



**Orden de contratación de emergencia de las obras de “TRABAJOS PARA LA CONSOLIDACIÓN Y ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL ANTE EL GRAVE PELIGRO POR EL RIESGO DE COLAPSO EN LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL METRO DE GRAN VÍA”. (A/OBR-020960/2018)**

La Dirección General de Carreteras e Infraestructuras, con fecha 10 de octubre de 2018, ha emitido memoria justificativa sobre la necesidad de acudir a la tramitación de emergencia, al amparo de lo previsto en el artículo 120 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, para la contratación de las obras de “TRABAJOS PARA LA CONSOLIDACIÓN Y ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL ANTE EL GRAVE PELIGRO POR EL RIESGO DE COLAPSO EN LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL METRO DE GRAN VÍA”.

En la citada memoria se mencionan los siguientes antecedentes:

Con fecha 18 de diciembre de 2017 se adjudicó el contrato: “AMPLIACIÓN DE LA ESTACIÓN DE GRAN VÍA DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE MADRID. ESTRUCTURAS DE CONEXIÓN CON CERCANÍAS Y ACCESIBILIDAD” A/OBR 12652/2017

Con fecha 9 de mayo de 2018 la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid dictó resolución para el control arqueológico del movimiento de tierras en la que se indicaba: *“En caso de hallazgo de algún elemento original de la estación de Gran Vía de Antonio Palacios, se procederá a la paralización de las obras en la zona positiva y la remisión del correspondiente informe a la Dirección General de Patrimonio Cultural. El informe adjuntará documentación planimétrica acotada, fotográfica y propuesta de actuación, así como propuesta detallada de las actuaciones a realizar”*.

El 13 de agosto de 2018 durante los trabajos de vaciado para la ejecución de los pilotes han aparecido restos de la estación original de 1919 de Gran Vía, lo que se informa a la Dirección General de Patrimonio Cultural suspendiéndose las obras de movimiento de tierras, dando instrucciones la citada Dirección General de que se excaven los primeros metros del pozo de ascensores de la estación de Gran Vía de 1919 de manera manual y bajo la supervisión del arqueólogo director de los trabajos, con el fin de intentar establecer el alcance de los restos encontrados.

El 24 de agosto de 2018, el arqueólogo director de los trabajos notifica a la Dirección General de Patrimonio Cultural que se ha localizado, además, gran parte de la planta del edificio conocido como *Casa de Astrearena*, así como restos de los accesos a la estación del Metropolitano “Red de San Luis”, que se corresponden con los restos del pozo del ascensor y estructuras asociadas y una posterior reutilización de las mismas para la instalación de una fuente ornamental.

El 27 de agosto de 2018 la Dirección General de Patrimonio Cultural dicta resolución sobre los restos encontrados en la que se informa favorablemente las actuaciones siguientes propuestas por los arqueólogos directores:





- Poder acceder a la zona del foso del ascensor con maquinaria pesada, para poder picar y demoler los vertidos de hormigón y solados de la fuente y desmontar los vertidos de hormigón y el solado de la fuente. De esta manera la documentación arqueológica y la protección de los restos se realizaría con toda seguridad.
- Proceder al desescombros y limpieza de los restos originales del foso del ascensor.
- Para que la maquinaria pesada pueda llegar hasta la zona de actuación (zona del foso), es necesario el desmontaje de la cimentación y solados de la Casa de Astrearena, los cuales ya han sido documentados arqueológicamente. Para estos trabajos se solicita una “liberación” parcial de la zona suroeste de los restos arqueológicos (edificios desmontados para las obras de la Gran Vía).

Con fecha 25 de septiembre de 2018, el órgano de contratación ordena la suspensión temporal parcial de las obras, justificada en la referida resolución del 27 de agosto de la Dirección General de Patrimonio Cultural que insta a que se proceda al desescombros y limpieza de los restos originales del foso del ascensor de la estación original de Gran Vía del año 1919, dado que dichos trabajos exceden del alcance del proyecto de obras vigente y del proyecto modificado nº 1.

Con fecha 26 de septiembre de 2018, el contratista de la obra presenta “COMUNICACIÓN DE LA SITUACIÓN DE GRAVE PELIGRO DETECTADA POR RIESGO DE COLAPSO DEL POZO DE LA ESTACIÓN 1919”, en dicha comunicación informa de *“la existencia de grave peligro por el riesgo de colapso del pozo de la estación de 1919 en las condiciones actuales, que afectaría a las edificaciones cercanas, instalaciones subterráneas y causaría el deterioro del patrimonio a proteger”*, añadiendo que dicho riesgo se vería empeorado por las lluvias previsibles en los próximos meses. Como base de dicha comunicación, presenta informe redactado por su asesor geotécnico.

