



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIOS DE LIMPIEZA DEL  
MATERIAL MÓVIL DE METRO DE MADRID, S.A.**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000008237**

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección  
/Gerencia:**

Explotación Ferroviaria

**Área:**

Mantenimiento de  
Material Móvil

**División:**

Material Móvil

**Servicio:**

Mantenimiento de  
Ciclo Corto

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los **SERVICIOS DE LIMPIEZA DEL MATERIAL MÓVIL DE METRO DE MADRID, S.A.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto:

El objeto de esta licitación es la contratación de los servicios de limpieza de las Unidades de Material Móvil correspondientes a los denominados por Metro de Madrid S.A. (Metro) LOTES "A", "B", "C" y "D".

Dichas unidades de Material Móvil pueden prestar su servicio en las diferentes líneas de explotación, según el cuadro adjunto:

LOTES	LÍNEAS
LOTE A (LOTE 1)	1, 2, Ramal y 3
LOTE B (LOTE 2)	4, 5, 7, 7B y Dresinas
LOTE C (LOTE 3)	6, 9 y 9B y Trenes clásicos de Patrimonio
LOTE D (LOTE 4)	8, 10, 10B, 11 y 12

Las operaciones de limpieza a efectuar en las Unidades de Tren, son las que se especifican en el Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato:

Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

### ▪ Valor estimado del contrato (Art. 4 RDLSE):

Valor estimado: 76.863.073.20 € (setenta y seis millones, ochocientos sesenta y tres mil, setenta y tres EUROS, con veinte céntimos) IVA no incluido.

En este valor estimado se incluyen los valores de las posibles prórrogas y el posible incremento del alcance por incorporación del nuevo Material Móvil y limpiezas especiales.

El valor de la prórroga está tomado como el anual del 3º o 4º año y por lo tanto no contempla la limpieza desinfección del Covid-19.

	Total	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Importe base licitación	52.278.179,10	14.364.707,65	14.364.707,65	11.774.381,90	11.774.381,90	
Modificados (+20 %)	10.455.635,82	2.872.941,53	2.872.941,53	2.354.876,38	2.354.876,38	
Prorrogas (2 de seis meses)	14.129.258,28					14.129.258,28
Valor estimado	76.863.073,20	17.237.649,18	17.237.649,18	14.129.258,28	14.129.258,28	14.129.258,28

Todos los importes sin IVA

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE):**

El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, aplicando un incremento teniendo en cuenta los precios del mercado y el aumento previsto en el número de operaciones de limpieza a realizar.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 43 RDLSE):**

- Base imponible: **52.278.179,10 €**
- Importe del I.V.A.: **10.978.417,61 €**
- Presupuesto Base de Licitación: **63.256.596,71 €** (IVA incluido)

Desglose por lotes:

LOTES	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
A	14.253.776,00	2.993.292,96	17.247.068,96
B	13.546.060,00	2.844.672,60	16.390.732,60
C	11.186.001,60	2.349.060,34	13.535.061,94
D	13.292.341,50	2.791.391,72	16.083.733,22

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 43.5 RDLSE)**

<b>DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN - LOTE 1 (1º Y 2º AÑOS)</b>	
Costes Directos	6.897.071,27
Costes Indirectos	140.756,56
Total Presupuesto de ejecución (PE)	7.037.827,83
Gastos Generales (GG)	633.404,50
Beneficio Industrial (BI)	422.269,67
<b>TOTAL (PE+GG+BI)</b>	<b>8.093.502,00</b>
IVA	1.699.635,42
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>9.793.137,42</b>

<b>DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN - LOTE 1 (3º Y 4º AÑOS)</b>	
Costes Directos	5.249.624,80
Costes Indirectos	107.135,20
Total Presupuesto de ejecución (PE)	5.356.760,00
Gastos Generales (GG)	482.108,40
Beneficio Industrial (BI)	321.405,60
<b>TOTAL (PE+GG+BI)</b>	<b>6.160.274,00</b>
IVA	1.293.657,54
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>7.453.931,54</b>

<b>DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN - LOTE 2 (1º Y 2º AÑOS)</b>	
Costes Directos	6.391.892,35
Costes Indirectos	130.446,78
Total Presupuesto de ejecución (PE)	6.522.339,13
Gastos Generales (GG)	587.010,52
Beneficio Industrial (BI)	391.340,35
<b>TOTAL (PE+GG+BI)</b>	<b>7.500.690,00</b>
IVA	1.575.144,90
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>9.075.834,90</b>

