



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000007824

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Disminución Presupuesto del
Servicio de Limpieza de Material Móvil LOTE C (LOTE 3),
Adjudicado a OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.U.**

NÚM DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000008237

Dirección: Explotación Ferroviaria

Área: Mantenimiento de
Material Móvil

División: Material Móvil

Servicio: Ser. Ing. Mtto. de
Material Móvil

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7221000606

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en: LIMPIEZA DEL MATERIAL MÓVIL DE METRO DE MADRID

Lote C (lote 3): Servicio de limpieza en líneas 6, 9 y 9B.

- **Número de la licitación**

6012100048

- **Número de SC del contrato original**

6000008237

- **Contratista**

OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.U.

- **Importe inicial del contrato**

11.186.001,60 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 76.863.073,20 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:**

La preparación y adjudicación de este contrato se rigió por lo dispuesto en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, **RDLSE**), y por lo establecido por el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la

que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la **LCSP**).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:

será de aplicación lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: cuatro (4) años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta. Indicar la fecha: 01.02.2022.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ SI

Con SC 5000006131 se gestionó modificado no previsto asociado a la limpieza de material móvil para adelantar la finalización de limpiezas de covid. En dicho modificado se reflejaba que, si bien el importe del contrato no se verá disminuido por la modificación de los alcances debido a que el importe de adjudicación es igual al PBL de acuerdo con el PCP de la licitación, al realizarse facturaciones por operación realizada se estimaba que el impacto económico real era de -16.173,40 € sin IVA.

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ Objeto de la modificación propuesta

Modificación consistente en disminuir la cantidad de operaciones o unidades de medida asociadas a las limpiezas de material móvil de trenes 8000 2ª y 5000 4ª que circulan por línea 6.

▪ Duración de la modificación propuesta

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ Importe de la modificación propuesta

- Importe de la modificación, sin IVA: -167.000 €
- IVA: -35.070,00 €
- Importe de la modificación, con IVA: -202.070,00 €

▪ Tipo de modificación propuesta

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe de adjudicación del contrato: 1,493%. Incluyendo el impacto económico de modificaciones anteriores el porcentaje a la baja asciende a un 1,638 % del importe de adjudicación del contrato.

▪ Alegaciones del contratista

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: Contratista informado.

▪ Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):

Justificar que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

Como consecuencia del cierre parcial de la Línea 6 ha disminuido el número de trenes que han de prestar servicio comercial en dicha línea y la modificación únicamente afecta a los trenes paralizados, que al no ser necesarios para

explotación comercial no requieren por lo tanto que se realicen limpiezas en los mismos.

Modificación a la baja equivalente al 1,493% del importe de adjudicación del contrato.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:

La transformación a 1.500 Vcc de la línea 6, que implica su cierre parcial, se decidió tras la firma del contrato que se pretende modificar, decidiéndose en otras instancias ajenas al ámbito de decisión de Metro de Madrid.

Por tanto, una vez formalizado el contrato, y como consecuencia del cierre parcial de la línea 6, no será necesario realizar la limpieza de ciertos trenes que no prestarán servicio.

El cierre parcial en dos fases de la línea 6 para su transformación a 1.500 Vcc supone que la misma esté cortada durante seis meses de manera parcial. Esta situación supone que el número de trenes 8000 2ª lote 1, que solo pueden circular por la citada línea por su sistema actual de señalización, que circulen por línea 6 sea menor del habitual y por lo tanto no se precise realizar servicios de limpieza en trenes de línea 6 que no presten servicio comercial.

En consecuencia, se requiere llevar a cabo una modificación a la baja del contrato actualmente vigente, que se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa que las hace necesarias.

Se trata de una modificación no sustancial, puesto que la modificación del contrato conlleva una reducción del importe de adjudicación del -1,49 % aproximadamente, no superando, por tanto, el límite legal de variación del precio del 10 %, previsto en el artículo 111. 2 d) del RDLSP para las modificaciones no sustanciales y, además, no se cumplen ninguna de las condiciones a las que se refiere este apartado d) para que se considere una modificación sustancial.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado "No aplica": No aplica.

- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?

☒ No.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

Una vez formalizado el contrato, y como consecuencia del cierre parcial de la línea 6, no será necesario realizar la limpieza de ciertos trenes que no prestarán servicio:

El cierre parcial en dos fases de la línea 6 para su transformación a 1.500 Vcc supone que la misma esté cortada durante seis meses de manera parcial. Esta situación supone que el número de trenes 8000 2ª lote 1, que solo pueden circular por la citada línea por su sistema actual de señalización, que circulen por línea 6 sea menor del habitual y por lo tanto no se precise realizar servicios de limpieza en trenes de línea 6 que no presten servicio comercial.

En consecuencia, se requiere llevar a cabo una modificación a la baja del contrato actualmente vigente.

- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

Primera. – El Contrato nº 7221000606 de servicio de limpieza de material móvil (lote C, Licitación 6012100048), se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe- por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. – La modificación que se pretende del Contrato nº 7221000606, de servicio de limpieza de material móvil (lote C, Licitación 6012100048), supone una reducción de su alcance, disminuyendo el precio de adjudicación del contrato por importe de CIENTO SESENTA Y SIETE MIL EUROS (167.000 €) IVA excluido, lo que equivaldría a un -1,49% aproximadamente.

Tercera. – En consecuencia, la modificación del contrato nº 7221000606, en los términos planteados por el Área de Mantenimiento de Material Móvil, resulta ajustada a Derecho, pues la misma se ajusta a lo exigido para modificaciones no previstas en los pliegos, en el apartado 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares en relación con lo previsto en el artículo 111.1 y 2 d) del RDLSE.

Cuarta. – La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	Posic.	CeCo	Importe Inicial	Importe Final	Reducción presupuesto
2025	25	2081	371.806,12	371.806,12	
	26	2082	103.326,05	103.326,05	
	27	2083	211.414,20	211.414,20	
	28	2084	1.234.959,03	1.067.959,03	-167.000,00
	29	2085	263.590,48	263.590,48	
	30	2087	4.196,30	4.196,30	

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos