



INFORME JUSTIFICATIVO DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS PERSONALES PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “CONTRATO DE TRATAMIENTO ARCHIVÍSTICO DE DOCUMENTOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN”.

(EXPTE.: A/SER-005761/2018).

De acuerdo con lo estipulado en el Art. 116.4 f de la Ley de Contratos del Sector Público, en el que se establece q los contratos de servicios se justificará adecuadamente en el expediente con un informe de insuficiencia de medios, con lo cual se expone lo siguiente:

Para llevar a cabo los objetivos de esta Dirección General de Viviendas y Rehabilitación en materia de rehabilitación de viviendas, se necesita la tramitación de este contrato de servicio, para poder realizar el tratamiento archivístico de documentos de esta Dirección, motivado por la insuficiencia de medios de carácter puntual y no permanente, de acuerdo con la situación actual, no considerándose una necesidad preventiva de ampliar plantilla de personal de la administración.

Así mismo, los funcionarios y trabajadores laborales de la plantilla del área de rehabilitación de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación se encuentran sobrecargados de trabajo, y la realización en exclusiva de los trabajos objeto de este contrato por los mismos, supondría colapsar el funcionamiento normal del área de rehabilitación de esta Dirección General, debido al gran número de expediente de tramitar debido a la implantación de planes de viviendas estatales y comunitarios.

La necesidad de los medios personales y su cuantificación especificados en el epígrafe Tercero del Pliego de Prescripciones Técnicas de este contrato, es debido al gran volumen de trabajo existente de las actuaciones derivadas de la entrada en vigor del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, se produjo la entrada en registro de esta Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras la cantidad aproximada de 7.500 solicitudes de ayudas de rehabilitación, y habida cuenta que por una parte no existiendo la convocatoria correspondientes para poder proceder a la tramitación de





Comunidad de Madrid

dichas solicitudes y por otra parte, la falta de disponibilidad presupuestaria ha imposibilitado la resolución del proceso administrativo, por lo cual y teniendo en cuenta el tiempo transcurrido y toda la documentación generada, se requiere la digitalización, informatización y tratamiento de toda documentación e información, y principalmente por dar una respuesta y acabar con la incertidumbre a todos aquellos ciudadanos que son titulares de la solicitud de ayuda de rehabilitación, por todo lo expuesto se estima necesario el apoyo de los medios personales de este contrato.

Actualmente toda esta documentación para su tratamiento archivístico, se encuentra en las oficinas de la C/ Brangaza, s/n, dependencias adscritas a la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras.

Conveniencia de no ampliar los medios disponibles:

No es oportuno ni procede ampliar los medios personales de la Administración de la Comunidad de Madrid para ejecutar el presente cometido, dado que se trata de un trabajo de carácter temporal muy limitado y se derivarían serias dificultades para la incorporación de nuevo personal, debido a las limitaciones que se establecen en el Art. 22 de la Ley 12/2017 de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2018, en relación con la contratación de nuevo personal temporal o el nombramiento de funcionarios interinos.

Por último, se significa que no existe ninguna vinculación contractual, ni relación jurídico-laboral del personal de la empresa adjudicataria, con esta Administración, a los efectos del servicio que se presta a esta Dirección General, simplemente se trata de tareas de apoyo de carácter auxiliar, y no implican en modo alguno el ejercicio de potestades públicas o de autoridad inherente a los poderes públicos, estando sometidos a la coordinación y supervisión de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, organismo público competente en materia de vivienda y rehabilitación.

La vinculación contractual del personal será exclusivamente con la empresa adjudicataria. Por tanto, serán por cuenta de la empresa adjudicataria todas las obligaciones derivadas de dicha relación contractual laboral sin que la Comunidad de Madrid asuma ninguna responsabilidad respecto del personal contratado por el adjudicatario. El personal de la empresa adjudicataria no tendrá relación laboral alguna con la Comunidad de Madrid, habida cuenta de que la tarea es excepcional y no se





prestará bajo la dirección y organización de la misma, ni en horario ni en el resto de condiciones de trabajo que puedan tener los empleados de la Comunidad de Madrid.

Madrid, 15 de marzo 2018

EL COORDINADOR DE PROGRAMAS
Y ENTIDADES GESTORAS

Fdo.: José Antonio Acosta Morales



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **127644404002219420150**