<b>DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN - LOTE 2 (3º Y 4º AÑOS)</b>	
Costes Directos	5.151.706,61
Costes Indirectos	105.136,87
Total Presupuesto de ejecución (PE)	5.256.843,48
Gastos Generales (GG)	473.115,91
Beneficio Industrial (BI)	315.410,61
<b>TOTAL (PE+GG+BI)</b>	<b>6.045.370,00</b>
IVA	1.269.527,70
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>7.314.897,70</b>

<b>DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN - LOTE 3 (1º Y 2º AÑOS)</b>	
Costes Directos	5.085.774,59
Costes Indirectos	103.791,32
Total Presupuesto de ejecución (PE)	5.189.565,91
Gastos Generales (GG)	467.060,93
Beneficio Industrial (BI)	311.373,95
<b>TOTAL (PE+GG+BI)</b>	<b>5.968.000,80</b>
IVA	1.253.280,17
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>7.221.280,97</b>

<b>DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN - LOTE 3 (3º Y 4º AÑOS)</b>	
Costes Directos	4.446.644,16
Costes Indirectos	90.747,84
Total Presupuesto de ejecución (PE)	4.537.392,00
Gastos Generales (GG)	408.365,28
Beneficio Industrial (BI)	272.243,52
<b>TOTAL (PE+GG+BI)</b>	<b>5.218.000,80</b>
IVA	1.095.780,17
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>6.313.780,97</b>

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN - LOTE 4 (1º Y 2º AÑOS)	
Costes Directos	6.107.720,04
Costes Indirectos	124.647,35
Total Presupuesto de ejecución (PE)	6.232.367,39
Gastos Generales (GG)	560.913,07
Beneficio Industrial (BI)	373.942,04
<b>TOTAL (PE+GG+BI)</b>	<b>7.167.222,50</b>
IVA	1.505.116,72
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>8.672.339,22</b>

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN - LOTE 4 (3º Y 4º AÑOS)	
Costes Directos	5.219.666,63
Costes Indirectos	106.523,81
Total Presupuesto de ejecución (PE)	5.326.190,43
Gastos Generales (GG)	479.357,14
Beneficio Industrial (BI)	319.571,43
<b>TOTAL (PE+GG+BI)</b>	<b>6.125.119,00</b>
IVA	1.286.274,99
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>7.411.393,99</b>

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN - TODOS LOS LOTES Y TODOS LOS AÑOS	
Costes Directos (98%)	44.550.100,45
Costes Indirectos (2%)	909.185,72
Total Presupuesto de ejecución (PE)	45.459.286,17
Gastos Generales (GG) (9%)	4.091.335,76
Beneficio Industrial (BI) (6%)	2.727.557,17
<b>TOTAL (PE+GG+BI)</b>	<b>52.278.179,10</b>
IVA	10.978.417,61
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>63.256.596,71</b>

▪ **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 % del precio de adjudicación

Metro de Madrid podrá aumentar el alcance total del contrato debido al aumento del número de coches en explotación por la incorporación prevista del nuevo Material Móvil.

▪ **División en lotes:**

☒ Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- Numero de lotes: Cuatro (4)
- Objeto de cada lote:

LOTES	Limpieza Material Móvil destinado a las LÍNEAS
A	1, 2, Ramal y 3
B	4, 5, 7, 7B y Dresinas
C	6, 9 y 9B y Trenes clásicos de Patrimonio
D	8, 10, 10B, 11 y 12

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ NO

- Los licitadores obligatoriamente deberán presentar oferta a los cuatro lotes
- Justificar motivos por los que se limita la presentación de ofertas a un número determinado de lotes: el motivo es asegurar que todos los lotes reciben oferta y no se quede sin la realización del servicio de limpieza del Material Móvil ninguno de ellos.

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración /ejecución del contrato: Cuatro (4) años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos.

- Prórrogas:

☒ Sí

- N° de prórrogas: máximo 2 prórrogas.
- Duración de cada prórroga: seis (6) meses
- Justificación de la necesidad de prórrogas: En un servicio de estas características y de un importe tan elevado, se hace preciso el disponer de prórroga para disponer del tiempo necesario para hacer coincidir el siguiente contrato, y no quedarnos en ningún caso sin la realización del servicio de limpieza del Material Móvil.

■ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato:**

☒ Servicios

- Justificación de la insuficiencia de medios: El servicio de limpieza desde hace más de 25 años, se realiza con medios externos, y con los convenios del sector, el personal de limpieza es obligatoria su subrogación en los contratos futuros.

■ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 %

Documentación descriptiva y alcance del servicio, 5 %

Medios disponibles y Formación, 5 %

Propuesta de organización de los trabajos, 5 %

Control de absentismo, 5 %

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no existen tareas críticas.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

- **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

- **Garantía provisional:**

Debe constituirse una garantía provisional debido a la necesidad de cubrir los posibles perjuicios que la retirada de la oferta pudiera provocar en una licitación cuya prestación de servicios es fundamental para la explotación de Metro de Madrid.



■ **Cesión de datos:**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

#### 3.1.- Características del Material Móvil de Metro de Madrid.

Existen, en cuanto a las dimensiones de los coches, dos grandes grupos del Material Móvil: gálibo estrecho y gálibo ancho que, a su vez, engloban nueve tipos básicos de coches, definidos en la siguiente tabla:

TIPO DE GÁLIBO	TIPO DE COCHES
Estrecho	2000
	3000
	Dresinas, Remolques y Trenes clásicos de patrimonio
Ancho	5000
	6000
	7000
	8000
	9000

#### 3.2.- Antecedentes y justificación de la necesidad.

El objetivo principal que se desea por parte de Metro de Madrid es establecer y desarrollar mediante contratación externa unas acciones periódicas consistentes en la limpieza del Parque de Coches del Material Móvil destinado al servicio de viajeros y vehículos auxiliares (dresinas), de modo que se garantice un adecuado estado del mismo conforme a los estándares de calidad de servicio.

La presente Solicitud de Contratación surge como consecuencia del próximo vencimiento, a lo largo del ejercicio 2021, de los contratos de prestación de los servicios de limpieza del Parque de Material Móvil de Metro de Madrid al haberse ejecutado la primera prórroga en todos los contratos vigentes.

Los contratos actualmente en vigor, fueron adjudicados a las empresas SACYR FACILITIES, S.A. (lotes A y B), a la empresa OHL SERVICIOS – INGESAN (lote C) y a la empresa CLECE, S.A. (lote D).

Los servicios de limpieza objeto de esta contratación se dividen en cuatro Lotes (A, B, C y D), que se corresponden con los trenes a limpiar asignados a distintos grupos de líneas de la Red de Metro de Madrid y que se detallan en el siguiente cuadro:

LOTES	LÍNEAS
A	1, 2, Ramal y 3
B	4, 5, 7, 7B y Dresinas
C	6, 9 y 9B y Trenes clásicos de Patrimonio
D	8, 10, 10B, 11 y 12

Las operaciones de limpieza a efectuar en las Unidades de Tren, son las que a continuación se relacionan:

## **1. Limpiezas Ordinarias**

\*Limpieza “ZN” Covid (1º y 2º años) o Limpieza “A” y “ZN” (3º y 4º años)

\*Limpieza “ZX” exterior.

\*Limpieza “ZXT” exterior en túnel de lavado automatizado.

\*Limpieza “LI” integral:

\*Limpieza Dresinas exterior e interior.

### **1.1. Limpiezas Técnicas**

\*Limpieza elementos bajo bastidor.

- Limpieza de cofres y equipamiento

- Limpieza de bogíes y banda rodadura

\*Limpieza de bastidor y “H” del bogie.

\*Lavado equipos Aire Acondicionado.

\*Soplado equipos Aire Acondicionado manual.

\*Soplado equipos Aire Acondicionado Automatizado.

\* Limpieza RCL

-Limpiezas previas a la RCL

-Limpiezas RCL a caja elevada en gatos.

\*Soplado / Aspirado automático de elementos BB (Revisión modular).

\*Soplados/ Aspirado manual de elementos BB (Revisión modular)

\* Limpieza manual de equipos.

\* Limpieza de puertas, camillas y escaleras de emergencia.

\* Limpieza luminarias.

\* Tratamiento de lunas frontales.

\* Recuperación de lunas frontales.

\* Sustitución de mantas filtrantes de los equipos de AA.

\* Eliminación de murales.

## **1.2. Campañas**

\* Limpieza de guardabarros.

\* Limpieza interior de bastidores de asientos.

\* Reposición y pegado de pegatinas.

\* Colocación de perching o nuevas formas de campañas publicitarias.

\* Sustitución de film en ventanas interior recinto de viajeros.

\* Pulido totalmente transparente de cristales.

Los servicios a que se refiere el apartado 3.5 y 3.6 (del Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas), sólo se prestarán previa aprobación expresa de la metodología y procedimiento por parte de Metro.

## **1.3. Limpiezas de otra índole**

\* Limpieza de los fosos donde Metro dispone de plataformas elevadoras M4.

\* Limpieza de tapas de elevadores y vía de elevadores

\* Limpieza de vehículos de flota y bienes de producción del SMCC

\*Retirada de los bidones de mantas filtrantes y traslado al ATR.

\*Limpieza de bienes de patrimonio.

