



Metro de Madrid, S.A.

Madrid, 13 de junio de 2018

**Exclusión en la fase de valoración económica correspondiente a la licitación, por procedimiento abierto, de un servicio de mantenimiento integral de 249 pozos de ventilación en estaciones y túneles de la red de Metro de Madrid (Licitación 6011700281).**

Metro de Madrid, S.A. ha acordado la exclusión de la licitadora “DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L.”, por los motivos que se exponen a continuación:

Al ser detectado que la oferta de DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L. para esta licitación puede ser considerada desproporcionada o anormalmente baja, tras el análisis realizado de acuerdo con lo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares, Metro de Madrid, S.A. requirió a la citada empresa la valoración de su oferta y precisión de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas o la posible obtención de una ayuda del Estado, señalando que, en cualquier caso, la justificación deberá indicar expresamente que la oferta económica presentada respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.

Una vez examinado el documento de justificación presentado al efecto por DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L., Metro de Madrid no la considera válida, por los siguientes motivos:

- En el desglose del presupuesto realizado, no se aplica de forma lineal la baja ofertada a todo el precario, tal y como se requiere en el ANEXO III – MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA, del Pliego de Condiciones Particulares.

Con la justificación de la oferta aportada por la empresa DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L. se incumple lo establecido en los Pliegos que rigen esta licitación, y contradice completamente la oferta económica vinculante presentada, ya que la baja tendría que ser lineal y del 39,0170983%:

- La baja ofertada no se aplica linealmente en el presupuesto en ninguno de los **precios unitarios** del precario, e incluso se superan los precios unitarios de licitación, aplicando subidas de precio, en lugar de la preceptiva bajada lineal.

Se insertan a continuación imágenes extraídas del documento de justificación de su oferta presentado por DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L. en las que se comprueba lo referido en este punto:



Metro de Madrid, S.A.

Descripción	Cantidad	Precio €				Importe €		
		Precio €	Licitación	Diferencia	Preupuesto	Licitación	Diferencia	%
MATERIAL CON DRESINA PROPIA H. DIURNO	4	1.040,35 €	1.697,43 €	-657,08 €	4.161,40 €	6.789,72 €	-2.628,32 €	-38,71%
MATERIAL CON DRESINA PROPIA H. NOCTURNO	8	1.040,35 €	2.107,17 €	-1.066,82 €	8.322,80 €	16.857,36 €	-8.534,56 €	-50,63%
ACUSTICA EN P. VENTILACION H NOCTURNO	5	1.110,00 €	438,99 €	671,01 €	5.550,00 €	2.194,96 €	3.355,05 €	152,85%
ACUSTICA EN P. VENTILACION H DIURNO	5	761,40 €	380,44 €	380,96 €	3.807,00 €	1.902,22 €	1.904,79 €	100,14%
JUSTICA EN P. DE VENTILACION H. NOCTURNO	6	536,40 €	111,21 €	425,19 €	3.218,40 €	667,23 €	2.551,17 €	382,35%
JUSTICA EN P. DE VENTILACION H. DIURNO	3	536,40 €	111,21 €	425,19 €	1.609,20 €	333,62 €	1.275,58 €	382,35%
ELECTRICO P<20 Kw	5	2.598,84 €	3.465,13 €	-866,29 €	12.994,20 €	17.325,63 €	-4.331,43 €	-25,00%
DR ELECTRICO 20<P<50 Kw	5	3.029,05 €	4.038,73 €	-1.009,68 €	15.145,25 €	20.193,65 €	-5.048,40 €	-25,00%
TOS DE IMPULSION EN P. VENTILACION	3	1.185,28 €	1.580,37 €	-395,09 €	3.555,84 €	4.741,10 €	-1.185,26 €	-25,00%
CTURNO	1	35,00 €	58,54 €	-23,54 €	35,00 €	58,54 €	-23,54 €	-40,21%
JRNO	1	30,00 €	40,97 €	-10,97 €	30,00 €	40,97 €	-10,97 €	-26,78%
.LECT. H NOCTURNO	1	28,00 €	40,97 €	-12,97 €	28,00 €	40,97 €	-12,97 €	-31,66%
.LECT. H DIURNO	1	25,00 €	29,26 €	-4,26 €	25,00 €	29,26 €	-4,26 €	-14,57%
.LECT. H NOCTURNO	1	23,00 €	32,76 €	-9,76 €	23,00 €	32,76 €	-9,76 €	-29,79%
.LECT. H DIURNO	1	20,00 €	21,07 €	-1,07 €	20,00 €	21,07 €	-1,07 €	-5,10%
RESINA H NOCTURNO	6	330,00 €	304,37 €	25,63 €	1.980,00 €	1.826,20 €	153,80 €	8,42%
RESINA H DIURNO	5	330,00 €	222,45 €	107,55 €	1.650,00 €	1.112,23 €	537,77 €	48,35%
IRTE DE TRACCION	6	250,00 €	351,19 €	-101,19 €	1.500,00 €	2.107,16 €	-607,16 €	-28,81%
ONDUCTOR H. NOCTURNO	3	1.040,35 €	959,94 €	80,41 €	3.121,05 €	2.879,81 €	241,24 €	8,38%
ONDUCTOR H. DIURNO	3	1.040,35 €	877,98 €	162,37 €	3.121,05 €	2.633,95 €	487,10 €	18,49%
ARIO VENTILACIÓN	4	1.565,45 €	2.087,26 €	-521,81 €	6.261,80 €	8.349,04 €	-2.087,24 €	-25,00%

