



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE INTERCONEXIÓN POR FIBRA ÓPTICA DEL EDIFICIO CRISTALIA CON LA RED DE METRO DE MADRID

NÚMERO DE SC: 6000009282

Metro de Madrid, S.A.

Dirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA	Área:	COMUNICACIONES Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	COMUNICACIONES Y MANTENIMIENTO DE CENTROS DE CONTROL

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid SA la autorización para el inicio de un proceso abierto ordinario para la contratación del servicio de enlace por fibra óptica para la interconexión de las Oficinas del Área de Mantenimiento de Instalaciones y el Centro de Operaciones de Mantenimiento y Monitorización de Instalaciones y Telecomunicaciones (COMMIT), alojadas en el Edificio 6 del Parque Empresarial Cristalía, con la Red de Fibra Óptica de Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto:** Contratación del servicio de fibra óptica oscura de dos (2) enlaces, de 4 fibras ópticas cada uno, entre las Oficinas de Metro de Madrid albergadas en el edificio Cristalía en las que además se encuentra el centro COMMIT y la Red de Metro de Madrid:
 - Cristalía – San Lorenzo.
 - Cristalía – Feria de Madrid.
- **Servicio responsable de la ejecución del contrato:** Servicio de Comunicaciones y Mantenimiento de Centros de Control.
- **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP):** 120.000,00 euros (IVA no incluido)
- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP):**
 - ☒ El valor real del contrato análogo adjudicado durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses).
- **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP):**
 - Base imponible (BI): 96.000,00 euros
 - Importe del I.V.A.: 20.160,00 euros
 - Presupuesto base de licitación (PBL): 116.160,00 euros, IVA incluido

Lote único

- **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP):**

Costes Directos (98% del PE)	81.808,70 €
Costes Indirectos (2% del PE)	1.669,56 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	83.478,26 €
Gastos Generales (9% del PE)	7.513,04 €

Beneficio Industrial (6% del PE)	5.008,70 €
Base imponible: PE + Gastos Generales + Beneficio Industrial	96.000,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	116.160,00 €

▪ **Modificación del contrato:**

- ☒ No procede
☐ Procede

▪ **División en lotes:**

- ☐ **SÍ se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)**
☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:**

- La contratación propuesta es un servicio de enlace de fibra óptica de alta disponibilidad, que asegure los servicios de comunicaciones de las Oficinas de Metro de Madrid y del centro COMMIT, por ello se solicitan dos enlaces, que requieren de una gestión única por el Operador para la correcta ejecución del servicio.
- El separar los enlaces en lotes, implicaría la gestión independiente de cada uno, sin posibilidad de coordinación para asegurar la disponibilidad del servicio de datos, lo que compromete la correcta ejecución del servicio objeto del contrato.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cuatro (4) años, no comenzando antes del 01 de agosto de 2021.

- Prórrogas:

- ☐ NO
☒ SÍ

N.º de prórrogas: 2

Duración de cada prórroga: 6 meses

- **Justificación de la necesidad de prórrogas:**

Cubrir la necesidad de este servicio en caso de que, tras el transcurso de los 4 primeros años, el traslado del centro COMMIT a la nueva Sede Social esté aún en proceso de finalización.

▪ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☐ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Metro de Madrid no dispone de Infraestructura propia para interconectar las oficinas de Metro de Madrid y COMMIT, emplazadas en el edificio del Parque Empresarial Cristalía, con la Red de Fibra Óptica de Metro de Madrid, que es el medio físico sobre el que se prestan los servicios de comunicaciones de la Compañía.

- ☐ Suministros
- ☐ Obras
- ☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto
- ☐ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación sin publicidad y con concurrencia
- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos:

Descripción propuesta rutas de fibra óptica	10 puntos
---	-----------

Características de los cables de fibra óptica	4 puntos
---	----------

Organización y mantenimiento	6 puntos
------------------------------	----------

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?
No.

- Criterios económicos:

- ☒ Precio: 80 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración.
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación:**

- ☐ No procede
- ☒ Procede

- **Indicar** las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:
ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

- ☒ NO
- ☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☒ NO
- ☐ SI

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

- ☒ NO
- ☐ SI

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Metro de Madrid dispone de oficinas emplazados en el edificio 6 del Parque Empresarial Cristalía, donde también se ubica el Centro de Operaciones de Mantenimiento y Monitorización de Instalaciones y Telecomunicaciones (COMMIT).

Al igual que el resto de oficinas y centros de control de Metro de Madrid, para realizar las funciones de gestión y operación que le son propias, requiere contar con una infraestructura de comunicaciones interconectada con la red de comunicaciones de datos de la Compañía, como una extensión de esta última.

Para realizar esa interconexión, por el volumen de tráfico involucrado, la solución más eficiente es utilizar enlaces de fibra óptica monomodo.

