



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

## Comunidad de Madrid

**PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DE:**

**OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 36+36 VIVIENDAS Y GARAJE EN LAS PARCELAS R2-T Y R3-T DEL PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR UVA DE HORTALEZA (MADRID) Y DE CONSTRUCCIÓN DE 65 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE EN LA PARCELA R1-S DEL PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR UVA DE HORTALEZA (MADRID)**

Nº Expte: A/SER-004216/2017

### 1. OBJETO

El presente Pliego contiene las prescripciones técnicas particulares que han de regir la realización de la Coordinación en materia de Seguridad y Salud de las obras de construcción de 36+36 viviendas y garaje en las parcelas R2-T y R3-T del Plan Parcial de reforma interior UVA de Hortaleza (Madrid) y de construcción de 65 viviendas, locales y garaje en la parcela R1-S del Plan Parcial de reforma interior UVA de Hortaleza (Madrid), mediante un contrato por procedimiento abierto.

### 2. EQUIPO DE ASISTENCIA TÉCNICA.

El Adjudicatario propondrá en su oferta la designación de un delegado y de los técnicos competentes, incompatibles con la condición del Delegado, en número mínimo de dos, uno por cada una de las dos promociones, que no podrán ser sustituidos sin la aceptación expresa de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Los Coordinadores en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras, desempeñarán las funciones especificadas en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a las obras de construcción.

### 3. TRABAJOS A REALIZAR.

Los trabajos a realizar por el Adjudicatario, serán:

#### 3.1. INFORME DEL PLAN DE SEGURIDAD SALUD Y SUS ANEXOS.

- Análisis del Plan de Seguridad y Salud, y los anejos que se ejecuten durante la obra, verificando su ajuste a Normativa e indicando cuantas objeciones y modificaciones sean precisos para que las partes implicadas velen por su cumplimiento y tengan plena responsabilidad ante su inobservancia.





- Elaboración de informes por parte del Coordinador en materia de Seguridad y Salud del Plan y sus Anexos, que se elevarán a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid para que ésta realice las aprobaciones de los mismos.

### **3.2. SEGUIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD, REALIZANDO EL CONTROL CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DE LAS MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE PROTECCIÓN CONTEMPLADAS.**

En representación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid y en coordinación con el responsable designado por la citada entidad, el adjudicatario del concurso se encargará de realizar el seguimiento y control cualitativo de las medidas preventivas y de protección planificadas en los Estudios de Seguridad y Salud y en los posteriores Planes de Seguridad y Salud de las Obras, con el objeto de que se cumplan los requisitos establecidos en la normativa vigente.

De tal forma, los trabajos a desarrollar serán los siguientes:

1. Propuesta de alternativas y medidas correctoras a aplicar, valorando la necesidad de realizar los Anexos al Plan de Seguridad y Salud correspondientes.
2. Aplicación de sistemas y actuaciones encaminadas al:

CONTROL DE ACCESOS AUTORIZADOS.

Implantación del sistema de control.

Emisión de informes de seguimiento del sistema de control.

CONTROL DE EJECUCIÓN.

Además de las dispuestas en este apartado, el adjudicatario se encargará de la implantación del sistema de control más adecuado.

3. Asistencia a las reuniones de seguimiento de obra.
4. Asistencia a las reuniones de Seguridad y Salud, que se desarrollen en la obra. Elaboración de actas resumen.
5. Revisión y evaluación de conformidad de los Sistemas de Gestión Preventiva de Contratista y Subcontratistas. Grado de cumplimiento de requisitos legales.
6. Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud y de la Gestión preventiva, desde el origen, para:

Detectar preventivamente las posibles situaciones de riesgo grave, para eliminar o minimizar sus consecuencias.

Verificar de la adopción de medidas preventivas durante la ejecución de las obras, que en materia de Prevención de Riesgos Laborales han de aplicarse por las distintas partes implicadas.

Paralizar los trabajos en caso de detectarse situaciones e incumplimientos graves en materia preventiva.

Elaboración de Informes y remisión al responsable designado por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.





7. Tratamiento, seguimiento e informe de los incumplimientos en materia preventiva.
8. Informe de cada visita que se realice a la obra (se realizarán las visitas que se consideren necesarias, estableciéndose como mínimo 1 visita a la semana en cada promoción).
9. Elaboración de Informe mensual.
10. Proposición para la certificación en materia de seguridad y salud.
11. Seguimiento de la siniestralidad, mediante:

Investigación de los accidentes GRAVES o MUY GRAVES que se produzcan en cada obra, indicando sus posibles causas al responsable del contrato designado por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, proponiendo en su caso medidas correctoras o medidas complementarias de seguridad.

