

Expediente **P.A. 21/2021 HUP**  
Contrato nº: **91 (Lote 1)**

**DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DE LA SEPTIMA PRÓRROGA DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE SERVICIO PARA LA GESTIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA Y COMEDOR DEL PERSONAL Y DEL PÚBLICO Y PARA LA GESTION DE LAS MAQUINAS EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y PRODUCTOS SÓLIDOS ALIMENTICIOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA Y SUS CENTROS DEPENDIENTES (LOTE 1).**

En Madrid a la fecha de la firma electrónica.

**REUNIDOS**

**De una parte**, D. José Julián DIAZ MELGUIZO, en calidad de Director Gerente del Hospital Universitario de La Princesa, actuando en nombre del Servicio Madrileño de Salud y en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente por el artículo 61 de la LCSP y por la Resolución 342/2021 de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y de gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, Centro de Transfusión y en el Director Gerente del SUMMA-112, apartado primero (B.O.C.M. núm. 222, de 17 de septiembre de 2021).

**De otra parte**, D. Antonio LLORENS TUBAU, con D.N.I. [REDACTED], en nombre y representación de la Empresa SERUNION S.A. (A59376574) con domicilio en calle Esteban Terradas, 8 Pol. Industrial 08914 Leganés, (Madrid), según poder otorgado ante el D. José Luis PERALES SANZ el día 11 de mayo de 1998, bajo el número 1148 de su protocolo

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

**ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

**Primero.** - Mediante Resolución de Adjudicación de fecha 22 de octubre de 2021, se adjudicó el contrato de CONCESIÓN DE SERVICIO PARA LA GESTIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA Y COMEDOR DEL PERSONAL Y DEL PÚBLICO Y PARA LA GESTION DE LAS MAQUINAS EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y PRODUCTOS SÓLIDOS ALIMENTICIOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA Y SUS CENTROS DEPENDIENTES (LOTE 1).

**Segundo.** - En fecha 8 de noviembre de 2021 se procedió a la formalización del contrato administrativo, comenzando la ejecución el día 19 de noviembre de 2021, estando prevista la finalización de la actual prórroga el 18 de mayo de 2026.

**Tercero.** - El responsable del contrato mediante escrito de fecha 20 de febrero de 2026, propuso la prórroga del contrato por un período de 6 meses, desde 19 de mayo hasta el 18 de noviembre de 2026, con base en la cláusula 1 (apartado 25) del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Calle Diego de León, nº 62  
28006 Madrid  
Tel.: 91520.22.95  
Fax: 91520.22.34

La prórroga se fundamenta en el momento actual se mantienen las mismas necesidades que motivaron la contratación del servicio, por lo que se hace necesario proceder a la prórroga del contrato, por un periodo de 6 meses.

Con fecha 7 de mayo de 2026 El Órgano de Contratación, ha acordado la séptima prórroga del contrato por un periodo de 6 meses, desde 19 de mayo hasta el 18 de noviembre de 2026, con base en la cláusula 1 apartado 25 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**Cuarto.** - De conformidad con el artículo 23 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, la garantía definitiva constituida inicialmente por el adjudicatario para el contrato primitivo en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, por importe de TREINTA MIL euros (30.000 €), según acredita con resguardo de depósito número 202155005145J, de fecha 14 de octubre de 2021 se aplicará al periodo de prórroga, sin que sea necesario reajustar su cuantía.

### **CLÁUSULAS DEL CONTRATO**

#### **Primera. - Objeto**

D./ D. Antonio LLORENS TUBAU, con D.N.I. [REDACTED], en nombre y representación de la Empresa SERUNION S.A. (A59376574), se compromete a la realización del contrato CONCESIÓN DE SERVICIO PARA LA GESTIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA Y COMEDOR DEL PERSONAL Y DEL PÚBLICO Y PARA LA GESTION DE LAS MAQUINAS EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y PRODUCTOS SÓLIDOS ALIMENTICIOS EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA Y SUS CENTROS DEPENDIENTES (LOTE 1), durante el periodo de prórroga de acuerdo con lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP) y prescripciones técnicas (en adelante, PPT) reguladores de esta contratación y con la oferta presentada, documentos contractuales que declara conocer y que acepta plenamente, de lo que deja constancia de lo que deja constancia con la firma de cada uno de ellos.

