



Metro de Madrid, S.A.

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO "CESIÓN TEMPORAL DEL USO DE DETERMINADOS ESPACIOS EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE, PROPIEDAD DE METRO DE MADRID, S.A., SITUADO EN LA CALLE DE OLID Nº 9 DE MADRID. (LICITACIÓN 6011900045)", PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO**

**1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:**

a) Organismo: Metro de Madrid, S.A.

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Licitaciones.

c) Obtención de documentación e información:

- Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:

<http://www.madrid.org/cs/Satellite?c=Page&cid=1203334374251&language=es&pagina=PortalContratacion%2FPage%2FPCON contenidoFinal>

d) Número de expediente: 6011900045

**2. Objeto del contrato:**

a) Tipo: Explotación de bienes y derechos patrimoniales de titularidad de METRO (Ingresos)

b) Descripción: Cesión temporal del uso de determinados espacios incluidos en el volumen edificatorio de la calle Olid nº 9, propiedad de Metro de Madrid. S.A.

c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No

d) Lugar de ejecución/entrega: Instalaciones de Metro de Madrid, S.A.

e) Plazo de ejecución/entrega: Ocho (8) años y comenzará el día 1 del mes inmediatamente posterior a la fecha de su formalización

f) Admisión de prórroga: Sí, el contrato podrá prorrogarse por dos (2) periodos de un (1) año de duración cada uno.

g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No

h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No

i) CPV (referencia de nomenclatura): No procede

j) Compra pública innovadora: Sí ☐ No ☒

Modalidad: ☐ Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)

☐ Compra pública precomercial (CPP)

**3. Tramitación y procedimiento:**

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Abierto

c) Subasta electrónica: No

d) Criterios de adjudicación, en su caso: Canon anual más alto. El contrato se adjudicará conforme a los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares que rige esta licitación.

**4. Valor estimado del contrato:** 761.400,00 € (IVA no incluido)

**5. Presupuesto base del concurso:**

Presupuesto base del concurso sin IVA: 609.120,00 €

IVA del precio base del concurso: 127.915,20 €

Presupuesto base del concurso con IVA: 737.035,20 €

**6. Garantías exigidas:**

Provisional: No procede

Definitiva: Por importe del 5 por 100 del importe total del contrato, considerando el canon ofertado por el Cesionario, IVA excluido. El régimen de la garantía definitiva será el establecido en la condición 15.1.2 del PCP. La garantía se constituirá conforme a los modelos del anexo 7 y 8 del PCP.

Complementaria: No procede

**7. Requisitos específicos del contratista:**

Según se indica en el Pliego de Condiciones Particulares que rige esta licitación.

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: 16 de mayo de 2019 a las 12:00 horas.

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí

La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo a la sección "Descargar Pliegos / Presentar Ofertas" del Perfil del Contratante de Metro de Madrid.

c) Lugar de presentación:

Dirección electrónica:

<https://www.metromadrid.es/es/perfil-del-contratante/descargar-pliegos-presentar-ofertas>

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.

e) Admisión de variante, si procede: No

f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Seis meses

**9. Apertura de ofertas:** No procede.

**10. Gastos de publicidad:** No procede.

**11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** No procede.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución del Responsable del Área de Contratación y Contratos Corporativos de Metro de Madrid, Dña. Nuria López Gimeno de fecha 15 de marzo de 2019.

