicataria, durante la vigencia del contrato, debe poner a disposición de OBRAS DE MADRID los contenedores higiénicos indicados en el presente Pliego sin ningún tipo de fianza o depósito, y que serán en todo momento propiedad del contratista. Estarán fabricados en material incombustible, de alta calidad y resistencia, sin bordes ni aristas cortantes.

Los contenedores higiénicos deberán tener unas dimensiones adecuadas para su ubicación en los aseos de las oficinas de

OBRAS DE MADRID, con unas dimensiones aproximadas de 70x50x30 cm y una capacidad de entre 25 y 35 litros.

Los contenedores deberán contener bactericidas y germicidas, con el fin de desinfectar todo lo que esté en el interior y exterior del contenedor, así como un perfume que conlleve una desodorización total. Los componentes mencionados deben estar debidamente registrados en los registros de organismos competentes.

- Los bacteriostáticos tendrán dispensadores automatizados con programación electrónica especialmente diseñados para su instalación en inodoros. La solución que emitan debe ser biológica y proporcionar una agradable fragancia, eliminando olores. Deberán contar con rejillas externas de ventilación dobles y protegidas y una cerradura de seguridad.
- Se colocarán dosificadores automáticos de ambientador en cada aseo, incluyendo las pilas y recambios de los mismos durante toda la duración del contrato y su posible prórroga. Contarán con un detector lumínico por lo que sólo funcionarán con las luces encendidas. Su funcionamiento será autónomo, no estando conectados a la red eléctrica del edificio.

2.2. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS

La prestación objeto del contrato consiste en el suministro, limpieza, higienización, mantenimiento, reparación y sustitución –en su caso- de contenedores higiénicos femeninos, así como la recogida de sus residuos y el tratamiento de éstos.

El adjudicatario debe disponer del material y personal adecuado para la prestación de los servicios objeto del presente contrato.

Los gastos de entrega y transporte de contenedores o residuos, o cualesquiera otros relacionados con la ejecución del contrato, son a cuenta del adjudicatario, sin derecho a percibir precio adicional.

2.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDADES HIGIÉNICAS

El adjudicatario debe suministrar e instalar 1 contenedor higiénico y un ambientador en cada baño de mujer, resultando un total de 8 contenedores y 8 ambientadores, así como veinte bacteriostáticos.

El suministro, entrega e instalación de todas las unidades higiénicas se realizará en el plazo máximo de 3 días hábiles desde la fecha de firma del contrato, evitando que OBRAS DE MADRID se quede sin suministros.

Los materiales suministrados deberán cumplir con la normativa vigente sobre la materia, evitando productos químicos inflamables, agresivos o perjudiciales para el personal de la empresa y el medio ambiente.

Si la configuración del contenedor lo permite, el adjudicatario debe instalar los contenedores en el mismo lugar en que están actualmente.

La empresa adjudicataria no podrá alterar ni cambiar la calidad de los productos durante el plazo de vigencia del contrato.

A la finalización del contrato, el adjudicatario debe retirar los contenedores higiénicos, cuya propiedad conserva.

2.4. RECAMBIO Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS

El recambio de los contenedores higiénicos se efectuará como mínimo una vez al mes. Respectos a los ambientadores y bacteriostáticos serán repuestos como mínimo cada dos meses.

Este plazo comienza a contar desde la instalación completa de los contenedores higiénicos en los baños.

El adjudicatario debe tratar por sí o por terceros los residuos retirados de los contenedores higiénicos respetando toda la normativa aplicable. El adjudicatario es responsable del incumplimiento de estas normas.

La empresa adjudicataria deberá proporcionar a OBRAS DE MADRID, debidamente cumplimentado y firmado el documento "COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL", que se adjunta como Anexo I por el que se compromete a adoptar las medidas necesarias para minimizar los impactos ambientales derivados de la realización de los trabajos objeto del contrato, en especial en lo relativo a la gestión de sus residuos a través de gestores autorizados, lo que deberá acreditar ante OBRAS DE MADRID.

2.5. MANTENIMIENTO DE CONTENEDORES

La empresa adjudicataria deberá realizar el mantenimiento y revisión del material suministrado. Cada revisión quedará reflejada en un parte de trabajo que deberá ir firmado por el responsable de la empresa adjudicataria y se remitirá mensualmente por correo electrónico al responsable del contrato designado por OBRAS DE MADRID.