#### **Segunda. - Precio, revisión de precios y régimen de pago.**

##### **Para el Lote 1, Gestión de Cafetería de público y de personal:**

	<b>Porcentaje, más IVA, de los beneficios anuales</b>		
<b>CANON CONCESIONAL</b>	18%		
	<b>Desayuno</b>	<b>Comida</b>	<b>Cena</b>
<b>PORCENTAJE DE DESCUENTO PARA GUARDIAS</b>	9 %	15%	15%

Y con los precios unitarios finales, IVA incluido, aprobados en el acuerdo de Adjudicación y que se relacionan en su Anexo adjunto.

#### **Tercera. - Duración y prórroga**

El plazo total de ejecución del contrato prorrogado es de 6 meses, iniciándose 19 de mayo a 18 de noviembre de 2026.

#### **Cuarta. - Garantía definitiva**

De conformidad con el artículo 23 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, la garantía definitiva constituida inicialmente por el adjudicatario para el contrato

primitivo en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, por importe de TREINTA MIL euros (30.000 €), según acredita con resguardo de depósito número 202155005145J, de fecha 14 de octubre de 2021 se aplicará al periodo de prórroga, sin que sea necesario reajustar su cuantía

**Quinta. - Obligaciones y derechos durante el periodo de prórroga.**

En todo lo no expresamente pactado en el presente documento, se estará a lo dispuesto en el contrato vigente citado en el antecedente Primero del presente documento, y por los PCAP y PPT que forman parte integrante del mismo.

**Sexta. - Jurisdicción competente**

El presente contrato es de naturaleza administrativa, por lo que para cuantos problemas puedan surgir en el cumplimiento e interpretación del mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma este contrato.

**EL DIRECTOR GERENTE**

Firmado digitalmente por: DIAZ MELGUIZO JOSE JULIAN  
Fecha: 2026.05.12 14:26  
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
Referencia: 47/341028.9/26

Fdo.: D. Fidel ILLANA ROBLES

**POR LA EMPRESA**

[REDACTED] Firmado digitalmente por  
[REDACTED] ANTONIO  
ANTONIO LLORENS LLORENS (R: A59376574)  
(R: A59376574) Fecha: 2026.05.11 14:31:43  
+02'00'

Fdo.: D. Antonio LLORENS TUBAU

## ANEXO I

### LOTE 1: GESTIÓN DE CAFETERÍA DE PÚBLICO Y DE PERSONAL

	Porcentaje, más IVA, de los beneficios anuales		
CANON CONCESIONAL	18%		
	Desayuno	Comida	Cena
PORCENTAJE DE DESCUENTO PARA GUARDIAS	9 %	15%	15%

PRECIOS CAFETERÍA PÚBLICO	SERUNION,S.A		
PRODUCTO	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
<b>DESAYUNOS Y MERIENDAS</b>			
*Café con leche, cacao soluble o infusión con bollería, churros, porras, tostada o barrita 75 g con/sin aceite o con/sin mantequilla y mermelada (Desayuno básico 1)	2,18	0,22	<b>2,40</b>
*Café con leche, cacao soluble o infusión con bollería, churros, porras, tostada o barrita 75 g con/sin aceite o con/sin mantequilla y mermelada y zumo naranja natural 200 ml (Desayuno 2)	2,36	0,24	<b>2,60</b>
<b>CAFÉS Y BEBIDAS CALIENTES</b>			
Café expreso solo	1,18	0,12	<b>1,30</b>
Descafeinado solo	1,18	0,12	<b>1,30</b>
Café expreso cortado	1,18	0,12	<b>1,30</b>
Descafeinado cortado	1,18	0,12	<b>1,30</b>
Vaso de leche	1,18	0,12	<b>1,30</b>
*Café expreso con leche (en taza de desayuno)	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Descafeinado con leche	1,18	0,12	<b>1,30</b>
Cacao soluble	1,18	0,12	<b>1,30</b>
Infusiones con o sin leche o limón	1,18	0,12	<b>1,30</b>
Chocolate a la taza	1,18	0,12	<b>1,30</b>
Cappuccino	1,18	0,12	<b>1,30</b>
<b>BOLLERÍA/PAN</b>			
Churros (3 unidades)	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Porras (2 unidades)	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Bollería envasada (magdalenas, galletas maría, bizcocho o similar)	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Croissant, suizo, napolitana con crema o chocolate, ensaimada, bizcocho casero o similar (bollería básica)	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Donut azúcar	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Barrita pan 75 g con/sin aceite o con/sin mantequilla y mermelada	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Tostada con/sin mantequilla y mermelada	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Croissant chocolate, caracola, palmera o donut chocolate	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Muffin sabores	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Bollería sin gluten	1,27	0,13	<b>1,40</b>

