



## INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

### CONTRATO DE OBRAS DEL PROYECTO: "URBANIZACIÓN DE LA CALLE MONTERA ENTRE LAS CALLES GRAN VÍA Y JARDINES Y DE LA CALLE CABALLERO DE GRACIA DE MADRID"

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades a satisfacer, así como las características de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Con fecha 11 de enero de 2018 se formalizó el contrato de ejecución de las obras de AMPLIACIÓN DE LA ESTACIÓN SUBTERRÁNEA DE GRAN VÍA DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE MADRID. ESTRUCTURAS DE CONEXIÓN CON CERCANÍAS Y ACCESIBILIDAD, adjudicado el 18 de diciembre de 2017 a la empresa SANDO CONSTRUCCIONES, S.A. por un importe de 3.107.114,26€, I.V.A. excluido.

El 4 de abril de 2018 el Ayuntamiento de Madrid autoriza la ocupación de vía pública para la ejecución de las obras mencionadas con número de EXPEDIENTE: MEOF430360.

El permiso de ocupación en su articulación 11ª Indica:

*11ª- Al margen de lo anterior, dada la afección que la ejecución de las obras va a tener específicamente sobre el pavimento de las calles Montera y Caballero de Gracia, se deberá reponer completamente el pavimento de ambas calles. En la calle Montera se repondrá completamente la sección completa de firme, incluyendo la base de hormigón, entre las calles Gran Vía y Aduana, reponiendo el pavimento existente con material nuevo, o instalando un pavimento de granito de características similares al existente, que se deberá ejecutar según las indicaciones de los servicios técnicos municipales del Departamento de Vías Públicas (tlf. 915880248, correo [dptovias@madrid.es](mailto:dptovias@madrid.es)) acorde a las actuaciones municipales del entorno. Asimismo, se depositará una cantidad de pavimento granítico equivalente al 5% de la superficie ejecutada en Casilla municipal.*

*En la calle Caballero de Gracia se repondrá al menos la capa de rodadura bituminosa en calzada con una mezcla tipo AC 16 surf (antigua D) de 5 cm de espesor, así como las aceras deterioradas o modificadas durante las obras, que deberán reponer con un pavimento de granito similar al existente, en el tramo comprendido entre Montera y Virgen de los Peligros. En caso de que el paso del tráfico de obra deteriore las capas de base (bituminosa y/o de hormigón), se repondrán también estas capas con materiales similares a los existentes.*

El condicionado de la autorización excede el alcance de las obras de AMPLIACIÓN DE LA ESTACIÓN SUBTERRÁNEA DE GRAN VÍA DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE MADRID. ESTRUCTURAS DE CONEXIÓN CON CERCANÍAS Y ACCESIBILIDAD, y de los límites legales establecidos para la modificación del contrato, por lo que se ha redactado un Proyecto específico para estas actuaciones, cuyo contrato de obras es objeto de la licitación solicitada.



Finalmente el alcance de la reurbanización se ha diseñado en la calle Montera desde la Gran Vía hasta la calle Jardines, ya que el Ayuntamiento ha considerado que la afección final es menor de la prevista, y el resto de la calle lo urbanizarán ellos directamente.

Siendo necesario, por las razones anteriormente expuestas ejecutar las obras definidas en el Proyecto: **“URBANIZACIÓN DE LA CALLE MONTERA ENTRE LAS CALLES GRAN VÍA Y JARDINES Y DE LA CALLE CABALLERO DE GRACIA DE MADRID”**, es preciso el inicio del expediente para la contratación de las mismas.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

DE TRANSPORTE COLECTIVO

Firmado digitalmente por ALVARO ABEL NUÑEZ

Organización: COMUNIDAD DE MADRID

Fecha: 2019.07.09 08:20:04 CEST

Huella dig.: 38469d14abfd0d8a1fe9fd1f795ad62046ef754f

VºBº

LA DIRECTORA GENERAL DE  
CARRETERAS E INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por MARIA CONSOLACION PEREZ ESTEBAN

Organización: COMUNIDAD DE MADRID

Fecha: 2019.07.09 10:08:42 CEST

Huella dig.: 38469d14abfd0d8a1fe9fd1f795ad62046ef754f

