



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

### OBJETO A CONTRATAR:

**MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE ASCAO**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000002596**

**Dirección  
/Gerencia:** EXPLOTACIÓN  
FERROVIARIA

**División:** INFRAESTRUCTURAS

**Área:** OBRAS INFRAESTRUCTURAS Y  
ACCESIBILIDAD

**Servicio:** OBRAS

Aprobado por: Carlos Cuadrado

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la obra de modernización de la estación de Ascao, incluida en el Plan de Modernización de Estaciones 2017-2021.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

- **Objeto:**

El Objeto de la presente contratación es mejorar y ampliar la red de drenaje y saneamiento de la estación para minimizar las labores de mantenimiento, incorporando materiales más resistentes a las agresiones externas; realizar la instalación de nuevas canalizaciones eléctricas que faciliten su correcto mantenimiento y permitan futuras ampliaciones de los mismos, así como mejorar su aspecto y la funcionalidad; mejorar las condiciones climáticas del vestíbulo; implantar medidas de accesibilidad en la estación.

- **Valor estimado del contrato (artículo 101):**

Valor estimado: 1.509.205,93 euros (IVA no incluido)

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

Importe de las obras previsto en el Proyecto.

- **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- Base imponible: 1.509.205,93 €
- Importe del I.V.A.: 316.933,25 €
- Presupuesto Base de Licitación: 1.826.139,18 €

- **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 1.734.832,22 euros, IVA incluido
- Costes Indirectos: 91.306,96 € euros, IVA incluido
- Otros eventuales gastos:

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

☐ Procede

○ Porcentaje de modificación:

☐ % al alza:

☐ % a la baja:

○ Situaciones en las que se puede producir la modificación:

▪ **División en lotes:**

☐ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**

– Número de lotes: \_\_\_\_\_

– Objeto de cada lote: \_\_\_\_\_

**Limitación en la presentación de ofertas**

▪ Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☐ Sí

☐ NO

- Número mínimo de lotes a los que se obliga a presentar oferta:
- Número máximo de lotes a los que se permite presentar oferta:
- Justificar motivos por los que se limita la presentación de ofertas a un número determinado de lotes:

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

▪ Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☐ NO

☐ Sí

- Número máximo de lotes a adjudicar:
- Criterios o normas que se aplicarán cuando, como consecuencia de la aplicación de los criterios de adjudicación, un licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el máximo indicado:
- Justificar los motivos por el que se limita el número de lotes a adjudicar:

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

El proyecto objeto de la presente licitación supone la ejecución de obra completa. No se propone la posibilidad de división en lotes de ejecución porque se estima una complejidad para la propia obra e incrementos de coste y plazo, además de problemas para la seguridad y explotación de la estación.

▪ **Duración del contrato:**

- Vigencia inicial: 7 meses

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

- Nº de prórrogas:
- Duración de cada prórroga:
- Justificación de la necesidad de prórrogas:

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

☐ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☐ Servicios

– Justificar la insuficiencia de medios:

☐ Suministros

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☐ Procedimiento Abierto

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

– Justificar las razones por las que se propone este procedimiento:

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

– Justificar las razones por las que se propone este procedimiento:

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Indicar los criterios:
  - Criterios económicos: Precio, 80 puntos.
  - Criterios cualitativos: 20 puntos.
- Ponderación relativa atribuida a cada uno de los criterios de valoración:

Dentro de los criterios cualitativos se podrá obtener un máximo de 20 puntos distribuidos de la siguiente forma:

1. MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA ..... 15 puntos

- Aporta Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos con exposición de la ejecución de la obra, fases, logística y organización completamente definido tanto en el ámbito de la obra civil como de las instalaciones.....8 puntos.
- Aporta Plan de Obra: Diagrama de Gantt por actividad y/o fases de obra que cumple con el plazo definido.....3 puntos.
- Aporta e Indica la disponibilidad, composición y características de Oficina técnica de apoyo a la obras.....2 puntos.
- Aporta e Indica si la ejecución es con medios propios o indica relación de suministros y colaboradores necesarios para la ejecución de los trabajos que posean experiencia en obras similares.....2 puntos.
- La información solicitada no indica los aspectos requeridos en cada criterio.....0 puntos.

2. ESTUDIO DE AFECCIÓN DE LAS OBRAS A METRO DE MADRID.....5 puntos

Relación de las afecciones previstas a las Instalaciones y funcionalidad de Metro de Madrid como consecuencia de la obra, valorándose positivamente su minimización:

- Se incluye una relación de afecciones y una propuesta válida y coherente de su minimización tanto en el ámbito de obra civil como de instalaciones.....5 puntos.
- La información es incompleta o incoherente en el ámbito de obra civil y/o de las instalaciones objeto de actuación.....0 puntos.