Si alguno de los contenedores se dañara durante el contrato o su prórroga, el adjudicatario debe suministrar en las mismas condiciones un contenedor sustituto.

En el caso de que se precisara por cualquier causa la sustitución de cualquiera de los suministros incluidos en el objeto de este contrato, el adjudicatario procederá a realizar la misma en un plazo máximo de 48 horas.

La sustitución de las unidades higiénicas no implicará en ningún caso un incremento del precio del contrato.

La empresa adjudicataria se compromete a realizar un calendario de visitas para la verificación correcta de la ejecución de los trabajos objeto del contrato, identificando cualquier deficiencia en relación al mismo. Las labores de mantenimiento deberán adecuarse a los horarios y necesidades de OBRAS DE MADRID.

La falta de mantenimiento, revisión y el no establecimiento de un calendario de visitas, se considerará incumplimiento del contrato pudiendo incurrir la empresa adjudicataria en las penalidades establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Serán de cuenta del adjudicatario el mantenimiento, reposición y renovación de los suministros.

Se nombrará una persona responsable del contrato por parte de la empresa adjudicataria para coordinar los servicios de mantenimiento con OBRAS DE MADRID.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

Presupuesto base de licitación: 4.857,60 € (*Incluye impuestos indirectos y plazo de duración del contrato).

Base imponible:	Unidades Higiénicas	720€
	Ambientadores	960€
	Bacteriostáticos	2.400€
	TOTAL	4.080 €

Importe del I.V.A:	Unidades Higiénicas	10%(sobre 720€) = 72€
	Ambientadores	21%(sobre 960€)= 201,60€
	Bacteriostáticos	21%(sobre 2.400€)=504€
	TOTAL	777,60 €

Importe total: 4.857,60 €

Valor estimado del contrato (art.101 LCSP): 8.160 € (*El valor estimado del contrato tal y como se establece en el artículo 101 LCSP, viene determinado por el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. La estimación se ha realizado teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado. Asimismo, se ha incluido la valoración de las prórrogas y modificaciones previstas en los pliegos.)

4. DURACIÓN DEL CONTRATO

El plazo de duración del contrato es de 1 (UN) AÑO, contado a partir del día siguiente a la adjudicación del contrato.

El contrato se podrá prorrogar, atendiendo a las necesidades del servicio, por un plazo máximo de 1 (UN) AÑO. Por lo que la duración máxima del contrato incluidas las prórrogas será de DOS (2) AÑOS.

La prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato y quedando exceptuados de la obligación de preaviso los contratos de duración inferior a dos meses. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

5. FACTURACIÓN Y PAGO DE LAS FACTURAS

El pago de las facturas se realizará mediante transferencia bancaria en el plazo máximo de 30 días desde la fecha de aprobación de las mismas por OBRAS DE MADRID siempre que previamente se haya presentado por el Contratista la factura en el Registro de OBRAS DE MADRID. La aprobación de las facturas no podrá exceder del plazo de 30 días a contar desde su presentación.

En Madrid, a 17 de febrero de 2020

POR OBRAS DE MADRID


Marta Casal Cansino

ANEXO I : COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL DE PROVEEDORES

Por el presente documento la entidad adjudicataria que preste sus servicios a OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. se compromete a adoptar las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación ambiental en vigor en relación al trabajo realizado, minimizando el impacto ambiental y contaminación derivada de sus actividades, productos y servicios orientando sus procesos hacia la mejora continua y al desarrollo sostenible.

Además, deberá asegurar que su personal está debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales.

Por todo ello la empresa se compromete a :

- Desarrollar su actividad con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.
- Cumplir con la normativa ambiental en vigor y con los requisitos legales aplicables a su actividad.
- Promover el empleo de productos alternativos, materiales y métodos menos agresivos para el medio ambiente a fin de reducir la producción de residuos peligrosos.
- Minimizar el uso de envases y embalajes que generan residuos, optando por aquellos que puedan ser reciclables, retornables y reutilizables.
- Realizar y colaborar en acciones formativas dirigidas al colectivo de sus trabajadores en materia de gestión ambiental.
- Potenciar actuaciones que optimicen los sistemas de gestión ambiental y su mejora continua.
- Prevenir riesgos laborales asociados a las actividades que puedan generar un potencial impacto ambiental.

Representante legal:	Firma:	Fecha: