



## CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012100048 – SERVICIO DE LIMPIEZA DEL MATERIAL MÓVIL DE METRO DE MADRID, S.A.

---

### Consulta 1:

Estando fijado inicialmente el plazo límite de presentación de ofertas para este servicio de limpieza de material móvil de Metro Madrid para el día 15/03/21, con fecha 12/03/21 comunicaron que se aplazaba la fecha límite de presentación de las ofertas al día 22/03/21. Al mismo tiempo adjuntaron una actualización de los listados de personal a subrogar y sus costes anuales, de cada uno de los cuatro lotes que conforman la licitación.

En el caso concreto del lote A, el listado de personal “actualizado” añade hasta 8 trabajadores nuevos a jornada completa a los 48 trabajadores iniciales del primer listado. Un incremento del 16,7%, y además se elevan los costes de los salarios, pluses, etc.

Estos listados del lote A, ¿han sido verificados en cuanto a su veracidad por parte de Metro a los efectos de que pueda haber libre concurrencia y se licite en libre competencia?

Y por otro lado, ¿cómo se justifica que el importe de licitación de este lote A y su justificación conforme a la LCSP, sea válida tanto con el listado anterior como con el nuevo siendo estos tan diferentes?

Estando fijado inicialmente el plazo límite de presentación de ofertas para este servicio de limpieza de material móvil de Metro Madrid para el día 15/03/21, con fecha 12/03/21 comunicaron que se aplazaba la fecha límite de presentación de las ofertas al día 22/03/21. Al mismo tiempo adjuntaron una actualización de los listados de personal a subrogar y sus costes anuales, de cada uno de los cuatro lotes que conforman la licitación.

En el caso concreto del lote B, el listado de personal “actualizado” añade hasta 9 trabajadores nuevos a jornada completa a los 59 trabajadores iniciales del primer listado. Un incremento del 15,3%, y además se elevan los costes de los salarios, pluses, etc.

Estos listados del lote B, ¿han sido verificados en cuanto a su veracidad por parte de Metro a los efectos de que pueda haber libre concurrencia y se licite en libre competencia?

Y por otro lado, ¿cómo se justifica que el importe de licitación de este lote B y su justificación conforme a la LCSP, sea válida tanto con el listado anterior como con el nuevo siendo estos tan diferentes?

Estando fijado inicialmente el plazo límite de presentación de ofertas para este servicio de limpieza de material móvil de Metro Madrid para el día 15/03/21, con fecha 12/03/21 comunicaron que se aplazaba la fecha límite de presentación de las ofertas al día 22/03/21. Al mismo tiempo adjuntaron una actualización de los listados de personal a subrogar y sus costes anuales, de cada uno de los cuatro lotes que conforman la licitación.

En el caso concreto del lote C, el listado de personal “actualizado” añade hasta 13 trabajadores nuevos a jornada completa a los 53 trabajadores iniciales del primer listado. Un incremento del 24,5%, y además se elevan los costes de los salarios, pluses, etc.

Estos listados del lote C, ¿han sido verificados en cuanto a su veracidad por parte de Metro a los efectos de que pueda haber libre concurrencia y se licite en libre competencia?



**Y por otro lado, ¿cómo se justifica que el importe de licitación de este lote C y su justificación conforme a la LCSP, sea válida tanto con el listado anterior como con el nuevo siendo estos tan diferentes?**

**Estando fijado inicialmente el plazo límite de presentación de ofertas para este servicio de limpieza de material móvil de Metro Madrid para el día 15/03/21, con fecha 12/03/21 comunicaron que se aplazaba la fecha límite de presentación de las ofertas al día 22/03/21. Al mismo tiempo adjuntaron una actualización de los listados de personal a subrogar y sus costes anuales, de cada uno de los cuatro lotes que conforman la licitación.**

**En el caso concreto del lote D, el listado de personal “actualizado” añade hasta 10 trabajado**

#### **Respuesta 1:**

En relación a su consulta, a continuación, les informamos de lo siguiente:

- Con el fin de asegurar los principios de la contratación indicados en el artículo 27 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero (en adelante RDLSE), se ha utilizado el procedimiento abierto en la contratación de los “servicios de limpieza de las Unidades de Material Móvil de Metro de Madrid”, se ha dado publicidad de la misma tanto en el “Perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid” como en diarios oficiales “DOUE, BOCM y BOE” y se han establecido, entre otros, en el Pliego de Condiciones Particulares unos requisitos de solvencia económica, técnica y adscripción de medios materiales y/o humanos, proporcionales al objeto y valor estimado de cada uno de lotes que configuran la licitación.
- En cumplimiento del artículo 130.1 de la Ley de Contratos del Sector Público y por remisión del artículo 43.4 del RDLSE, es obligatorio facilitar información sobre las condiciones de subrogación en contratos de trabajo, cuando una norma, convenio colectivo o un acuerdo de negociación colectiva de eficacia general así lo imponga al adjudicatario, para lo cual Metro de Madrid tiene que facilitar a los licitadores, como así ha hecho, la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que afecta la subrogación que resulte necesaria para permitir una exacta evaluación de los costes laborales que implicará tal medida. A tales efectos, las empresas que actualmente están prestando el servicio están obligadas a proporcionar la referida información a Metro de Madrid.
- Con el fin de permitir una evaluación más exacta de los costes laborales y disponer de la información actualizada para la confección de las ofertas, Metro de Madrid publicó con fecha 12/03/2021 la actualización de los listados de personal a subrogar, información aportada por las empresas que actualmente prestan el servicio. Estos nuevos listados no suponen una variación del presupuesto base de licitación, ya que la plantilla de trabajadores que se ha tenido en cuenta para calcular dicho presupuesto es la necesaria para la prestación del servicio que se desea contratar.
- La subrogación implica el mantenimiento de las condiciones laborales, pero no necesariamente de las horas ni del personal que lo venía prestando. En este sentido, Metro de Madrid ha cumplido con lo estipulado en los artículos 100, 101, 102 y 130 de la LCSP, al fijar el importe de licitación de este contrato, pero no está obligado a adecuarlo a los costes laborales de la empresa saliente.



- No puede estimarse que el coste del contrato deba incluir la totalidad del coste que los trabajadores subrogados puedan suponer para la empresa adjudicataria. Las horas de prestación de servicios de dichos trabajadores subrogados que no deban emplearse en la ejecución del contrato deberán ser gestionadas por los nuevos adjudicatarios. Metro de Madrid no asume el coste de horas de trabajo no necesarias para la prestación del servicio que se contrata

#### **Consulta 2:**

Una vez analizados los dos periodos de facturación definidos en el pliego (año 1-2 y año 3-4), para el primer periodo se observa que en el supuesto de prescindir de la operación de limpieza ZN Covid se produce una pérdida de facturación respecto al tipo de licitación de hasta el 25% por lote.

Esta situación se daría si se adelanta la finalización del primer periodo estimada en dos años, a esto se añade la posible pérdida de facturación sobre la estimación planteada en el pliego, dado el potencial riesgo por variación de la facturación a la baja por estos dos motivos.

¿Nos pueden concretar el período real en el que se va a facturar la operación ZN Covid durante los dos primeros años de contrato?

#### **Respuesta 2:**

En relación a su consulta, informarles de que la previsión de la limpieza ordinaria “ZN Covid” es para los dos primeros años de contrato, según lo especificado en la tabla de operaciones adjuntas en la licitación. No obstante, en este sentido, tendrán que tener en cuenta lo expuesto en el apartado “29. Forma de pago del precio” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación, donde se dice:

*“Mediante certificación de los trabajos, por operaciones efectivamente realizadas”*

En Madrid, a 18 de marzo de 2021.