Descripción	Cantidad	Precio €				Importe €		
		Precio €	Licitación	Diferencia	Preupuesto	Licitación	Diferencia	%
DESMONTAJE/MONTAJE MOTOR Y/O ASPAS VENTILADOR	3	348,08 €	464,10 €	-116,02 €	1.044,24 €	1.392,30 €	-348,06 €	-25,00%
LIMPIEZA DE POZO DE VENTILACION Y VENTOSA	1	258,82 €	345,09 €	-86,27 €	258,82 €	345,09 €	-86,27 €	-25,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILADOR	5	459,64 €	612,85 €	-153,21 €	2.298,20 €	3.064,25 €	-766,05 €	-25,00%
SUMISTRO Y MONTAJE DE TRAMEX DE 65X65	5	187,43 €	249,90 €	-62,47 €	937,15 €	1.249,50 €	-312,35 €	-25,00%
EQUILIBRADO DINAMICO DE MOTOR Y RODETE	5	1.874,25 €	2.499,00 €	-624,75 €	9.371,25 €	12.495,00 €	-3.123,75 €	-25,00%
REPARACION MECANICA DEL MOTOR SIN BOBINADO	5	2.231,25 €	2.975,00 €	-743,75 €	11.156,25 €	14.875,00 €	-3.718,75 €	-25,00%
SUMINISTRO E INSTALACION ARRANCADOR ALTISTAR ATS-46D17N 7.5KW	5	433,32 €	1.785,00 €	-1.351,68 €	2.169,60 €	8.925,00 €	-6.755,40 €	-75,69%
SUMINISTRO E INSTALACION ARRANCADOR ALTISTAR ATS-88D17N 45KW	4	1.179,98 €	2.380,00 €	-1.200,02 €	4.719,92 €	9.520,00 €	-4.800,08 €	-50,42%
SUMINISTRO E INSTALACION ARRANCADOR ALTISTAR 62 A48D620	4	911,88 €	2.023,00 €	-1.111,12 €	3.647,52 €	8.092,00 €	-4.444,48 €	-54,92%
REPARACIÓN DE ASPAS DE HIERRO	5	490,88 €	654,50 €	-163,62 €	2.454,40 €	3.272,50 €	-818,10 €	-25,00%
USTITUCION DE ASPAS DE FUNDICIÓN	5	4.730,25 €	6.307,00 €	-1.576,75 €	23.651,25 €	31.535,00 €	-7.883,75 €	-25,00%
LIMPIEZA Y ENGRASE DE MOTORES	6	133,88 €	178,50 €	-44,62 €	803,28 €	1.071,00 €	-267,72 €	-25,00%
SUMINISTRO DE UNIDAD BASE SIMOCODE	5	470,84 €	627,78 €	-156,94 €	2.354,20 €	3.138,92 €	-784,72 €	-25,00%
SUMINISTRO DEMÓDULO/SIMOCODE	4	151,49 €	201,99 €	-50,50 €	605,96 €	807,96 €	-202,00 €	-25,00%
PREVENTIVO	1	343.183,04 €	605.079,04 €	-261.896,00 €	343.183,04 €	605.079,04 €	-261.896,00 €	-43,28%
TOTAL		484.814,07	795.000,00	-310.185,93	-39,02%			