Metro de Madrid no dispone de infraestructura de fibra óptica externa a la Red de Metro y a las dependencias propias. Por ello, se ha optado por la contratación con una Operadora de servicios de telecomunicaciones de enlaces de fibra óptica oscura dedicada que entronque con la red de fibra óptica de Metro de Madrid.

ALCANCE

Para asegurar los servicios de comunicaciones, se propone la contratación de dos enlaces, con entronque en dos puntos de la Red de Metro:

- 4 fibras ópticas monomodo desde el Centro de Proceso de Datos (CPD) de Cristalía hasta el Centro Administrativo de Telecomunicaciones (CAT) de la estación de San Lorenzo.
- 4 fibras ópticas monomodo desde el CPD de Cristalía hasta el CAT de la estación de Feria de Madrid.

Este dimensionamiento es independiente del número de plantas arrendadas en el edificio, dado que el número de fibras depende de la necesidad de conectar servicios con la red de Metro y que será necesario mientras COMMIT esté en el edificio.

NUEVO PROCEDIMIENTO

Actualmente está en vigor el contrato menor 7220000966 con LYNTIA NETWORKS SA, con un período de vigencia comprendido entre el 01.01.2021 y el 31.07.2021.

Antes de esto, el último contrato vigente fue el número 7217000295, suscrito con IBERDROLA y que expiró el 9 de abril de 2019. La tramitación de la continuidad de los servicios comenzó en octubre de 2018 y consistió en el planteamiento de 4 licitaciones, que resultaron todas desiertas:

LICITACIÓN	PROCEDIMIENTO	EMPRESAS INTERESADAS	EMPRESAS OFERTAN	RESULTADO
6011900020 21/02/2019	ABIERTO	TRC INFORMÁTICA IBERDROLA ESPAÑA LÍNEAS Y CABLES	IBERDROLA ESPAÑA	DESIERTO 29/03/2019
6011900270	NEGOCIADO	LÍNEAS Y CABLES	--	DESIERTO

LICITACIÓN	PROCEDIMIENTO	EMPRESAS INTERESADAS	EMPRESAS OFERTAN	RESULTADO
11/07/2019		IBERDROLA ESPAÑA		02/10/2019
6011900427 25/11/2019	ABIERTO	INSTALACIONES INABENSA ELEC NOR RETEOPTICA LYNTIA NETWORKS	LYNTIA NETWORKS	DESIERTO 24/01/2020
6012000144 29/05/2020	NEGOCIADO	UTE SEGURIDAD ESTACIONES LYNTIA NETWORKS	--	DESIERTO 25/06/2020

La causa de no llegar a completar ninguna de estas adjudicaciones fue que, primero, IBERDROLA y, posteriormente, LYNTIA no aceptan las condiciones administrativas de Metro de Madrid, concretamente en lo que respecta al lucro cesante en relación con las obligaciones del contratista en caso de perturbación o afección al servicio de transporte público de viajeros que presta Metro de Madrid como consecuencia de la ejecución de sus trabajos.

Es por lo que se propone este procedimiento con el cambio del clausulado que impide la obtención de ofertas.

El planteamiento para obtener la aprobación de este cambio consiste en que el pliego está redactado como es habitual, pero se adjunta una NOTA explicativa (*Propuesta Modificación Condiciones Administrativas*) solicitando la modificación que se desea realizar en los mismos.

En las licitaciones anteriores, ante la incertidumbre de la continuidad del COMMIT en su actual emplazamiento en el Parque Empresarial Cristalia, la duración de los contratos era de un año. Con la previsión actual de que el traslado no se va a realizar antes de 4 o 5 años, se propone una duración del servicio plurianual.

4 COMPARATIVA ECONÓMICA

En el siguiente cuadro se resumen los antecedentes de la contratación propuesta:

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONCURSO
NÚMERO CONTRATO	7220000966	
OBJETO DEL CONTRATO	Servicio de enlace por fibra óptica de Cristalia	Servicio de enlace por fibra óptica de Cristalia
EMPRESA ADJUDICATARIA	LYNTIA NETWORKS SA	
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	01/01/2021 - 31/07/2021	
VIGENCIA	7 meses	4 años
LOTES	Único	Único
IMPORTE LICITACIÓN	14.000,00 €	96.000,00 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	14.000,00 €	

4.1 Comparación de alcances

El alcance del actual contrato no ha variado respecto al último contrato en vigor.

4.2 Comparación económica

El presupuesto base para la licitación se ha fijado en 2.000,00 €/mes, cantidad que coincide con la cuantía mensual del contrato actualmente en vigor.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2021	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	10.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	14.000,00 €
CECO	4302				
CUENTA	628502				

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.