El desarrollo de los Servicios incluye como actividad principal la realización de las Operaciones de Limpieza normalizadas conforme a la descripción de sus consistencias y ciclos, **detallados pormenorizadamente en el Pliego de Prescripciones Técnicas** correspondiente a la licitación del concurso.

### **3.2.1 Comparativa Económica contratos precedentes.**

En el año 2016 se licitó una contratación similar (Solicitud de contratación nº: 6000004346), con nº 6011600059 por valor de licitación de 40.052.000 €, base imponible, y con una distribución en lotes casi\* idéntica a la propuesta con los siguientes importes económicos (\*en la presente licitación se excluyen las actuaciones en Metro Ligeros del bloque B respecto de la anterior licitación).

**Lote A: 10.192.000 €**

**Lote B: 11.220.000 €**

**Lote C: 8.680.000 €**

**Lote D: 9.960.000 €**

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

LOTE A

CLACO	CECOS	IMPORTE (€) 2021	IMPORTE (€) 2022	IMPORTE (€) 2023	IMPORTE (€) 2024	IMPORTE (€) 2025
629002	2079	1.069.794,25 €	1.833.933,00 €	1.614.980,58 €	1.458.586,00 €	607.744,17 €
	2080	1.287.893,83 €	2.207.818,00 €	1.862.912,25 €	1.616.551,00 €	673.562,92 €
	2087	2.916,67 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	2.083,33 €
TOTAL ANUAL		2.360.604,75 €	4.046.751,00 €	3.482.892,83 €	3.080.137,00 €	1.283.390,42 €
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN						14.253.776,00 €

LOTE B

CLACO	CECOS	IMPORTE (€)	IMPORTE (€)	IMPORTE (€)	IMPORTE (€)	IMPORTE (€)
-------	-------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

RESUMEN TOTAL

CLACO	CECOS	IMPORTE (€) 2021	IMPORTE (€) 2022	IMPORTE (€) 2023	IMPORTE (€) 2024	IMPORTE (€) 2025
629002	2079	1.069.794,25 €	1.833.933,00 €	1.614.980,58 €	1.458.586,00 €	607.744,17 €
	2080	1.287.893,83 €	2.207.818,00 €	1.862.912,25 €	1.616.551,00 €	673.562,92 €
	2081	2.916,67 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	2.083,33 €
	TOTAL ANUAL	2.360.604,75 €	4.046.751,00 €	3.482.892,83 €	3.080.137,00 €	1.283.390,42 €
	2082	80.330,19 €	137.708,90 €	129.196,32 €	123.115,90 €	13.546.069,29 €
	2083	1.092.770,90 €	1.873.321,55 €	1.711.960,15 €	1.596.702,00 €	665.292,40 €
	2084	1.857.841,86 €	3.184.815,55 €	2.939.211,55 €	2.763.740,00 €	1.151.558,34 €
	2085	1.145.044,44 €	1.962.876,75 €	1.788.138,23 €	1.663.325,00 €	693.852,08 €
	2086	22.487,50 €	38.550,00 €	38.550,00 €	38.550,00 €	16.062,50 €
	2087	2.916,67 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	2.083,33 €
TOTAL ANUAL		8.379.413,29 €	13.740.000,40 €	12.853.684,55 €	11.774.381,90 €	4.905.891,14 €
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN						52.278.179,10 €
629002	2083	163.954,58 €	281.065,00 €	1.565.333,41 €	1.471.885,50 €	613.285,63 €
	2084	989.426,96 €	1.696.160,50 €	1.565.333,41 €	1.471.885,50 €	613.285,63 €
	2085	211.568,00 €	362.688,00 €	334.330,71 €	314.075,50 €	130.864,79 €
	2087	2.916,67 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	2.083,33 €
TOTAL ANUAL		1.740.666,90 €	2.984.000,40 €	2.765.250,40 €	2.609.000,40 €	1.087.083,50 €
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN						11.186.001,60 €

LOTE D

CLACO	CECOS	IMPORTE (€) 2021	IMPORTE (€) 2022	IMPORTE (€) 2023	IMPORTE (€) 2024	IMPORTE (€) 2025
629002	2083	928.816,32 €	1.592.256,55 €	1.447.904,56 €	1.344.796,00 €	560.331,57 €
	2084	868.414,90 €	1.488.711,25 €	1.373.878,14 €	1.291.854,50 €	538.272,71 €
	2085	290.292,04 €	497.643,50 €	452.881,71 €	420.909,00 €	175.378,75 €
	2087	2.916,67 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	2.083,33 €
TOTAL ANUAL		2.090.439,93 €	3.583.611,30 €	3.279.664,41 €	3.062.559,50 €	1.276.066,36 €
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN						13.292.341,50 €