- La baja ofertada no se aplica linealmente en el presupuesto en ninguno de los **precios descompuestos** del precario, e incluso se superan los precios unitarios de licitación, aplicando subidas de precio, en lugar de la preceptiva bajada lineal.

04.06 Ud SUSTITUCION DE PUERTA ACUSTICA EN P. VENTILACION H NOCTURNO

Suministro, montaje y retirada de puerta existente realizado en horario nocturno incluidos cierres de seguridad. Realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1,5 mm. de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura normalizada METRO , cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente terminado, incluso limpieza.

TRY	Importe oferta Troya Construcciones Ferroviarias.	1,00	1.110,00	1.110,00
PP	PP Ayudas a trabajos, gastos generales y beneficio industrial	1,00	260,37	260,37
Materiales y mano de obra.....				1.370,37
TOTAL PARTIDA.....				1.370,37

Asciende el precio total de la partida a la expresada cantidad de mil trescientos setenta euros con treinta y siete centimos



Metro de Madrid, S.A.

En el ejemplo de la partida adjunta el precio de licitación de la misma es de 438,99 €, por lo que aplicada la baja ofertada vinculante del 39,0170983%, la partida debería ser de 267,7088402 €, y en la justificación se indica 1.370,37 €.

- La baja ofertada ni siquiera se aplica de forma lineal a los dos conceptos **agrupados** del precario.

Esto puede observarse en la siguiente imagen extraída del documento de justificación de su oferta presentado por DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L.:

CAPITULO	Descripcion	EUROS
1	IMPORTE REPARACIONES	141.631,03
2	PREVENTIVO	343.183,04
TOTAL EJECUCION MATERIAL		484.814,07

Estos valores no cumplen con los Pliegos que rigen esta licitación, ni la oferta económica de la propia Empresa DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L., siendo los correctos los que figuran seguidamente:

	Precio Licitación	Baja 39,0170983%:
Reparaciones	189.920,96 €	115.819,31 €
Mtto Int.	605.079,04 €	368.994,76 €
<b>TOTAL</b>	<b>795.000,00 €</b>	<b>484.814,07 €</b>

Como resumen, el informe justificativo presentado por DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L. incumple lo especificado en los Pliegos que rigen esta licitación respecto al valor de baja a aplicar a los precios desglosados del precario, y, asimismo, contraviene la propia oferta económica presentada por la citada empresa.

Teniendo en cuenta todo lo anteriormente expuesto, con la justificación de la oferta aportada por DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L., Metro de Madrid, S.A. considera la prestación de los servicios objeto de esta licitación no se puede llevar a cabo según los términos ofertados por no haberse respetado los requerimientos de la oferta económica previstos en los Pliegos.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en la Condición 8.- PROPOSICIÓN ECONÓMICA, en relación con la Condición 11.1.1, letra c), del Pliego de Condiciones Particulares, y al incumplir con lo establecido respecto al % de baja ofertado en el ANEXO III – MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA, del citado Pliego, la oferta presentada por la empresa DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L. queda excluida de este procedimiento de licitación.



Metro de Madrid, S.A.

Conforme a lo establecido en el Capítulo I del Título VII de la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, podrán formular reclamación ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, para lo cual disponen de un plazo de 15 días hábiles contados a partir de la publicación de la presente comunicación en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.