



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**SUMINISTRO DE “REPUESTOS FUNGIBLES EXCLUSIVOS DE
ESCALERAS MECÁNICAS KONE”**

NÚMERO DE LA S.C: 3000008001

División: Económica-Financiera

Área: Aprovisionamiento

Servicio: Compras

Aprobado por: Pablo Escudero

Fecha: 13/03/2019

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de suministros de repuestos fungibles exclusivos del fabricante Kone para escaleras mecánicas mantenidas por Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Suministro de repuestos fungibles exclusivos almacenables del proveedor Kone, utilizados en las operaciones de mantenimiento correctivo de las escaleras mecánicas mantenidas por Metro de Madrid.

▪ Valor estimado del contrato (SIN IVA):

301.950,00 euros.

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar.

(Ver apartado 6)

▪ Presupuesto base de licitación:

- Importe Base Licitación **SIN IVA:** 274.500,00 €
- Importe del I.V.A.: 57.645,00 €
- Presupuesto Base de Licitación: 332.145,00 €

▪ Desglose del presupuesto base de licitación:

- No procede, por la tipología del contrato.

▪ **Modificación del contrato**

☐ No Procede

☒ Procede

o Porcentaje de modificación:

☒ % al alza: 10 %

☐ % a la baja:

o Situaciones en las que se puede producir la modificación:

Cuando por necesidades imprevistas de la explotación la estimación realizada se haya quedado por debajo de la necesidad real, y no sea posible la renovación en tiempo de la contratación siguiente.

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes

☒ NO se divide en lotes

No procede la división en lotes al tratarse de contratista único.

▪ **Duración del contrato:**

- Vigencia inicial: Veinticuatro (24) meses.

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato según las Instrucciones Internas:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

☐ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☐ Servicios

☒ Suministros

☐ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☐ Procedimiento Abierto

- ☐ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación y concurrencia
- ☒ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación:**

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☒ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

No procede la pluralidad de criterios al tratarse de contratista único.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

- ☒ NO
- ☐ SÍ
 - ☐ Petición sucesiva de ofertas
 - ☐ Subasta electrónica

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Compras.

▪ **Fondos FEDER:**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

- ☒ NO
- ☐ SÍ
 - ☐ En su totalidad.
 - ☐ En parte del contenido.

▪ **Subcontratación**

☒ No procede

☐ Procede

SITUACIÓN ACTUAL DE LOS REPUESTOS

En la siguiente tabla, se muestra la situación actual de los repuestos:

REFERENCIA	COBERTURA ESTIMADA	FECHA PREVISTA ENTRADA EN VIGOR NUEVO CONTRATO	PLAZO ENTREGA ESTIMADO	NECESIDAD EXTRAORDINARIO
VARIAS	AGO-19	NOV-19	8 SEMANAS	SI

Tabla 1. Situación actual de los repuestos

Será necesario tramitar la contratación extraordinaria de aquellos repuestos que sean necesarios por tener una cobertura menor a la fecha prevista para que entre en vigor el contrato.

3 ANTECEDENTES

A continuación, se detallan los datos de la última contratación de estos repuestos:

Nº CONTRATO	FECHA	CONTRATISTA	Nº SC	IMPORTE ADJUDICACIÓN (€)
5316000230	07/10/2016	KONE ELEVADORES, S.A.	3000005507	201.284,00

Tabla 2. Contrato adjudicado anteriormente.

Para atender las necesidades del final del año 2019 y los años 2020 y 2021, se requiere la presente contratación.

4 JUSTIFICACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA NECESIDAD

Una escalera mecánica es un elemento de transporte vertical que permite a los usuarios desplazarse con comodidad y sin necesidad de moverse, reduciendo los tiempos de traslado. Las escaleras mecánicas desempeñan un papel fundamental en la gestión del transporte masivo de pasajeros. Una correcta planificación de escaleras en infraestructuras de transporte público es esencial para conseguir una buena circulación de usuarios.

Los repuestos objeto de la presente solicitud de contratación son necesarios para la realización de reparaciones sobrevenidas en las escaleras mecánicas y la indisponibilidad de los mismos puede dar lugar a paradas prolongadas de la instalación por las dificultades de suministro y los plazos de entrega de este tipo de repuestos.

En concreto, el suministro propuesto engloba a repuestos matriculados fabricados de forma exclusiva por Kone y que van instalados en los siguientes tipos de escaleras mecánicas Kone mantenidas por Metro de Madrid:

MODELOS ESCALERAS KONE	Nº ESCALERAS
E3H	52
RSV - HD - T - G - A-F	2
RTV-HD99	100
TOTAL	154

Tabla 3. Escaleras mecánicas Kone

Mediante el suministro de repuestos fungibles para escaleras Kone, se consigue:

- Agilizar la puesta en servicio de las escaleras mecánicas.
- Preservar y mantener el estado de seguridad de las escaleras mecánicas de Metro de Madrid dentro de los límites establecidos en la norma UNE-EN-115-1.

Se requiere una nueva licitación de repuestos fungibles exclusivos del fabricante Kone para continuar garantizando la disponibilidad de repuestos, permitiendo así que el mantenimiento de escaleras por parte de Metro de Madrid se desarrolle con normalidad.

