



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE OFICINA  
PARA GESTIÓN DE LA TTP, AMPLIACIÓN DE VESTÍBULO Y  
REUBICACIÓN DE VENTA Y PEAJE EN LA ESTACIÓN DE  
AEROPUERTO T1-T2-T3**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000003038**

**Dirección / Gerencia:** Dirección General de Ferrocarril de Madrid, S.A. **Área:** Obras, Infraestructuras y Accesibilidad .

**División:** División de Infraestructuras. **Servicio:** Obras.

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado

**Fecha:** 28/08/2019



## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las obras necesarias para la mejora de espacio en la estación de AEROPUERTO T1-T2-T3 , en las que se incluyen las actuaciones de implantación de oficina para la gestión de la Tarjeta de Transporte Público, ampliación de vestíbulo y reubicación de equipos de venta y peaje en la estación de Aeropuerto T1-T2-T3.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación de las obras consistentes en la implantación de oficina para la gestión de la Tarjeta de Transporte Público, ampliación de vestíbulo y reubicación de equipos de venta y peaje en la estación de Aeropuerto T1-T2-T3.

### ▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Obras.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 968.218,76 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100)

- Base imponible (BI): 968.218,76 euros
- Importe del I.V.A.: 203.325,94 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.171.544,70 euros, IVA incluido

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)

COSTES DIRECTOS	772.947,75 €
COSTES INDIRECTOS (5%)	40.681,46 €
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	813.629,21 €
GASTOS GENERALES (13%)	105.771,80 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	48.817,75 €
BASE IMPONIBLE	968.218,76 €
IVA (21%)	203.325,94 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido)	1.171.544,70 €

### **Modificación del contrato**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes (Art. 99.4)

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

Justificar los motivos de la no división en lotes:

La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cinco (5) meses a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Indicar los criterios:

- Criterios económicos: 80 puntos

Se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- Criterios cualitativos: 20 puntos:

- Memoria constructiva.....**10 puntos.**
- Organización de medios materiales para el cumplimiento de los tiempos de respuesta en el PPT.....**3 puntos.**
- Plan específico de Control de Calidad del contrato.....**4 puntos.**
- Análisis de Impacto Ambiental sobre procesos, materiales, energía utilizadas en la ejecución, que ayuden a disminuir el impacto negativo en el medio ambiente.....**3 puntos.**

Se establece el umbral de suficiencia técnica a partir de cual las ofertas serán calificadas serán calificadas como aptas o técnicamente aceptables: en **10 puntos**

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

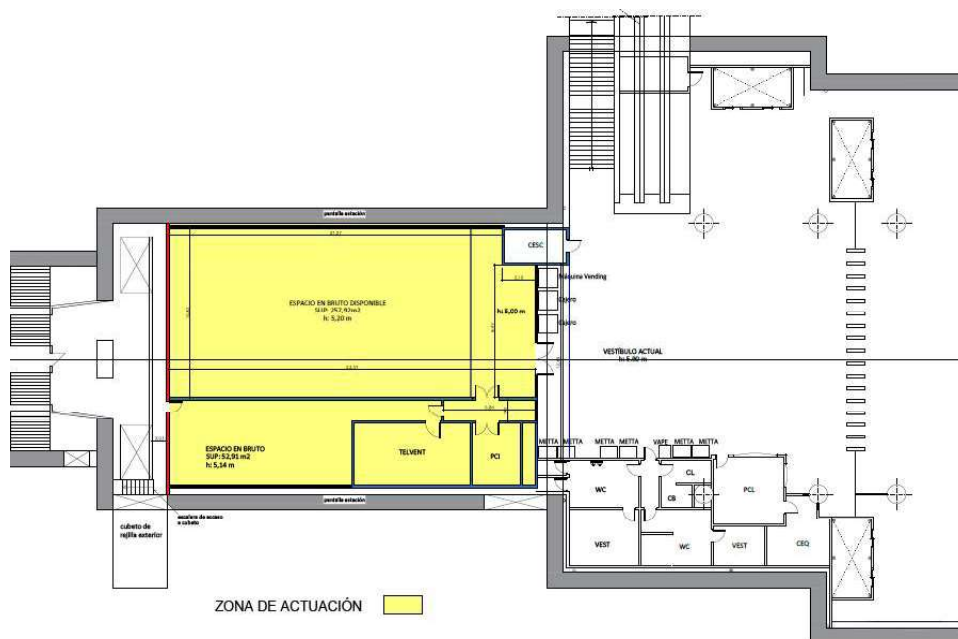
☐ En parte del contenido

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Dada la afluencia de público que recibe la estación de Aeropuerto T1-T2-T3 por su conexión con el Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid-Barajas se hace necesaria la realización de una serie de actuaciones que permitan mejorar el funcionamiento de la misma:

- Adecuación del espacio existente en la estación de Aeropuerto T1-T2-T3, de forma que se implante una nueva oficina de gestión de la Tarjeta del Transporte Público (TTP) y Turismo y se amplíe el actual vestíbulo de la estación. El nuevo espacio permitirá la instalación de más máquinas expendedoras consiguiendo minimizar de esta forma las colas que se producen actualmente cuando hay llegadas de vuelos simultáneos a la T1, T2 y T3, a las que da servicio esta estación.
- Para agilizar el proceso de venta de títulos de transporte, se instalará un sistema de señalización digital que mediante la instalación de pantallas situadas sobre las máquinas expendedoras, ofrezcan información asociada a las mismas.
- Al objeto de liberar espacio en la zona de entrada del vestíbulo se reubicará e incrementará el número de máquinas automáticas y se procederá al movimiento de la barrera de peaje existente en el actual vestíbulo.
- También se implantará el modelo de supervisor comercial para atención al viajero, para ello se desmontará el frente del actual PCL (Puesto de Control Local de la estación) y se sustituirá por un puesto fijo de Atención al Viajero (PAV).

