



## Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto

**NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000006131**

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: MODIFICADO NO PREVISTO  
EN LIMPIEZAS DE MATERIAL MÓVIL LOTE C**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000008237**

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección  
/Gerencia:**  
*Dirección de  
Explotación  
Ferroviaria*

**Área:** *Área de Mantenimiento de  
Material Móvil*

**División:** *División de Material Móvil*

**Servicio:** *Servicio de Mantenimiento de  
Ciclo Corto*

**Aprobado por:** *Juan Tébar*



## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

### ▪ Número del contrato

7221000606

Se incluyen los datos de todos los contratos sobre lo que se propone una modificación equivalente.

CONTRATO	Nº SC
7221000603	5000006129
7221000604	5000006130
7221000606	5000006131
7221000610	5000006132

### ▪ Objeto del contrato

*Contrato de servicio consistente en la limpieza de material móvil de Metro de Madrid, S.A.*

CONTRATO	OBJETO
7221000603	Limpiezas Material Móvil lote A
7221000604	Limpiezas Material Móvil lote B
7221000606	Limpiezas Material Móvil lote C
7221000610	Limpiezas Material Móvil lote D

### ▪ Número de la licitación

6012100048

### ▪ Número de SC del contrato original

6000008237

### ▪ Contratista

OHL SERVICIOS - INGESAN, S.A.U.

CONTRATO	CONTRATISTA
7221000603	CLECE, S.A.
7221000604	CLECE, S.A.
7221000606	OHL SERVICIOS - INGESAN, S.A.U.
7221000610	CLECE, S.A.

▪ **Importe inicial del contrato**

11.186.001,60 euros, IVA excluido.

Nº Contrato	Importe de todos los contratos
7221000603	14.253.776,00
7221000604	13.546.060,00
7221000606	11.186.001,60
7221000610	13.292.341,50
<b>Total</b>	<b>52.278.179,10</b>

▪ **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 76.863.073,20 euros, IVA excluido.

▪ **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:**

RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

- **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:**

Además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: 01.02.2022

- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?

☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

### **3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA**

▪ **Objeto y alcance de la modificación propuesta**

Modificación consistente en:

*Los actuales contratos de limpieza de material móvil presentan dos estructuras de precios diferenciadas:*

- a) Durante los dos primeros años los precios unitarios que se aplicarán serán los ofertados en las tablas denominadas "21-22" mediante una estructura de precios con limpiezas Covid.
- b) Durante los siguientes años de contrato los precios unitarios que se aplicarán serán los ofertados en las tablas denominadas 23-24 mediante una estructura de precios sin limpiezas Covid.

Todos los contratos vigentes de limpiezas de material móvil se iniciaron el 01.02.2022 por lo que la estructura de precios a) está vigente actualmente hasta el 31.01.2024.

El objeto de modificación propuesta es adelantar la utilización de la estructura de precios b), incluida en las tablas denominadas 23-24, para iniciar su vigencia en la fecha de formalización el modificado no previsto.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

- ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de la modificación no prevista o del día indicado en dicha acta. La fecha objetivo es iniciar el 01/12/2023.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

- ☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

El importe del contrato no se verá disminuido por la modificación de los alcances debido a que el importe de adjudicación es igual al PBL de acuerdo al PCP de la licitación. No obstante, al realizarse facturaciones por operación realizada se estima que el impacto económico real será el siguiente:

- Importe de la modificación, sin IVA: -16.173,40 €
- IVA: -3.396,41 €
- Importe de la modificación, con IVA: -19.569,81 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

- ☒ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0,14 %

El importe del contrato no se verá disminuido por la modificación de los alcances debido a que el importe de adjudicación es igual al PBL de acuerdo al PCP de la licitación. No obstante, al realizarse facturaciones por operación realizada se estima que el impacto económico real a la baja sea del 0,14 % del precio del contrato.