Indicar igualmente que, la sección de Escaleras Mecánicas ha realizado una revisión de las matrículas de Kone quitando algunas matrículas y adaptando otras a la referencia que nos suministra el proveedor. Aparte, ha comunicado que tienen planeado realizar una campaña de sustitución de bulones de unas 10 escaleras para este año, adjuntando las estimaciones de consumo para los dos próximos años de las matrículas que se verán afectadas por estas sustituciones para que se tenga en cuenta en esta contratación:

Matrícula	Denominación	Uds. 2019	Uds. 2020
15806	CASQUILLO BULON 16HDV REF.2734338	811	811

15826	CASQUILLO BULON 22HDV/KV REF.2734346	644	644
15857	ARANDELA CENTRAJE 16HDW-SF REF.4001565	1.355	608
15858	ARANDELA CENTRAJE 16HDW-SF-D REF.4001568	386	202
15859	ARANDELA CENTRAJE 22HDW/KV REF.3685405	1.690	642
15860	KIT BULON 16HDV-SF L10 REF.4001390	990	244
15861	KIT BULON 16HDV-SF-D L12 REF. 40112634	265	81
15862	KIT BULON 22HDV-SF/SF-D L10 REF.4001405	262	44
15867	GRASA STABURAGS NBU12 K KLUBER (BOT 1kg)	8 Kg	8 Kg
115815	KIT BULON 22KV-SF-W E3H REF.5071456G02	1.043	215
115847	CHAPA BLOQUEO TORNILLO PELDAÑO	1.455	1.455

Tabla 4. Estimaciones dadas por la Sección de EEMM

Para estos cálculos se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

- Número promedio de peldaños en cada tipo de escalera (según sea la cadena de peldaños) y elementos por cada uno (siempre dos, uno en cada extremo).
- Número de escaleras de cada tipo donde sustituiremos completamente todos los elementos.
- Al margen de las 10 escaleras previstas, se calculan unas cantidades añadidas por reposiciones ordinarias y desgaste en estos porcentajes y elementos sobre el total de peldaños de cada tipo:
 - o 2% en bulones
 - o 5% en casquillos
 - o 5% en arandelas de centraje
 - o 5% en chapas freno tornillo

De cara al nuevo contrato se han tenido en cuenta por un lado, los consumos de los últimos 2 años y para los materiales estudiados por la sección se han cogido las estimaciones realizadas por ellos con las premisas indicadas.

La duración propuesta para el contrato es de veinticuatro (24) meses. La planificación de las entregas de los suministros se organizará a lo largo del período de duración del

contrato, de acuerdo con las necesidades reales de Metro de Madrid en cada momento, de cara a minimizar los stocks en los almacenes, optimizar las garantías de los suministros y minimizar los costes logísticos y financieros de las adquisiciones.

5 CALCULO DEL VALOR ESTIMADO Y PRESUPUESTO BASE DE LA LICITACIÓN.

Se ha calculado un valor de referencia respecto de la licitación anterior, valorando la cantidad estimada de cada referencia por el precio unitario del contrato anterior, obteniéndose el valor de referencia de 421.795,27 euros.

DENOMINACIÓN	Nº DE REPUESTOS	VALOR REFERENCIA (€)
REPUESTOS DE FUNGIBLES KONE	54	421.795,27

Tabla 5. Valor de referencia.

El valor resultante ha sido redondeado y decrementado un 35% ya que al ser un contrato de proveedor único, se ha solicitado cotización orientativa al proveedor y ha presentado una reducción en los precios. Por lo que el **Importe Base Licitación SIN IVA** una vez redondeado es **274.500,00 euros**.

Por si fuera necesario tramitar una modificación del contrato en el caso en que por necesidades imprevistas de la explotación la estimación realizada se haya quedado por debajo de la necesidad real, y no sea posible la renovación en tiempo de la contratación siguiente, se prevé una posible modificación al alza de un 10%. Teniendo en consideración lo mencionado, el importe de **Valor Estimado de la Licitación** es **301.950,00 euros**.

5.1 Requisito de homologación previa:

Todas las referencias o matriculas incluidas en esta solicitud de contratación están sometidas a un proceso de homologación previa para la aceptación de equivalentes diferentes a los especificados del fabricante del repuesto KONE ELEVADORES, S.A. de tal modo que para cada matrícula concreta está definida una referencia homologada.

Para aquellos proveedores o fabricantes que quieran homologar un equivalente, dentro del perfil del contratante de la página web de Metro de Madrid aparece publicada la Instrucción que define el proceso de homologación para materiales y

repuestos matriculados y sus requisitos. Estos repuestos se emplean en el mantenimiento de equipos actualmente en funcionamiento en las instalaciones, por lo que para cualquier equivalente es necesario asegurar su compatibilidad, rendimiento, funcionalidad y seguridad. Es por esto que es necesario este proceso de homologación previa, con objeto de garantizar la eficacia, seguridad, intercambiabilidad y prestaciones en funcionamiento en los equipos donde van montados.

En el caso concreto de estos repuestos, fue el Servicio de Ingeniería de Instalaciones cuando solicitaron la apertura de las matrículas quien determinó el fabricante y referencia que necesitaban para realizar las operaciones de mantenimiento.

6 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

La cuenta financiera 602002 “Compras Repuestos, Material Matriculado” es contra la que se imputa el gasto por las compras de los repuestos objeto de la Solicitud, una vez que éstos son entregados y verificados.

Actualmente en Metro de Madrid, no se realiza la presupuestación de las cuentas financieras de las adquisiciones de repuestos matriculados; la presupuestación se lleva a cabo considerando únicamente el gasto realmente incurrido por los departamentos de Metro de Madrid en los consumos de los repuestos matriculados.