



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: TRABAJOS DE LIMPIEZA,  
MANTENIMIENTO BÁSICO Y REVISIÓN DE CONTROL MCA EN  
EQUIPAMIENTO DE METRO DE MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000008230**

**Dirección /Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INGENIERÍA Y  
MANTENIMIENTO

**Servicio:** INGENIERÍA MTTO.  
INSTALACIONES Y COM.

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado.

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

Tras la identificación de amianto en el equipamiento de subestaciones durante 2019 dentro del alcance del contrato 7218000633, se propone lanzar desde AMI la contratación que tienen como objetivo dar respuesta tanto al control de MCA según especificado en la IE-0010 "Identificación y control de MCA en Instalaciones y equipos de Metro de Madrid", como a las necesidades del mantenimiento de dichas instalaciones.

Conforme a esto, el presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de TRABAJOS DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO BÁSICO Y REVISIÓN DE CONTROL MCA EN EQUIPAMIENTO DE METRO DE MADRID.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

Contratación del servicio para la realización de los trabajos de limpieza, mantenimiento básico y revisión control MCA en equipamiento de Metro de Madrid.

El alcance de esta solicitud incluye, para el periodo 2020-2024:

- Jornadas de limpieza técnica y mantenimiento básico del equipamiento afectados por MCA no friable, para dar respuesta a las necesidades del AMI y minimizar la posibilidad de incidencias por falta de mantenimiento.
- Jornadas de control del MCA ya identificado, conforme se exige en la IE-0010.
- Otras partidas para dar cumplimiento de la IE-0010:
  - o Eliminación urgente de MCA en caso de identificarse, en dichas revisiones de control, elementos en estado friable.
  - o Inspecciones de identificación de MCA, toma de muestras y análisis.
- Suministros para sustitución de elementos en los que se ha identificado MCA a fin de poder abordar su eliminación urgente en caso de identificarse un cambio de estado en las revisiones de control.

### **▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones y Comunicaciones

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)**

Valor estimado: 814.250,75 euros (IVA no incluido)

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)**

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**

- Base imponible (BI): 814.250,75 euros
- Importe del I.V.A.: 170.992,66 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 985.243,41 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 985.243,41 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 0 euros, (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: 0 euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

- ☒ No procede  
☐ Procede

▪ **División en lotes:**

- ☐ Sí se divide en lotes (Art. 99.4)  
☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificulta la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista práctico y preventivo. Se han valorado y desestimado las siguientes posibilidades para la división por lotes:

- **DIVISIÓN POR LOTES EN FUNCIÓN DE LAS PARTIDAS A CONTRATAR.** El precio del contrato se obtendrá como el sumatorio de los precios unitarios ofertados para cada partida definida por el número de partidas estimadas.

Desconocemos el número de unidades de cada partida que será necesario ejecutar en la práctica, nuestra previsión para algunos de los trabajos recogidos no está basada en necesidades ya identificadas por lo que el margen de error es muy amplio.

Con este escenario, dividir por lotes en función de las distintas partidas definidas podría suponer tener un exceso de importe autorizado en unos contratos y necesidades no cubiertas en otros, por todo lo expuesto se ha descartado esta posibilidad.

- **DIVISIÓN POR TIPO DE INSTALACIONES:** Se ha valorado la posibilidad de definir dos lotes:
  - o Instalaciones de energía (alta y baja tensión)
  - o Resto de instalaciones

Como en el caso anterior, en este escenario, dividir por lotes, podría suponer tener un exceso de importe autorizado en un contrato y necesidades no cubiertas en el otro, por todo lo expuesto se ha descartado esta posibilidad.

Descartadas las dos opciones analizadas para la división por lotes, y teniendo en cuenta la criticidad y urgencia con la que las necesidades de desamiantado pueden presentarse consideramos que la forma de obtener el máximo rendimiento y cobertura de esta contratación es no dividir por lotes.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
  - ☒ NO
  - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

- ☐ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☒ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros

☐ Obras

☒ Mixto (servicios)

Justificar la insuficiencia de medios: Los trabajos no pueden ser realizados con personal propio de Metro, las labores de identificación y eliminación de MCA deben ser realizadas por empresas inscritas en el RERA según la normativa vigente.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

☐ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20%.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80%

☐ Coste, \_\_\_\_\_%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)
  
- **Subcontratación**
  - ☐ No procede
  - ☒ Procede
    - Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.
  
- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**
  - ☒ NO
  - ☐ SI
  
- **Fondos FEDER**
  - ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
  - ☐ Contrato financiable con fondos FEDER
  
- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**
  - ☐ NO
  - ☒ SI
    - ☒ En su totalidad
    - ☐ En parte del contenido

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto, obliga a que todos los trabajos que se realicen con materiales con amianto, exceptuando aquellos que supongan exposiciones esporádicas, deben ser realizados por empresas inscritas en el RERA (Registro de Empresas con Riesgo de Amianto).

### 4 COMPARATIVA ECONÓMICA

Para el cálculo del importe de licitación se han usado los mismos importes adjudicados en los contratos anteriores y se han definido los importes unitarios de las partidas de nueva incorporación.

El nuevo pliego incluye en su alcance:

- Los servicios de limpieza y actuaciones básicas de mantenimiento sobre equipamiento con componentes MCA no friable, que no aparecía en anteriores contratos al desconocerse la presencia de amianto en las instalaciones.
- El servicio de inspección de control de los elementos con amianto ya identificados en instalaciones de Metro de Madrid.

Adicionalmente, el nuevo PPT incluye otros servicios para dar cumplimiento a la IE-0010.

Se ha incluido además el suministro de repuestos para sustituir elementos semejantes con MCA existentes en subestaciones eléctricas (especialmente fusibles de rectificadores) por si fuese necesaria su sustitución urgente en caso de pasar el amianto a estado friable.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2020	2021	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	75.000,00 €	184.812,69 €	184.812,69 €	184.812,69 €	184.812,68 €
CECO	4703	4703	4703	4703	4703
CUENTA	629006	629006	629006	629006	629006