Conocimiento y análisis de la accidentalidad.  
Informe de siniestralidad.

12. Elaboración de los siguientes procedimientos como mínimo:

Procedimiento para la preparación y / o seguimiento de Programas de Puntos de Inspección, en materia de Seguridad y Salud.

Procedimiento para el tratamiento de las incidencias y no conformidades.

Procedimiento para la realización, por parte de Contratista y Subcontratistas, de informes de recepción y pruebas tras montaje de los equipos de trabajo y medios auxiliares que se determinen, así como el tratamiento de la documentación generada.

13. Informe final de obra. Análisis y evaluación de las actuaciones y resultados en materia de prevención de riesgos.

14. Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad:

Al tomar las decisiones técnicas y de organización con el fin de planificar los distintos trabajos o fases de trabajo que vayan a desarrollarse simultánea o sucesivamente.

Al estimar la duración requerida para la ejecución de estos distintos trabajos o fases de trabajo.

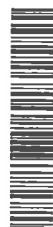
15. Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra y, en particular, en las tareas o actividades a que se refiere el artículo 10 del Real Decreto 1627/1997.

16. Organizar la coordinación de actividades empresariales prevista en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

17. Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.

18. Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

19. Sin perjuicio de lo previsto en los apartados 2 y 3 del artículo 21 y en el artículo 44 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, cuando el coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra observase incumplimiento de las medidas de





seguridad y salud, advertirá al contratista de ello, dejando constancia de tal incumplimiento en el libro de incidencias, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 13 del Real Decreto 1627/1997, y quedando facultado para, en circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y la salud de los trabajadores, disponer la paralización de los tajos o, en su caso, de la totalidad de la obra.

20. En el supuesto previsto en el apartado anterior, la persona que hubiera ordenado la paralización deberá dar cuenta a los efectos oportunos a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social correspondiente, a los contratistas y, en su caso, a los subcontratistas afectados por la paralización, así como a los representantes de los trabajadores de éstos, así como a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

#### **4. TIPOS DE CONTROL A REALIZAR POR EL ADJUDICATARIO.**

El control y vigilancia se ejercerá básicamente por el Adjudicatario en todo aquello que es objeto del contrato, siendo labor fundamental del mismo el informar a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid del cumplimiento de la normativa vigente, la implantación y desarrollo de los sistemas de seguimiento y control, así como la verificación y constatación de que lo dispuesto en el Estudio de Seguridad y Salud, en el Plan de Seguridad y Salud posterior, sus modificaciones parciales, actualizaciones y Anexos, se está realizando y son adecuados para mantener el nivel de seguridad requerido en cada centro de trabajo y siempre de conformidad a lo dispuesto en este Pliego.

De tal forma, los tipos de control a realizar, serán los siguientes:

Control cuantitativo, consistente en la medición de las diversa partidas de seguridad, comprobando que la misma corresponde a lo previsto en el proyecto de las obras y en las modificaciones autorizadas, en especial a aquellas partes y unidades que son de difícil comprobación posterior.

Control cualitativo, consistente en comprobar que las actuaciones y medidas técnicas de prevención establecidas en este pliego y contempladas en el Estudio de Seguridad y Salud así como en los posteriores Planes de Seguridad y Salud, entre ellas los equipos de trabajo, equipos de protección individual, protecciones colectivas, y otros materiales de seguridad, se ajustan a la normativa vigente.

Así mismo se incluye en este apartado:

La valoración cualitativa de los recursos materiales y humanos que son utilizados para la implantación y aplicación de las medidas preventivas y sistemas de protección planificados.

El aporte documental a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de copia de las normas que se utilicen y que se considere conveniente disponer para los posteriores trabajos de mantenimiento.

Los resultados de estos controles y seguimientos, tendrán su reflejo en los informes mensuales y servirán a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid para estimar la aceptación,





Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

## Comunidad de Madrid

emisión y correspondiente firma de las certificaciones parciales que en materia de seguridad y salud sean procedentes realizar al contratista adjudicatario de la ejecución de las obras.

Madrid, 20 de abril de 2017

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA,  
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN.

Firmado digitalmente por ALEJO JOAQUÍN MIRANDA DE LARRA ARNAIZ  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2017.04.27 12:53:26 CEST  
Huella dig.: ea4c742a4299f455966351305cbfd1cfa97622a0



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0927035077264312661616