Tartas variadas	1,27	0,13	<b>1,40</b>
<b>SÁNDWICHES</b>			
Envasados variados	2,36	0,24	<b>2,60</b>
Vegetal	2,36	0,24	<b>2,60</b>
Mixto	2,36	0,24	<b>2,60</b>
Mixto con huevo	3	0,30	<b>3,30</b>
Mixto vegetal	3	0,30	<b>3,30</b>
<b>BOCADILLOS</b>			
Jamón York	2,5	0,25	<b>2,75</b>
Chorizo	2,5	0,25	<b>2,75</b>
Salchichón	2,5	0,25	<b>2,75</b>
Jamón serrano	2,64	0,26	<b>2,90</b>
Queso manchego	2,5	0,25	<b>2,75</b>
Jamón ibérico (150 g)	4	0,40	<b>4,40</b>
Atún en aceite	2,64	0,26	<b>2,90</b>
Lomo a la plancha	2,64	0,26	<b>2,90</b>
Pepito de ternera (100 g)	2,5	0,25	<b>2,75</b>
Tortilla francesa (dos huevos)	2,5	0,25	<b>2,75</b>
Tortilla española	2,5	0,25	<b>2,75</b>
Bacon	2,5	0,25	<b>2,75</b>
Calamares	2,5	0,25	<b>2,75</b>
Mediterránea vegetal (80 g)	3	0,30	<b>3,30</b>
Suplemento de queso, tomate natural o pimiento	0,36	0,04	<b>0,40</b>
<b>MONTADOS</b>			
Chorizo	1,45	0,15	<b>1,60</b>
Salchichón	1,45	0,15	<b>1,60</b>
Jamón serrano	1,55	0,15	<b>1,70</b>
Queso manchego	1,55	0,15	<b>1,70</b>
Jamón ibérico	2,64	0,26	<b>2,90</b>
Atún en aceite	1,55	0,15	<b>1,70</b>
Lomo a la plancha	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Tortilla francesa	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Tortilla española	1,55	0,15	<b>1,70</b>
Bacon	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Calamares	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Mediterránea vegetal	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Suplemento de queso, tomate natural o pimiento	0,36	0,04	<b>0,40</b>
<b>MENÚS Y PLATOS</b>			
* Menú del día	8,36	0,84	<b>9,20</b>
Medio menú del día	4,91	0,49	<b>5,40</b>



