



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**CONTRATACIÓN DE REVISIONES MODULARES Y LIMPIEZA DE  
FOSOS EN ESCALERAS MECÁNICAS MANTENIDAS POR METRO**

**SC N° 6000008128**

**Dirección /Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INGENIERÍA Y  
MANTENIMIENTO

**Servicio:** INGENIERÍA DE  
MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES Y  
COMUNICACIONES

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado.

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del SERVICIO de REVISIONES MODULARES Y LIMPIEZA DE FOSOS EN ESCALERAS MECÁNICAS MANTENIDAS POR METRO.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Servicio de revisiones modulares + limpieza técnica para escaleras mecánicas mantenidas por Metro de Madrid de las marcas THYSEN y KONE.

### ▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estación

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 2.479.334,94 € (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)

#### CONTRATOS DE SERVICIOS

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100)

- Base imponible (BI): 2.479.334,94 €
- Importe del I.V.A.: 520.660,34 €
- Presupuesto base de licitación (PBL): 2.999.995,28 €, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lot e	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	2.131.896,78 €	447.698,3238 €	2.579.595,1038 €
2	347.438,16 €	72.962,0136 €	420.400,1736 €
T	2.479.334,94 €	520.660,34 €	2.999.995,28 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 2.083.474,74 €
- Costes Indirectos: 395.860,20 €
- Otros eventuales gastos: 0,00 €
- Importe del I.V.A.: 520.660,34 €

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**

- Número de lotes: Dos (2)
- Objeto de cada lote:
- **Lote 1** Revisiones modulares y limpieza técnica de fosos en escaleras mecánicas de la marca **THYSSEN**.
- **Lote 2** Revisiones modulares y limpieza técnica de fosos en escaleras mecánicas de la marca **KONE**.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ NO

- Número mínimo de lotes a los que se obliga a presentar oferta: Uno (1)
- Número máximo de lotes a los que se permite presentar oferta: Uno (1)
- **Justificar motivos** por los que se limita la presentación de ofertas a un número determinado de lotes:

La tecnología constructiva difiere entre ambos lotes dado que se trata de dos marcas / fabricantes distintos.

Desde el punto de vista operativo, resulta necesario contratar a dos empresas distintas, ante posibles incumplimientos frente a la carga de trabajo simultanea de ambos lotes y potenciales rescisiones por incumplimientos.

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: **26 meses, no comenzando antes del uno (1) de septiembre de 2020**
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos

Prórrogas:

☒ NO

■ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos:

Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas para cada uno de los lotes

**Documentación técnica, 20 %**

La valoración se realizará conforme a los subcriterios indicados a continuación:

- 1) **Esquemas de maniobra eléctrica, 10 %**
- 2) **Manuales de mantenimiento de los modelos de escaleras que componen cada lote, 10 %**

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración
- La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

■ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

Todas las operaciones propias definidas en los distintos tipos de revisión modular A, B y C.

**Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior:

Por razones de seguridad y como garantía de cualificación del personal interviniente en los trabajos a realizar, siendo el objeto central de esta contratación.

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

■ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La gestión del mantenimiento de las instalaciones de estaciones, que se realiza desde el Área de Mantenimiento de Instalaciones de Metro de Madrid, comprende todos aquellos trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo que permiten mantener en funcionamiento las instalaciones en condiciones seguras y cumpliendo los niveles de servicio requeridos en cada caso.

De acuerdo a la estrategia actual, está previsto que en 2020 y años sucesivos, Metro de Madrid mantenga con medios propios la cantidad de escaleras mecánicas de los fabricantes que se expresan en el siguiente cuadro

Nº UNIDADES MARCA THYSSEN	902
Nº UNIDADES MARCA KONE	154
TOTAL UNIDADES MANTENIDAS POR METRO	1.056

Como continuidad al “Plan de Mejora de los Indicadores de Servicio de las Escaleras Mecánicas 2014-2016”, una de las medidas adoptadas consiste en la realización de una [inspección semestral](#) y limpieza en profundidad por parte de las empresas especialistas de escaleras.

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores.

CONCEPTO	CONTRATOS ANTERIORES (O SIMILAR)		NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO/ LICITACIÓN/ SOLICITUD	7218000240	7218000241	
OBJETO DEL CONTRATO	Inspección y limpieza técnica en esc. mecánicas	Inspección y limpieza técnica en esc. mecánicas	Inspección y limpieza técnica en esc. mecánicas
EMPRESA ADJUDICATARIA	Thyssen Krupp Elevadores, S.L.U.	KONE Elevadores, S.A.	-----
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	01-07-2018 31-08-2019		01-09-2020 31-10-2022
VIGENCIA	26 meses		26 meses
LOTES	Lote 1	Lote 2	2
IMPORTE LICITACIÓN	2.600.804,64 €	397.980,00 €	2.479.334,94 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	1.820.564,20 €	397.980,00 €	
SUMA LOTES	2.218.544,20 €		

El alcance de revisiones contratadas en las dos licitaciones anteriores es muy similar y constante en el tiempo. En la presente licitación objeto de esta memoria justificativa se incluyen como novedad la limpieza de las rampas de las escaleras, circunstancia acorde y convergente con el incremento económico descrito en el apartado siguiente.

Alcance

CONTRATOS 7218000240 7218000241	ACTUAL LICITACION
---------------------------------------	-------------------

Lote 1	THYSSEN "A"	840	560
	THYSSEN "B"	280	280
	THYSSEN "C"	4004	3875
	Limpiezas de fosos	4004	3875
	<b>Limpiezas de rampas</b>		346

Lote 2	KONE "C"	670	671
	Limpiezas de fosos	670	671
	<b>Limpiezas de rampas</b>		61

El presupuesto base para la licitación actual se ha fijado en 1.144.308,43 € / año, lo que supone un 11,76% de incremento con respecto al coste del actual contrato, lo cual consideramos justificado por la **necesaria actualización de precios que el transcurso de los años y la ampliación de alcance que suponen las limpiezas de rampa extra previstas.**

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO		2020	2021	2022
IMPORTE PERMITIDO	LOTE 1	314.282,13 €	996.050,30 €	821.564,35 €
	LOTE 2	51.697,80 €	160.374,76 €	135.365,60 €
Total		<b>365.979,93 €</b>	<b>1.156.425,06 €</b>	<b>956.929,95 €</b>
CECO		4404	4404	4404
CUENTA		622223	622223	622223



