

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE ACUDIR A LA CONTRATACIÓN, MEDIANTE TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA, DEL SERVICIO DE DESINFECCIÓN DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS, COMO MEDIDA PREVENTIVA ANTE LA SITUACIÓN DE GRAVE PELIGRO DERIVADA DEL COVID-19

I.- La Organización Mundial de la Salud, en fecha día 11 de marzo de 2020, elevó la situación de emergencia de salud pública, derivada del COVID-19, a pandemia internacional.

II.- Mediante Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo (BOE 14/03/2020), el Gobierno de la Nación decretó el estado de alarma en todo el territorio nacional para la gestión de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

El plazo inicial de duración de dicho estado de alarma (15 días naturales) ha sido objeto de sucesivas prórrogas. La última acordada, en fecha 6 de mayo de 2020, extiende el periodo de alarma hasta las 00:00 horas del día 24 de mayo de 2020.

III.- En el ámbito de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 338/2020, la Consejería de Sanidad adoptó medidas preventivas derivadas de esta situación, entre las que se encuentra la suspensión de la actividad presencial en las Oficinas de Registro, y recomendaciones de salud pública, entre las que se encuentra la promoción del teletrabajo por lo que, en base a dicha Orden, mediante Resolución de la Dirección General de Función Pública, se dictaron las oportunas Instrucciones para la instauración del sistema de teletrabajo para los empleados públicos de la Comunidad de Madrid, con la excepción de los vinculados a servicios esenciales.



Las indicadas medidas sanitarias y recomendaciones han motivado el cierre de las dependencias destinadas a sede de la Consejería y la consiguiente suspensión parcial del contrato de limpieza desde el 18 de marzo de 2020.

IV.- En fecha 4 de mayo de 2020, se ha firmado un Acuerdo entre el Ministerio de Política Territorial y Función Pública, y los sindicatos con representación en la Mesa General de negociación de la Administración General del Estado, sobre medidas organizativas para la incorporación presencial progresiva de los empleados públicos de la Administración General del Estado, determinándose que las oficinas de la Administración abrirán al público a partir del 25 de mayo, debiendo observarse, para garantizar la salud de los empleados públicos, todas las medidas de prevención dictadas por las autoridades sanitarias.

V.- En el ámbito de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad, dictó un Documento Técnico que contiene las pautas de desinfección de superficies y equipos, con ocasión del COVID 19, en espacios de pública concurrencia, cuya última actualización data del 23 de abril de 2020.

VI.- A los efectos de procurar garantizar la prestación de los servicios en las mejores condiciones de seguridad para los ciudadanos y para los empleados públicos, y a la vista de las recomendaciones de las autoridades sanitarias derivadas de la situación de grave peligro ocasionada por el COVID 19, es preciso proceder, con carácter urgente, a la desinfección de los centros destinados a sedes de la Consejería, ante la próxima incorporación de los trabajadores a dichos centros y su apertura al público.

Dicha desinfección excede de los trabajos ordinarios de desinfección, de periodicidad trimestral, incluidos en el objeto del contrato de limpieza de las indicadas sedes que, como ha quedado expuesto, se encuentra suspendido parcialmente.



VII.- En definitiva, en virtud de lo establecido en el artículo 120 de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes para responder al impacto económico del COVID-19, en su redacción dada por la Disposición Final Segunda del Real Decreto-Ley 9/2020, de 27 de marzo, por el que se adoptan medidas complementarias, en el ámbito laboral, para paliar los efectos derivados del COVID-19, se PROPONE:

La contratación, mediante tramitación de emergencia, del **SERVICIO DE DESINFECCIÓN DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS, COMO MEDIDA PREVENTIVA ANTE LA SITUACIÓN DE GRAVE PELIGRO DERIVADA DEL COVID-19**, con las siguientes características:

Objeto del contrato:

Efectuar la desinfección, como medida preventiva ante la situación de grave peligro derivada del COVID-19, de las siguientes dependencias destinadas a sede de la Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras:

I.- Dependencias sitas en la calle Orense nº 60

El edificio consta de planta sótano, donde se encuentran archivos y almacenes; planta semisótano, donde se encuentran el garaje, archivos y dependencias técnicas; planta baja, de oficinas; planta primera, asimismo dedicada a oficinas; y dos altillos sobre la terraza, también de oficinas.

El reparto de superficies es el siguiente:

Oficinas y despachos: 3.005 m2

Vestíbulo y pasillos: 710 m2

Aseos: 130 m2

Salas de reuniones: 80 m2



Archivos: 470 m2
Almacenes: 305 m2
Dependencias técnicas: 35 m2
Garaje: 1.175 m2
TOTAL 5.910 m2

II.- Dependencias sitas en la calle Orense 58

Local de 2 plantas (baja y primera) con una superficie útil de oficinas de **380 m2**, con la siguiente distribución:

Oficinas y despachos 260 m2
Vestíbulo y pasillos 90 m2
Aseos 30 m2

III.- Laboratorio de Control de Calidad, sito en Ctra. de Castilla, km 0,5 de Madrid.

Edificio con una superficie de **545 m2** repartida en dos plantas (419 m2 en planta baja y 126 m2 en planta primera). Se compone de laboratorio de materiales, zona de oficinas y despachos y aseos.

Empresa contratista: CEJAL LIMPIEZAS, S.L. (NIF B829743)

Plazo de ejecución del contrato: dos semanas.



Precio: El precio total asciende a 8.270,35€ (base imponible 6.835 € e IVA 1.435,35 €), gasto que deberá imputarse al programa 453M, subconcepto 22700, del vigente presupuesto de gasto de 2020 (Código de inversión 2020/000164)

Dadas las circunstancias excepcionales que justifican esta contratación, esta unidad, de acuerdo con lo previsto en el artículo 107 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, atendiendo a las circunstancias concurrentes, propone eximir al contratista de la obligación de constituir la garantía definitiva equivalente al cinco por ciento del importe del precio correspondiente, IVA excluido.

Pago: Pago único a la finalización del servicio, previa conformidad del director del contrato.

Responsable del contrato: La dirección y coordinación de la ejecución del contrato corresponderá al responsable del Área de Asuntos Generales de la Consejería. También será competencia del mismo la supervisión del servicio, si bien podrá delegar esta función en algún responsable de cada centro.

Condiciones del servicio:

.- En todo caso, la realización del servicio en los distintos espacios de cada dependencia debe efectuarse cuando en los mismos no se encuentre persona alguna ajena a la empresa.

.- La empresa dotará a todo el personal de los elementos de seguridad y prevención de accidentes que exigen las disposiciones vigentes, y tomará las medidas necesarias para conseguir que dichos elementos sean utilizados por



los trabajadores, siendo responsabilidad suya los accidentes laborales que, en su caso, estos puedan sufrir.

Asimismo, la empresa dotará a todo el personal de los elementos necesarios para la protección individual frente al COVID-19 (mascarillas, guantes, etc...) y tomará las medidas necesarias para conseguir que dichos elementos sean utilizados por los trabajadores, siendo responsable en caso contrario.

.- Los desinfectantes utilizados por la empresa para la prestación del servicio deben estar incluidos en la relación de “desinfectantes con acción viricida autorizados en España” que figura, como anexo 1, en el Documento técnico elaborado por la Dirección General de Salud Pública, de la Consejería de Sanidad, que contiene las pautas de desinfección de superficies y equipos, con ocasión del COVID-19, en espacios de pública concurrencia, Documento que se acompaña como Anexo a la presente propuesta.

Madrid, a la fecha de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

P.A. EL JEFE DE ÁREA

Fdo.: Salvio Javier Martínez Sánchez

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