Primer plato	3	0,30	<b>3,30</b>
Segundo plato	3,45	0,35	<b>3,80</b>
Postres caseros (arroz con leche, flan, natillas, mousse, etc)	0,91	0,09	<b>1,00</b>
Yogur, flan, natillas (envasados)	0,82	0,08	<b>0,90</b>
Pieza de fruta natural de temporada	0,82	0,08	<b>0,90</b>
Vaso de fruta cortada	2	0,20	<b>2,20</b>
Pan	0,36	0,04	<b>0,40</b>
Ensalada mixta o variada	3	0,30	<b>3,30</b>
Huevos fritos o tortilla francesa con patatas fritas o ensalada (dos huevos)	3,55	0,35	<b>3,90</b>
Filete de pollo o lomo a la plancha con patatas fritas o ensalada	3,55	0,35	<b>3,90</b>
Hamburguesa 90 g con ensalada o patatas fritas	3,55	0,35	<b>3,90</b>
Pescado a la plancha o a la romana con ensalada, patatas	3,55	0,35	<b>3,90</b>
<b>AGUA Y BEBIDAS FRÍAS</b>			
*Botella de 500 ml	0,55	0,05	<b>0,60</b>
*Botella de 1500 ml	0,91	0,09	<b>1,00</b>
Refrescos 330 ml (naranja, limón, cola, tónica, nestea, acuarius, etc.)	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Cerveza sin alcohol	1,36	0,14	<b>1,50</b>
Zumos envasados 200 ml	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Batidos fruta variados (smoothies)	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Cafés fríos (envasados)	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Zumos envasados bifrutas 330 ml	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Zumo naranja natural 200 ml	1,27	0,13	<b>1,40</b>
Zumo de naranja natural 330 ml	1,73	0,17	<b>1,90</b>
<b>SNACKS</b>			
Patatas fritas (bolsa)	1,09	0,11	<b>1,20</b>
<b>ENVASES SERVICIO TAKE AWAY</b>			
Vaso de café con leche ecológico	0	0,00	<b>0,00</b>
Menú completo	0,45	0,05	<b>0,50</b>
Medio menú	0,27	0,03	<b>0,30</b>
Set cubiertos/servilleta ecológicos	0,09	0,01	<b>0,10</b>
Bolsa de cartón kraft	0,09	0,01	<b>0,10</b>
Paletina enfundada ecológica	0	0,00	<b>0,00</b>

PRECIOS CAFETERÍA PERSONAL		SERUNION,S.A		
PRODUCTO	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL	
DESAYUNOS Y MERIENDAS				
*Café con leche, cacao soluble o infusión con bollería, churros, porras, tostada o barrita 75 g con/sin aceite o con/sin mantequilla y mermelada (Desayuno básico 1)	1,36	0,14	1,50	
*Café con leche, cacao soluble o infusión con bollería, churros, porras, tostada o barrita 75 g con/sin aceite o con/sin mantequilla y mermelada y zumo naranja natural 200 ml (Desayuno 2)	1,64	0,16	1,80	
CAFÉS Y BEBIDAS CALIENTES				
Café expreso solo	0,91	0,09	1,00	
Descafeinado solo	0,91	0,09	1,00	
Café expreso cortado	0,91	0,09	1,00	
Descafeinado cortado	0,91	0,09	1,00	
Vaso de leche	0,91	0,09	1,00	
*Café expreso con leche (en taza de desayuno)	0,91	0,09	1,00	
Descafeinado con leche	0,91	0,09	1,00	
Cacao soluble	0,91	0,09	1,00	
Infusiones con o sin leche o limón	0,91	0,09	1,00	
Chocolate a la taza	0,91	0,09	1,00	
Cappuccino	0,91	0,09	1,00	
BOLLERÍA/PAN				
Churros (3 unidades)	0,82	0,08	0,90	
Porras (2 unidades)	0,82	0,08	0,90	
Bollería envasada (magdalenas, galletas maria, bizcocho o similar)	0,82	0,08	0,90	
Croissant, suizo, napolitana con crema o chocolate, ensaimada, bizcocho casero o similar (bollería básica)	0,82	0,08	0,90	
Donut azúcar	0,82	0,08	0,90	
Barrita pan 75 g con/sin aceite o con/sin mantequilla y mermelada	0,82	0,08	0,90	
Tostada con/sin mantequilla y mermelada	0,82	0,08	0,90	
Croissant chocolate, caracola, palmera o donut chocolate	0,82	0,08	0,90	
Muffin sabores	1,09	0,11	1,20	
Bollería sin gluten	1,09	0,11	1,20	
Tartas variadas	1,55	0,15	1,70	
SÁNDWICHS				
Envasados variados	1,55	0,15	1,70	
Vegetal	1,55	0,15	1,70	
Mixto	1,55	0,15	1,70	
Mixto con huevo	1,64	0,16	1,80	
Mixto vegetal	1,64	0,16	1,80	
BOCADILLOS				