Ante la gravedad de los hechos comunicados la dirección de obra, solicita informe del asesor geotécnico del contrato de inspección y vigilancia de las obras. El informe del asesor geotécnico corrobora los riesgos, indicando en sus conclusiones:

*“Se han identificado riesgos diversos que podrían evolucionar muy desfavorablemente en el caso de seguir la obra parada y desprotegida frente a los agentes atmosféricos”:*

*“Pueden citarse al respecto el efecto de la infiltración de agua, pudiendo producir el colapso de los rellenos en que se ubican gran parte de las estructuras subterráneas, la formación de embudos y socavones por el arrastre de finos hacia galerías abiertas, los empujes descompensados sobre la debilitada estructura del antiguo pozo de ascensores, etc.”*





*“Especialmente graves son los riesgos asociados a la estabilidad de la Estación Línea 1, ya que sobre los hastiales de la misma descansa una parte del pozo así como los recalces del edificio de Montera 47-49”.*

*“También puede verse afectado el corredor peatonal del límite con Gran Vía y diversas galerías y servicios, especialmente los cañones de la propia estación”.*

A la vista de los informes de los asesores geotécnicos, y ante el grave peligro por riesgo de colapso de las estructuras conectadas con el pozo de ascensores del año 1919, la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras propone que al amparo de lo previsto en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se realice la contratación por el procedimiento de emergencia de las actuaciones necesarias que remedien el grave peligro existente de colapso estructural, que pone en riesgo las personas y bienes afectados.

El precio estimado de la actuación es 2.890.032,18 €, cantidad que incrementada en 606.906,76 € en concepto de IVA (21%) supone un precio total estimado de 3.496.938,94 euros. La duración estimada es de seis (6) meses. Para la ejecución de los trabajos la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras ha propuesto a la empresa SANDO CONSTRUCCIONES, S.A con CIF A29029428.

El importe total del contrato se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Base imponible	Importe IVA extrapresupuestario	Importe IVA incluido
2018	1.226.396,51 €	257.543,27 €	1.483.939,78 €
2019	1.663.635,67 €	349.363,49 €	2.012.999,16 €
TOTAL	2.890.032,18 €	606.906,76 €	3.496.938,94 €

El gasto presupuestario correspondiente a la anualidad 2018 1.226.396,51 € se imputará al programa 453 B subconcepto 60104.

De conformidad con el artículo 120.1 a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cuando la Administración tenga que actuar de manera inmediata a causa de acontecimientos catastróficos, de situaciones que supongan grave peligro o de necesidades que afecten a la defensa nacional, el órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente de contratación podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la citada Ley, incluso el de la existencia de crédito suficiente. En caso de que no exista crédito adecuado y suficiente, una vez adoptado el acuerdo, se procederá a su dotación de conformidad con lo establecido en la Ley General Presupuestaria.





En este sentido la memoria formulada por la Subdirección General del Transporte Colectivo en fecha 10 de octubre de 2018 indica que no existe a fecha actual crédito adecuado y suficiente y que se tramitará la correspondiente modificación presupuestaria para dar cobertura económica a la actuación de emergencia.

Por todo ello, se **ORDENA**:

**Primero:** Ejecutar las obras de “TRABAJOS PARA LA CONSOLIDACIÓN Y ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL ANTE EL GRAVE PELIGRO POR EL RIESGO DE COLAPSO EN LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL METRO DE GRAN VÍA” para remediar inmediatamente la situación de grave peligro detectada.

**Segundo:** Contratar, mediante tramitación de emergencia las obras de “Trabajos para la consolidación y estabilización estructural ante el grave peligro por el riesgo de colapso en las obras de ampliación del metro de Gran Vía”, con la empresa SANDO CONSTRUCCIONES, S.A con CIF A29029428, con un precio total estimado de 3.496.938,94 euros (2.890.032,18 €, de base imponible y 606.906,76 € en concepto de IVA extrapresupuestario) y con un plazo estimado de 6 meses.

El importe total del contrato se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Base imponible	Importe IVA extrapresupuestario	Importe IVA incluido
2018	1.226.396,51 €	257.543,27 €	1.483.939,78 €
2019	1.663.635,67 €	349.363,49 €	2.012.999,16 €
TOTAL	2.890.032,18 €	606.906,76 €	3.496.938,94 €

El gasto presupuestario correspondiente a la anualidad 2018, 1.226.396,51 €, se imputará al programa 453 B subconcepto 60104.

El contratista deberá constituir una garantía definitiva de 144.501,61 € equivalente al 5% del importe del contrato IVA excluido.

El plazo de inicio de la ejecución no podrá ser superior a un mes contado desde la adopción de éste acuerdo, del que se dará cuenta al Consejo de Gobierno.

Contra la presente orden que pone fin a la vía administrativa se podrá interponer recurso de reposición ante el propio órgano que lo ha dictado en el plazo de un mes desde la recepción de la notificación de la misma o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses desde el recibo de la notificación, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno interponer.

**LA CONSEJERA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**  
**P.D. (Orden 20.07.2015, BOCM 29.07.2015)**  
**EL VICECONSEJERO**

