



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO: 4 VPPA Y TRASTEROS EN EL MUNICIPIO DE HORCAJO DE LA SIERRA-AOSLOS; 4 VPPA EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA DE LA SIERRA; 10 VPPA, TRASTEROS Y GARAJES EN EL MUNICIPIO DE BERZOSA DE LOZOYA.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
 - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020.
 - 4. Teléfono: 91 580 96 89.
 - 5. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org
 - 6. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: A/OBR-022171/2019

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo: Contrato de obras.
- b) Descripción: 4 VPPA Y TRASTEROS EN EL MUNICIPIO DE HORCAJO DE LA SIERRA-AOSLOS; 4 VPPA EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA DE LA SIERRA; 10 VPPA, TRASTEROS Y GARAJES EN EL MUNICIPIO DE BERZOSA DE LOZOYA.
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes SI. Número 3
 - 1- 4 VPPA y trasteros en el municipio de Horcajo de la Sierra-Aoslos.
 - 2- 4 VPPA en el municipio de Puebla de la Sierra.
 - 3- 10 VPPA, trasteros y garajes en el municipio de Berzosa de Lozoya.
- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución: 20 meses.
- f) Admisión de prórroga: NO.



Comunidad de Madrid

g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.

h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.

i) CPV (referencia de nomenclatura:

<u>LOTE</u>	<u>DENOMINACIÓN</u>	<u>CÓDIGO CPV</u>
1	4 VPPA y trasteros en el municipio de Horcajo de la Sierra-Aoslos.	45211000-9
2	4 VPPA y trasteros en el municipio de Puebla de la Sierra.	45211000-9
3	10 VPPA, trasteros y garajes en el municipio de Berzosa de Lozoya.	45211000-9

j) Compra pública innovadora: No.

3. Tramitación y procedimiento.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

4. Valor estimado del contrato:

2.477.775,64 - euros

5. Presupuesto base de licitación.

Importe neto: 2.477.775,64 euros.

IVA: 247.777,56 euros.

Importe total: 2.725.553,20 euros.

	Base Imponible	IVA 10%	Total
Lote 1	353.590,79	35.359,08	388.949,87
Lote 2	474.496,60	47.449,66	521.946,26
Lote 3	1.649.688,25	164.968,82	1.814.657,07



Comunidad de Madrid

6. Garantías exigidas.

Provisional: NO.

Definitiva: Si, 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato para cada lote, I.V.A. excluido.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación:

LOTE	GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA	
			R.D. 773/2015 de 28 de agosto	R.D. 1098/2001 de 12 de octubre
1	C	2	2	C
2	C	2	2	C
3 (Clasificación obligatoria)	C	2	4	E

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: según lo establecido en el punto 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas del día 11 de febrero de 2020.

b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios

d) Admisión de variante, si procede: No

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

9. Apertura de las ofertas.

9.1. Apertura del sobre nº 2: Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios automáticos.



Comunidad de Madrid

- a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- b) Dirección: Calle Basílica, 23.
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020.
- d) Fecha y hora: el día 18 de febrero de 2020. A las 10,30 horas

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

10. Procedimientos de recurso.

- a) NOMBRE: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) DIRECCIÓN: C/ Basílica nº 23, 28020 (Madrid)
Tlf.-91 580 96 89 Fax.- 91 580 91 14
contrata.agenciavivienda@madrid.org
<http://www.comunidad.madrid/centros/agencia-vivienda-social>
- c) PLAZO PRESENTACIÓN DE RECURSOS:
 - a. Recurso de Reposición: 1 mes contado a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación.
 - b. Recurso Contencioso Administrativo: 2 meses contados a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación.
 - c. Recurso especial en materia de contratación: NO PROCEDE.
- d) INFORMACIÓN:
 - a. DEPENDENCIA: Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
 - b. DOMICILIO: Calle Basílica nº 23.
 - c. LOCALIDAD: 28020 Madrid.
 - d. TELÉFONO: Tlf.-91 580 96 89 Fax.- 91 580 91 14
 - e. CORREO ELECTRÓNICO: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Hágase público para general conocimiento, Madrid, 9 de enero de 2020. El Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Jorge Urrecho Corrales.