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones del** contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: No existen alegaciones. Está de acuerdo con ejecutar el modificado no previsto.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

**En la coyuntura actual de conformidad con las medidas y recomendaciones sanitarias se deja sin efecto el protocolo de actuación SARS-Cov-2.** De esta manera, debido a que las estructuras de precios con limpiezas Covid y sin limpiezas Covid están completamente diferenciadas y se presentan precios unitarios diferentes para las operaciones comunes las modificaciones planteadas suponen las estrictamente indispensables para adaptarnos a la coyuntura.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:

Debido a la especial naturaleza de la pandemia motivada por Covid-19 en todo momento ha sido **imposible de prever de antemano cuando finalizarían o variarían las prescripciones sanitarias articuladas inicialmente a través de la Orden 38/2020 de la Consejería de Sanidad** por la que se prescribieron limpiezas interiores de los trenes con carácter diario incluyendo en su proceso productos desinfectantes. Debido a este carácter imprevisible dicha circunstancia fue imposible de incorporar en los contratos iniciales de limpiezas de material móvil estableciéndose por tal motivo dos periodos de dos años independientes que incluyen, durante los dos primeros años, las prescripciones en materia de salud pública necesarias.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas: "No aplica".
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

#### **4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA**

- **Incluir una justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

Como consecuencia de la pandemia Covid-19, y para dar respuesta a la Orden de la Consejería de Sanidad 338/2020 por la que se deberían realizar limpiezas interiores de los trenes con carácter diario incluyendo en su proceso productos desinfectantes, en la licitación 6012100048 se estableció un periodo inicial de dos años que incorporaba una estructura de precios global que incorporaba operaciones diarias de limpieza Covid en el material móvil.

## DISPONGO

### Primero

#### *Medidas preventivas*

1. En el ámbito docente: La suspensión temporal de la actividad educativa presencial en todos los centros y etapas, ciclos, grados, cursos y niveles de enseñanza, incluidos en el artículo 3 de la Ley Orgánica 2/2006, de 3 de mayo, de Educación.

Durante el período de suspensión se recomienda continuar las actividades educativas a través de las modalidades a distancia y “on line”.

2. En materia de transporte regular de viajeros: Se realizará la desinfección diaria de los vehículos destinados al transporte regular de viajeros.

Extracto de la Orden 338/2020

Como consecuencia de la licitación 6012100048 actualmente disponemos de cuatro contratos de limpiezas de material móvil 7221000603 / 7221000604 / 7221000606 / 7221000610 gestionados a través de cuatro lotes.

De acuerdo a la documentación de la licitación los contratos se articulan teniendo en cuenta, en particular:

- Apartado 27 del PCP: “Deberán presentarse dos archivos Excel por cada uno de los lotes, correspondientes a los dos primeros años y a los dos siguientes objeto del contrato. Así, para cada uno de los lotes, **los precios unitarios que se aplicarán en los dos primeros años de contrato, serán los ofertados en las tablas denominadas “21-22”, siendo las tablas denominadas 23-24 las que correspondan a los dos siguientes años de contrato**” En este sentido destacar que **los primeros años son los años son la estructura de precios con limpiezas Covid y los dos últimos años presentan una estructura de precios sin desinfecciones Covid.**
- Apartado 27 del PCP : “La empresa que resulte adjudicataria deberá aplicar los precios ofertados durante toda la ejecución del contrato.”
- Apartado 27 del PCP : “No obstante lo indicado anteriormente, el precio del contrato (sin IVA) será igual a la Base Imponible del Presupuesto Base de Licitación especificada en el apartado 10 de este PCP para cada uno de los lotes”.

Por otro lado, **en la coyuntura actual y de conformidad con las medidas y recomendaciones sanitarias vigentes, se dejan sin efecto el protocolo de actuación SARS-Cov-2** originando la no necesidad de ejecutar limpiezas Covid y por lo tanto adelantar el inicio de la estructura de precios sin limpiezas Covid cuya ejecución estaba prevista para los dos últimos años de contrato.



## 5 CONCLUSIONES CONSULTIVO EMITIDO POR ASESORÍA JURÍDICA

De acuerdo a la repuesta del consultivo realizado a Asesoría Jurídica **se informa favorablemente a la modificación planteada de los contratos de limpieza de material móvil”**

## 6 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

Al tratarse de una modificación a la baja y no variar el presupuesto de adjudicación con la modificación no se varía el presupuesto.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*