

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN ACUERDO

Ref. Expte: CA/0811.039.02/01/O.01/2019.

PROCEDIMIENTO: RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DÍA. PRIMERA FASE", EN CERVERA DE BUITRAGO (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIO PRECIO.

INTERESADO: OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

CONTRATISTA: OBRAS CONEDAVI, S.L. – SUSTRATAL, S.L. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS. En abreviatura UTE RESIDENCIA DE LA TERCERA EDAD CERVERA DE BUITRAGO.

ACTUACIÓN: **INICIO EXPEDIENTE DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO (Cláusula 47 del PCAP en relación con las cláusulas 24, 26, 27, 28, 29 y 36 del PCAP, y con los ARTS. 192 a 196, 211, 212, 213, 245, 246 y 319 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).**

D. PEDRO CORBALÁN RUIZ, en nombre y representación del órgano de contratación de "Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.", en calidad de Gerente y en ejercicio de las facultades que tiene delegadas del Consejo de Administración de dicha sociedad, según Escritura de poder especial autorizada por el Notario de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 25 de febrero de 2020, bajo el número 355 de orden de su protocolo.

EXPONE:

VISTOS

- I. El proyecto constructivo de las obras para "RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DÍA. PRIMERA FASE", EN CERVERA DE BUITRAGO (MADRID), cuya contratación y ejecución de las obras debería llevarse a cabo de conformidad tanto con el contrato privado como con el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente procedimiento, y demás documentación que forma parte del citado contrato y que sirve para la interpretación y ejecución del mismo.
- II. Los informes mensuales emitidos por la Dirección Facultativa sobre la evolución y estado de las obras, siendo el último de fecha 03 de marzo de 2020.

- III. El informe de situación de la obra emitido por la Dirección Facultativa de la Obra, integrada por el Director de Obra, el Director de Ejecución de Obra y el Coordinador de Seguridad y Salud, emitido con fecha 07 de enero de 2020.
- IV. El informe emitido por parte de la técnico responsable del contrato designada por Obras de Madrid, S.A. y del Coordinador de Obras de encargos de la Administración Local, con fecha 21 de enero de 2020.
- V. El resto de antecedentes obrantes en el expediente contenidos en el Libro de Órdenes, Libro de Incidencias de Seguridad, Actas de obra y en las distintas comunicaciones existentes entre la Dirección Facultativa, Obras de Madrid, S.A. y a la UTE Conedavi, S.L.U.-Sustratal, S.L., entre ellas las propuestas y acuerdos de imposición de penalidades por mora en el plazo de ejecución de las obras.
- VI. El informe emitido por el Departamento Jurídico de la entidad en el que se pone de manifiesto que son varias las causas de resolución del contrato en las que ha incurrido el contratista por graves y reiterados incumplimientos de las obligaciones contractuales asumidas, de naturaleza esencial y sustancial, todas ellas vencidas, exigibles y no cumplidas, incluido el abandono, por decisión unilateral injustificada, de las obras sin garantizar las condiciones mínimas de seguridad en materia de seguridad y salud, que hacen presumir de una manera razonable la imposibilidad, no ya del cumplimiento del plazo total, sino del propio fin del contrato.

En su virtud,

ACUERDO

1. Se incoe expediente de **RESOLUCIÓN del contrato de obras** RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD Y CENTRO DE DÍA. PRIMERA FASE", EN CERVERA DE BUITRAGO (MADRID). EXPTE. Nº CA/0811.039.02/01/O", adjudicado a la contratista OBRAS CONEDAVI, S.L. – SUSTRATAL, S.L. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS (UTE RESIDENCIA DE LA TERCERA EDAD CERVERA DE BUITRAGO), por la existencia de graves y reiterados incumplimientos contractuales de carácter sustancial en los que ha incurrido dicha contratista desde la fecha de la firma del Acta e Inicio del Replanteo (11/09/2018) hasta la actualidad, no solo en cuanto al plazo de ejecución de las obras (cuyo retraso acumulado ya es a 29 de febrero de 2020 de 327 días, superando con creces un tercio del plazo inicial para la ejecución de las obras más los 7 meses adicionales de ampliación concedidos por Obras de Madrid, alcanzando la obra certificada tan solo el 37,78 % del presupuesto contratado), sino también en cuanto al:
 - a. Programa de trabajo.
 - b. Seguridad y salud.
 - c. La no demolición y nueva ejecución de partidas defectuosamente ejecutadas.
 - d. La falta de los certificados y ensayos requeridos por la dirección facultativa.



- e. La falta de personal y medios suficientes para la correcta ejecución de las obras a pesar de haber sido requerido de manera insistente y recurrente para ello.
- f. Y el abandono final de las obras dejándolas sin vigilancia ni presencia alguna de personal, habiéndose retirado las casetas de obra sin conocimiento de la dirección facultativa, y con un vallado perimetral que había sido retirado, pero que una vez repuesto a requerimiento de la Inspección de trabajo, de la dirección facultativa y de la coordinación de seguridad y salud, se ha caído parcialmente por efecto del viento y la ausencia de personal en la obra.

Hechos constatados que van mucho más allá un simple retraso y meros incumplimientos, sino que, en su conjunto y por su trascendencia, hacen presumir razonablemente la imposibilidad no ya de que el contrato pueda llegar a ser ejecutado en el plazo total fijado sino de que se cumpla el fin u objeto del mismo y, en consecuencia, justifican la resolución del contrato y la nueva apertura de un procedimiento de selección. Todo ello al amparo de lo establecido en las cláusulas 27 "Plazo de ejecución" y 28 "Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales" del PCAP, en relación con la cláusula 47 "Resolución del contrato" del mismo.

2. Se advierta al contratista de la pérdida de la garantía definitiva y de la indemnización de daños y perjuicios ocasionados que pudiera corresponder, conforme se establece en las cláusulas 27 "**Plazo de Ejecución**" y cláusula 28 "**Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales**" del pliego, en atención a la cantidad de **119.847,28 € sin IVA**, es decir, **145.015,21€ (IVA incluido)** que, en concepto de penalidades, existe a día de hoy a favor del Órgano de Contratación, al no poder deducirse de las certificaciones y ser el acuerdo de imposición de éstas inmediatamente ejecutivo.

Sin perjuicio de que, en el caso de que una vez incautada la garantía exista aún un saldo a favor de Obras de Madrid en concepto de penalidades, se reclame dicho importe junto con los intereses legales que se hayan devengado desde el momento de la imposición de aquellas penalidades que aún no hayan sido abonadas por el contratista.

3. Se conceda al contratista, conforme a lo dispuesto en la **Cláusula 47 "Aplicación de las causas de resolución"** del PCAP que rige el contrato, **un plazo de audiencia por diez días naturales** a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación del acuerdo del Órgano de Contratación, para que alegue todo cuanto en su derecho le asista, y presente los documentos y justificantes que considere oportunos, advirtiéndole que la no presentación de alegación ni documento alguno en el citado plazo se entenderá como su conformidad con la resolución del contrato.



4. Se conceda audiencia al avalista, en este caso la entidad IBERAVAL SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA (IBERAVAL S.G.R.), NIF V09330796, por el mismo plazo de diez días naturales señalado en el punto anterior.

Madrid, a 13 de marzo de 2020

Pedro Corbalán Ruiz
Gerente