Jamón York	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Chorizo	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Salchichón	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Jamón serrano	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Queso manchego	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Jamón ibérico (150 g)	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Atún en aceite	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Lomo a la plancha	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Pepito de ternera (100 g)	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Tortilla francesa (dos huevos)	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Tortilla española	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Bacon	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Calamares	1,73	0,17	<b>1,90</b>
Mediterránea vegetal (80 g)	2	0,20	<b>2,20</b>
Suplemento de queso, tomate natural o pimiento	0,27	0,03	<b>0,30</b>
<b>MONTADOS</b>			
Chorizo	0,82	0,08	<b>0,90</b>
Salchichón	0,82	0,08	<b>0,90</b>
Jamón serrano	0,82	0,08	<b>0,90</b>
Queso manchego	0,82	0,08	<b>0,90</b>
Jamón ibérico	2,09	0,21	<b>2,30</b>
Atún en aceite	1,36	0,14	<b>1,50</b>
Lomo a la plancha	1,36	0,14	<b>1,50</b>
Tortilla francesa	1,36	0,14	<b>1,50</b>
Tortilla española	1,36	0,14	<b>1,50</b>
Bacon	1,36	0,14	<b>1,50</b>
Calamares	1,36	0,14	<b>1,50</b>
Mediterránea vegetal	1,36	0,14	<b>1,50</b>
Suplemento de queso, tomate natural o pimiento	0,27	0,03	<b>0,30</b>
<b>MENÚS Y PLATOS</b>			
* Menú del día	5,36	0,54	<b>5,90</b>
Medio menú del día	3	0,30	<b>3,30</b>
Primer plato	2	0,20	<b>2,20</b>
Segundo plato	3	0,30	<b>3,30</b>
Postres caseros (arroz con leche, flan, natillas, mousse, etc.)	0,64	0,06	<b>0,70</b>
Yogur, flan, natillas (envasados)	0,64	0,06	<b>0,70</b>
Pieza de fruta natural de temporada	0,64	0,06	<b>0,70</b>
Vaso de fruta cortada	1	0,10	<b>1,10</b>
Pan	0,27	0,03	<b>0,30</b>
Ensalada mixta o variada	2,27	0,23	<b>2,50</b>



Huevos fritos o tortilla francesa con patatas fritas o ensalada (dos huevos)	2,27	0,23	<b>2,50</b>
Filete de pollo o lomo a la plancha con patatas fritas o ensalada	3	0,30	<b>3,30</b>
Hamburguesa 90 g con ensalada o patatas fritas	3	0,30	<b>3,30</b>
Pescado a la plancha o a la romana con ensalada, patatas	3	0,30	<b>3,30</b>
<b>AGUA Y BEBIDAS FRÍAS</b>			
*Botella de 500 ml	0,27	0,03	<b>0,30</b>
*Botella de 1500 ml	0,36	0,04	<b>0,40</b>
Refrescos 330 ml (naranja, limón, cola, tónica, nestea, acuarius, etc.)	0,91	0,09	<b>1,00</b>
Cerveza sin alcohol	0,91	0,09	<b>1,00</b>
Zumos envasados 200 ml	0,91	0,09	<b>1,00</b>
Batidos fruta variados (smoothies)	0,91	0,09	<b>1,00</b>
Cafés fríos (envasados)	0,91	0,09	<b>1,00</b>
Zumos envasados bifrutas 330 ml	0,91	0,09	<b>1,00</b>
Zumo naranja natural 200 ml	0,91	0,09	<b>1,00</b>
Zumo de naranja natural 330 ml	1,18	0,12	<b>1,30</b>
<b>SNACKS</b>			
Patatas fritas (bolsa)	0,82	0,08	<b>0,90</b>
<b>ENVASES SERVICIO TAKE AWAY</b>			
Vaso de café con leche ecológico	0	0,00	<b>0,00</b>
Menú completo	0,45	0,05	<b>0,50</b>
Medio menú	0,27	0,03	<b>0,30</b>
Set cubiertos/servilleta ecológicos	0,09	0,01	<b>0,10</b>
Bolsa de cartón kraft	0,09	0,01	<b>0,10</b>
Paletina enfundada ecológica	0	0,00	<b>0,00</b>