### **Límite de suficiencia técnica**

Las ofertas técnicas que igualen o superen ( $\geq$ ) los 12 puntos serán calificadas como aptas o técnicamente aceptables.

La puntuación que iguale o supere el umbral definido anteriormente será la que se considerará para determinar la mejor oferta conforme al apartado anterior, en el caso de que el contrato se adjudique a la oferta con mejor relación calidad-precio.

### **Valoración económica**

Para el cálculo se establecerá el siguiente proceso:

Se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración

B<sub>best</sub> = Mejor oferta económica

P<sub>max</sub> = puntuación máxima (80 puntos)

B<sub>i</sub> = Oferta económica objeto de la valoración

- Justificar la elección de las fórmulas:

La aplicación de la fórmula de los criterios económicos permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

- Justificar las razones por el que se propone este criterio de adjudicación:

- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

### **▪ Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

☐ SI

☐ Petición sucesiva de ofertas

☐ Subasta electrónica

- Justificar la opción elegida:

En relación a la ejecución de la obra necesaria para la MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE ASCAO, se propone que el procedimiento no sea por subasta ni por petición recurrente de ofertas al tener estas obras afección potencial a la seguridad y calidad del servicio.

- **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras

- **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

- Justificar el motivo por el que los trabajos objeto de la contratación reducirán la emisión de gases de efectos invernaderos y por ende incrementarán la eficiencia energética:

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

☐ En parte del contenido



### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:**

En la estación de Ascao se considera prioritario llevar a cabo la renovación de revestimientos verticales de andenes, debido al estado de deterioro en el que se encuentran provocado por filtraciones reiteradas que dan lugar de forma continuada a la caída del revestimiento vertical de las paredes y formación de charcos de agua en el suelo.

Como consecuencia de la implantación del Modelo de Supervisor Comercial, el Servicio de Prevención Laboral realiza un estudio de las condiciones del nuevo puesto de trabajo, estableciendo una serie de estaciones en las que sería necesario adoptar medidas que adecúen las condiciones climáticas en los vestíbulos de la estación (ámbito del nuevo puesto de supervisor comercial).

Así, en la estación de Ascao, con el objeto de aminorar las corrientes de aire provocadas por la diferencia de presiones entre el exterior y el interior de la estación, el efecto pistón que genera el paso de los trenes y la influencia que tienen estas corrientes en la temperatura del vestíbulo, se propone la instalación de nueva batería de mamparas cortavientos para generar un vestíbulo de independencia entre el interior y el exterior compuesta por cinco puertas, de las cuales una con apertura automática, dos vidrios fijos laterales y uno vidrio fijo superior.

Tras la inclusión de la remodelación de andenes de Ascao en el Plan de Modernización de Estaciones 2017-2021, la presente propuesta incluye, además de la implantación de la nueva batería de puertas cortavientos, otras mejoras en la estación, como es la implantación de medidas de accesibilidad, renovación de solados y adecuación de canaletas portacables.

De forma resumida los trabajos a acometer son los siguientes:

- Traslado o desmontaje y custodia, si corresponde, de todos elementos de mobiliario, desde armarios informativos, papeleras, extintores, etc. existentes en la estación y que están situados dentro del área de actuación de este proyecto.
- Demolición de paramentos verticales en andenes.
- Desmontaje y retirada a vertedero, de impermeabilización de placas de fibrocemento y falsos techos de lamas metálicas, escayola o pladur en cuartos.
- Modificación de la impermeabilización instalando una nueva mediante lamas de resina de poliéster modificada y fibra de vidrio en cuartos de andenes.
- Dotar a la estación de sistema de drenaje eficaz.
- Revestimientos de paramentos verticales a base de paneles vitrificados.

- Revestimiento de paramentos verticales a base de alicatado azulejo blanco 20x20.
- Acabado de paramentos verticales a base de pintura plástica lisa color blanco mate.
- Remates de techo en encuentros de cañones y entronques con andenes en acero inoxidable.
- Incrementar el número y la capacidad portante de las canalizaciones de cables existentes, incluyendo tapa de chapa vitrificada.
- Renovación de pasamanos y barandillas.
- Renovación de solados
- Implementación de medidas de accesibilidad.
- Instalación de mampara cortavientos en vestíbulo.
- Instalación eléctrica y de iluminación.
- Instalaciones de comunicaciones, control, P.C.I y climatización.
- Instalación de sistema de difusión de aire en andenes.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2018	2019
IMPORTE PERMITIDO		1.435.037,36
PEP		04.116
EXPEDIENTE		S2954

AÑO	2018	2019
IMPORTE PERMITIDO		74.168,57
PEP		04.237
EXPEDIENTE		S2003