



## Comunidad de Madrid

### **ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO “ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN POR LOTES, ZONAS ESTE Y OESTE DE LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EN VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES, EDIFICIOS Y SOLARES INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.**

#### **1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.**

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social
  - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020
  - 4. Teléfono: 91 580 96 89
  - 5. Fax: 91 580 91 14
  - 6. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
  - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las 14 horas del 23 de junio de 2017.
- d) Número de expediente: A/OBR-005295/2017

#### **2. Objeto del contrato.**

- a) Tipo: Contrato de obras
- b) Descripción: Acuerdo Marco para la contratación por lotes, Zonas Este y Oeste de las obras de reforma, reparación y conservación en viviendas, locales, garajes, edificios y solares integrantes del Patrimonio de la Agencia de Vivienda social de la Comunidad de Madrid.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes: SI Nº: 2



## Comunidad de Madrid

Lote 1 ZONA ESTE; Lote 2 ZONA OESTE

- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución/entrega: 12 meses.
- f) Admisión de prórroga: SI
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): SI
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No
- i) CPV (referencia de nomenclatura): CPV: 45.20.00.00.9
- j) Compra pública innovadora: No

### 3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

### 4. Valor estimado del contrato: 8.544.000,00 euros

LOTE 1: ZONA ESTE	4.272.000,00 euros
LOTE 2: ZONA OESTE	4.272.000,00 euros

### 5. Presupuesto base de licitación.

<u>Lote nº</u>	<u>Base imponible</u>	<u>IVA</u>	<u>Total</u>
1	2.136.000,00	448.560,00	2.584.560,00
2	2.136.000,00	448.560,00	2.584.560,00



## **6. Garantías exigidas.**

**Provisional:** SI: 3 por 100 del presupuesto del lote por el que se licita, excluido el I.V.A.

Importe: 64.080,00 euros cada lote

**Definitiva:** 5% del presupuesto base de licitación del lote del que ha resultado adjudicatario, IVA excluido. (106.800,00 euros).

## **7. Requisitos específicos del contratista.**

Ver punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.**

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14 horas del día 26 de junio de 2017
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: No
- c) Lugar de presentación:
  - 1) Dependencia: Registro de la Agencia de Vivienda Social
  - 2) Domicilio: Calle Basílica, 23
  - 3) Localidad y código postal: Madrid 28020
  - 4) Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
- d) Admisión de variante, si procede: No
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

## **9. Apertura de las ofertas.**

9.1. Apertura del sobre nº 2 A: Documentación relativa a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

- a) Dirección: Calle Basílica, 23.



## **Comunidad de Madrid**

- b) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- c) Fecha y hora: 6 de julio de 2017 a las 10:30 horas.

9.2 . Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas y del sobre 2 B: Criterios evaluables de forma automática:

- a) Dirección: Calle Basílica, 23.
- b) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- c) Fecha y hora: 13 de julio de 2017 a las 12:00 horas.

### **10. Importe máximo de los gastos de publicidad:**

Ver cláusula nº 1.23 del pliego de cláusulas administrativas particulares

### **11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:**

31 de mayo de 2017.

### **12. Otras informaciones:**

Las proposiciones se presentarán en sobres cerrados y firmados por el licitador o persona que le represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF o CIF, número de teléfono, fax o correo electrónico. El número y denominación de los sobres se determinan en el pliego de cláusulas administrativas particulares. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contiene.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a 31 de mayo de 2017. La Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán.