



Madrid, 18 de junio de 2021

**Exclusión en la fase de valoración económica correspondiente a la licitación, por procedimiento abierto, de un servicio de transporte y mudanza de espacios de trabajo y almacenes de edificios de oficina de Metro de Madrid (Licitación 6012100100)**

**Metro de Madrid S.A., una vez revisada la justificación de oferta anormalmente baja de la oferta presentada por la empresa MUDANZAS FLIPPERS INTERNACIONAL, S.L. a esta licitación, ha acordado, su exclusión por los motivos que se indican a continuación:**

Metro de Madrid, tras el examen de las proposiciones económicas presentadas en esta licitación, comprueba que la oferta presentada por MUDANZAS FLIPPERS INTERNACIONAL, S.L. puede ser considerada desproporcionada o anormalmente baja.

Metro de Madrid requirió a MUDANZAS FLIPPERS INTERNACIONAL, S.L. la valoración de su oferta y precisión de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que dispongan para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas o la posible obtención de una ayuda del Estado.

La condición “9.2.2. Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas” del Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación cita textualmente:

*“(…) Metro de Madrid analizará la justificación recibida **para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida** y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma, lo que deberá decidirse en todo caso motivadamente.*

*Metro de Madrid rechazará las ofertas si comprueba que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201 de la LCSP. Adicionalmente, **se rechazarán aquellas ofertas incursas en presunción de anormalidad si están basadas en hipótesis o prácticas inadecuadas desde una perspectiva técnica, económica o jurídica.**”*



Se considera que con la justificación de la oferta aportada por la empresa **MUDANZAS FLIPPERS INTERNATIONAL, S.L.**, no se puede llevar a cabo la prestación del servicio, según los términos ofertados, por los siguientes motivos:

**a) Volumen estimado de enseres, documentación y mobiliario a trasladar.**

Mudanzas Flippers International según indican en su documento de justificación de la oferta económica, *teniendo en cuenta la información recabada en la visita realizada los días 7 y 8 de abril en las direcciones objeto del contrato, y la información aportada en los pliegos PCAP, PPT y el cuadro resumen enviado en respuesta a las consultas realizadas en el que se indicaba a modo orientativo el número y tipología de mobiliario de los elementos más significativos de cada uno de los espacios en los que se precisa retirar mobiliario*, ha estimado los m<sup>3</sup> de enseres, mobiliario y documentación a trasladar para cada recinto, obteniendo los siguientes datos:

- Recinto Granada Cavanilles- Calle Cavanilles, 58 Madrid: 1400m<sup>3</sup> de mobiliario, enseres y documentación.
- Depósito de Canillejas Calle Néctar, 44 Madrid: 120m<sup>3</sup> de documentación.
- Recinto CTI (Campo de las Naciones) Avenida del Partenón, 11 Madrid: 15m<sup>3</sup> de documentación.
- Oficinas de Cristalia Vía de los Poblados, 3 Madrid (Edificio 6): 600m<sup>3</sup> de mobiliario, enseres y documentación.
- Depósito de Hortaleza Calle Roquetas de Mar, 2 Madrid: 20m<sup>3</sup> de documentación y 2 cajas fuertes.
- Depósito de Sacedal Avenida Ventisquero de la Condesa, 43 Madrid: 21m<sup>3</sup> de documentación.
- Depósito de Ventas Calle Almería 1: 160m<sup>3</sup> de mobiliario, enseres y documentación.
- CTA Avda. de Asturias, 4 de Madrid: 170m<sup>3</sup> documentación y cajas fuertes.
- Estación de Tres Olivos: Destino del mobiliario y enseres que quedan almacenados provenientes de Cavanilles y Vía de los Poblados. Aproximadamente 1.700m<sup>3</sup>
- Estación de Arganzuela - Planetario C/ Bronce s/n El volumen está por decidir. Lo que no quepa en Estación de Tres Olivos.

De acuerdo a las Fases de Traslado que figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas, la correspondencia entre volumen, fases y recintos sería la siguiente:

FASE 1	Cavanilles	1.400,00 m <sup>3</sup>	1.400,00 m <sup>3</sup>
FASE 2	Canillejas	120,00 m <sup>3</sup>	2.206,00 m <sup>3</sup>
	Ventas	160,00 m <sup>3</sup>	
	Hortaleza	20,00 m <sup>3</sup>	
	Sacedal	21,00 m <sup>3</sup>	
	3 olivos	1.700,00 m <sup>3</sup>	
	Casa de Gatos*		
	CTI	15,00 m <sup>3</sup>	
	CTA*	170,00 m <sup>3</sup>	
FASE 3	Cristalia	600,00 m <sup>3</sup>	600,00 m <sup>3</sup>



\*No se valora el volumen del inmueble denominado **Casa de Gatos para la Fase 2** descrito en el Pliego de Prescripciones Técnicas (apartado 3.1. Fases) y se hace una estimación de volumen a trasladar del **Centro Técnico Administrativo, cuando este es un punto de destino y no de origen.**

#### b) Días de Trabajo y Volumen Medio a realizar

El apartado 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas establece que *“...El contratista deberá disponer de todos los medios y recursos humanos posibles para que el plazo de ejecución sea siempre igual o inferior a los siguientes límites establecidos en días naturales, entendiendo por estos de lunes a sábado: FASE 1: 14 días, FASE 2: 21 días, FASE 3: 7 días”.*

La empresa Mudanzas Flippers International, S.L. reduce los periodos máximos para realizar los trabajos en cada fase y fija el volumen medio diario a trasladar para cada una de las Fases de acuerdo al siguiente esquema:

FASES	Días y Volumen Diario		
	Estimado Empresa		
	Días	m <sup>3</sup>	Totales
FASE 1	10	140	1400
FASE 2	15	93	1395
FASE 3	5	120	600

Existe una clara discrepancia entre el volumen estimado que había indicado el licitador, en el apartado 3 del documento enviado para justificar su oferta anormalmente baja, y los días y volumen medio a trasladar considerado en el apartado 5 para la Fase 2 de ese mismo documento, **puesto que solo se trasladarían 1395 m<sup>3</sup> en vez de los 2.206 m<sup>3</sup> estimados que habían indicado en el apartado 3 del documento enviado.**

#### c) Cálculo de presupuesto, recursos y personal que se destina a cada Fase

Para el cálculo del presupuesto Mudanzas Flippers International, S.L, de acuerdo al apartado 5 de su documento (Cálculo de Presupuesto) establece los recursos y medios necesarios en relación con los m<sup>3</sup> de cada fase:

	M3/ DÍA
FASE 1 (M3)	140
1400	10.00
FASE 2 (M3)	93
1400	15.00
FASE 3 (M3)	120
600	5.00



Como se observa, el cálculo del presupuesto para la Fase 2 se realiza sobre **un volumen bastante inferior** a las estimaciones indicadas en el apartado 3 de la justificación, como ya se ha indicado también anteriormente

Así mismo, en este mismo apartado se observa una discrepancia entre lo reflejado en el texto y el cuadro del cálculo, pues en el texto figura que para la Fase 1 dispondrán de **5 camiones de hasta 3,5 T si bien para la estimación económica cuantifican 4.**

En consecuencia, y de conformidad con lo previsto en la condición “9.2.2. Procedimiento en caso de ofertas anormalmente bajas” del Pliego de Condiciones Particulares la oferta de **MUDANZAS FLIPPERS INTERNATIONAL, S.L.** queda **excluida** de la licitación.