



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**MANTENIMIENTO INTEGRAL DE SISTEMAS DE DETECCIÓN  
DE FUGAS DE LÍQUIDOS UBICADOS EN RECINTOS DE  
METRO: CCS CANILLEJAS Y CTI FERIA DE MADRID**

**SC N° 6000008754**

**Dirección /Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INGENIERÍA Y  
MANTENIMIENTO

**Servicio:** INGENIERÍA DE  
MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES Y  
COMUNICACIONES

**Aprobado por:** Isaac Centellas

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **Mantenimiento Integral de los Sistemas de Detección de Fugas de Líquidos ubicados en los Recintos de Metro: CCS Canillejas y CTI Feria de Madrid.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el Mantenimiento Integral de los Sistemas de Detección de Fugas de Líquidos ubicados en los Recintos de Metro: CCS Canillejas y CTI Feria de Madrid.

### ▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 8.165,00 euros (IVA no incluido)

- |                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| • Total precio (48 meses): | 8.165,00 €        |
| • Valor estimado:          | <b>8.165,00 €</b> |

#### LOTE 1:

- |                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| • Total precio (48 meses): | 3.795,00 €        |
| • Valor estimado:          | <b>3.795,00 €</b> |

#### LOTE 2:

- |                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| • Total precio (48 meses): | 4.370,00 €        |
| • Valor estimado:          | <b>4.370,00 €</b> |

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)

#### CONTRATOS DE SERVICIOS

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**

- Base imponible (BI): 8.165,00 euros
- Importe del I.V.A.: 1.714,65 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 9.879,65 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

<b>Lote</b>	<b>BI (€)</b>	<b>IVA (€)</b>	<b>PBL (€)</b>
<b>1</b>	<b>3.795,00</b>	<b>796,95</b>	<b>4.591,95</b>
<b>2</b>	<b>4.370,00</b>	<b>917,70</b>	<b>5.287,70</b>

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

<b>Lote</b>	<b>C. Directos</b>	<b>C. Indirectos</b>	<b>BI (€)</b>	<b>IVA (€)</b>	<b>PBL (€)</b>
<b>1</b>	<b>3.189,08</b>	<b>605,92</b>	<b>3.795,00</b>	<b>796,95</b>	<b>4.591,95</b>
<b>2</b>	<b>3.672,27</b>	<b>697,73</b>	<b>4.370,00</b>	<b>917,70</b>	<b>5.287,70</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6.861,35</b>	<b>1.303,65</b>	<b>8.165,00</b>	<b>1.714,65</b>	<b>9.879,65</b>

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:
  - Lote 1: Mantenimiento Integral de Sistema de Detección de Fugas de Líquidos ubicado en el CCS de Canillejas.
  - Lote 2: Mantenimiento Integral de Sistema de Detección de Fugas de Líquidos ubicado en el CTI de Feria de Madrid.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años (48 meses), no comenzando antes del 01/01/2021
- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: los trabajos objeto de esta contratación no pueden ser realizados con personal propio de Metro porque el personal existente de mantenimiento de climatización no posee la formación, conocimientos, ni medios técnicos necesarios para realizar los trabajos de estos servicios.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**,

- Criterios cualitativos (20 puntos):

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?

- o Servicio de administrativo de atención al Cliente: 10 puntos.
- o Servicio Técnico de Soporte: 10 puntos.

- Criterios económicos (80 puntos):

☒ Precio (80 puntos).

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

No se podrán subcontratar las tareas de dirección o gestión del Contrato por la persona designada por la empresa Contratista como interlocutor del Contrato

- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior:

En el caso de que el contratista asigne al contrato un Responsable de Mantenimiento/Gestión del Contrato (a su vez será el interlocutor del contrato para Metro), las tareas desempeñadas por dicho perfil no podrán ser objeto de subcontratación porque son tareas clave para el desarrollo del contrato y para la ejecución exitosa del mismo.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

Se aporta información relevante de ubicación y características técnicas de instalaciones sensibles para la explotación de Metro de Madrid.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La presente contratación tiene como **objeto** definir las condiciones técnicas en las que se debe prestar el servicio de **Mantenimiento Integral de los Sistemas de Detección de Fugas de Líquidos ubicados en los Recintos de Metro: CCS Canillejas y CTI Feria de Madrid**. La presente contratación consta de 2 lotes:

- o Lote 1. Mantenimiento Integral del Sistema de Detección de Fugas de Líquidos ubicado en el CCS de Canillejas.
- o Lote 2. Mantenimiento Integral del Sistema de Detección de Fugas de Líquidos ubicado en el CTI de Feria de Madrid.

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO/ LICITACIÓN/SOLICITUD	CCS: 7216001429/-/60000056 29  CTI: 7216001185/-/60000054 09	Pendiente
OBJETO DEL CONTRATO	CCS: Mantenimiento Integral del Sistema de Detección de Fugas de Líquidos del CCS Canillejas.  CTI: Mantenimiento Integral del Sistema de Detección de Fugas de Líquidos del CTI Feria de Madrid.	Mantenimiento Integral de los Sistemas de Detección de Fugas de Líquidos ubicados en los Recintos de Metro: CCS Canillejas y CTI Feria de Madrid.
EMPRESA ADJUDICATARIA	CCS: Seguridad y Sistemas Informáticos, S.L.  CTI: Actiluz Detecta 2.000, S.L.	Pendiente
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	01/01/2017 - 31/12/2020	01/01/2021 - 31/12/2024
VIGENCIA	4 años	4 años
LOTES	2 contratos independientes con 1 lote cada uno	2
IMPORTE LICITACIÓN	CCS: 4.000,00 €  CTI: 4.000,00 €	Lote 1 (CCS): 3.795,00 €  Lote 2 (CTI): 4.370,00 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	CCS: 3.300,00 €  CTI: 3.800,00 €	*

Para calcular el valor del contrato se ha tenido en cuenta el coste económico ofertado y adjudicado del anterior concurso, al que se ha aumentado en un 15% (precios unitarios), para conseguir una mínima concurrencia de ofertas.

**4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

**PRESUPUESTO DE GASTO**

**LOTE 1:**

AÑO	2021	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	948,75 €	948,75 €	948,75 €	948,75 €
CECO	4413	4413	4413	4413
CUENTA	622223	622223	622223	622223

**LOTE 2:**

AÑO	2021	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	1.092,50 €	1.092,50 €	1.092,50 €	1.092,50 €
CECO	4413	4413	4413	4413
CUENTA	622223	622223	622223	622223