



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Comunidad de Madrid

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 4 VPPA Y TRASTEROS EN EL MUNICIPIO DE HORCAJO DE LA SIERRA-AOSLOS; 4 VPPA EN EL MUNICIPIO DE PUEBLA DE LA SIERRA; 10 VPPA, TRASTEROS Y GARAJES EN EL MUNICIPIO DE BERZOSA DE LOZOYA.

Nº Expte.: A/OBR-022171/2019

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Posibilitar la ejecución de 18 viviendas VPPA dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, en razón del interés público por la necesidad de dar respuesta al riesgo de la despoblación que sufren los municipios y en atención a la demanda social de Vivienda con Protección Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid, facilitando así el aumento de la población y contribuyendo al desarrollo económico y social de la zona.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

LOTE 1

· Presupuesto sin IVA:	353.590,79 €
· 10% I.V.A.:	35.359,08 €
· Presupuesto con 10% I.V.A.:	388.949,87 €

LOTE 2

· Presupuesto sin IVA:	474.496,60 €
· 10% I.V.A.:	47.449,66 €
· Presupuesto con 10% I.V.A.:	521.949,26 €

LOTE 3

· Presupuesto sin IVA:	1.649.688,25 €
· 10% I.V.A.:	164.968,82 €
· Presupuesto con 10% I.V.A.:	1.814.657,07 €

TOTAL CONTRATO

· Presupuesto sin IVA:	2.477.775,64 €
· 10% I.V.A.:	247.777,56 €
· Presupuesto con 10% I.V.A.:	2.725.553,20 €

Madrid, a fecha de la firma

**EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA
Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**

Fdo. José Antonio Riber Herráez