Con la nueva configuración prevista y la instalación de cartelería digital que informará a los viajeros sobre las zonas de venta y de los títulos que se venden en cada una de ellas, la nueva disposición generará, además, una mayor amplitud del vestíbulo, lo que permitirá mejorar sustancialmente, tanto la fluidez del tránsito, como las zonas de espera de los usuarios.



SITUACIÓN DEL ESPACIO A ADECUAR EN LA ESTACIÓN DE AEROPUERTO T1-T2-T3- NIVEL VESTÍBULO

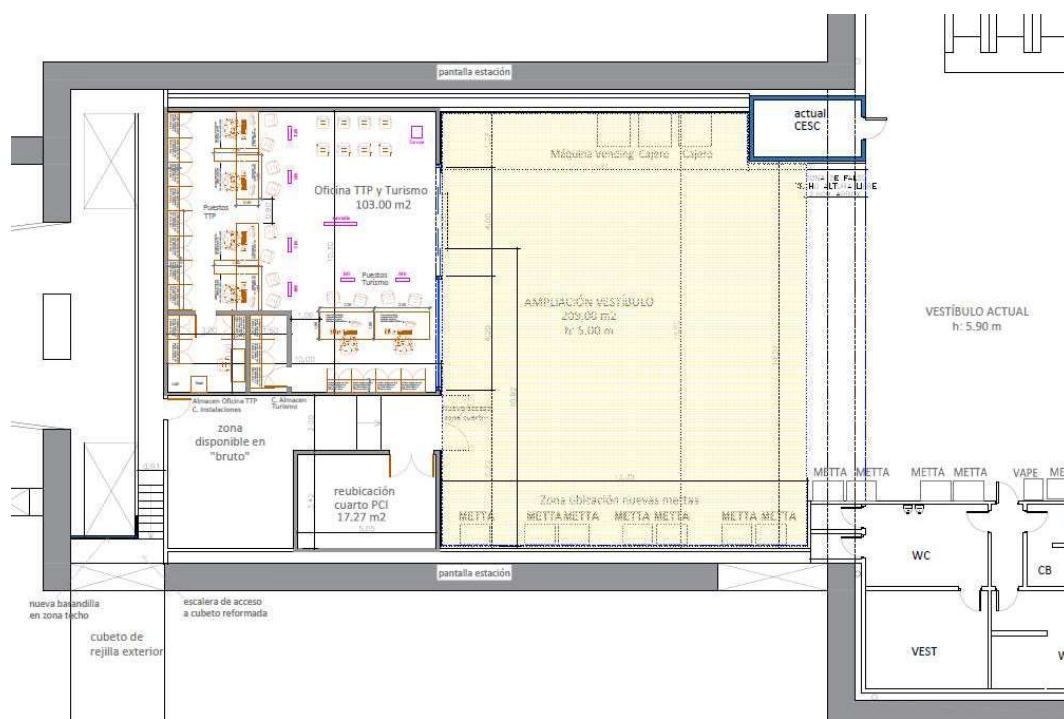


INTERIOR ESPACIO A DECUAR

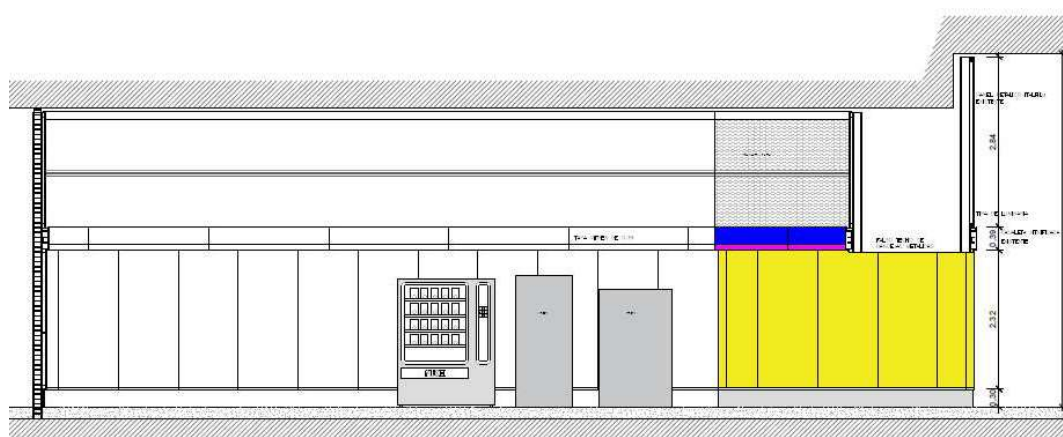
Se adecuará el espacio para ampliar el actual vestíbulo de la estación e implantar una oficina de gestión de la TTP y Turismo. Para ello:

- Se desmontarán los paneles vitrificados y zócalo existente entre el actual vestíbulo y la zona a ampliar.
- Se desmontarán los actuales cuartos de PCI y contrata y se reubicará el cuarto de PCI en un nuevo espacio de unos 17,27m<sup>2</sup>.

- Se adecuará el nuevo espacio de vestíbulo, de unos 200m<sup>2</sup>, con acabados similares a los existentes en el vestíbulo actual.
- Se ejecutará la oficina de gestión de la TTP, de unos 100 m<sup>2</sup>, para seis puestos de atención (dos de ellos de Turismo y cuatro de TTP), con frente acristalado y puerta de acceso automática igualmente acristalada.
- Se adecuará la escalera de acceso al pozo de conexión con el exterior para facilitar el mantenimiento de las nuevas máquinas de climatización de la oficina TTP a instalar en esta zona.

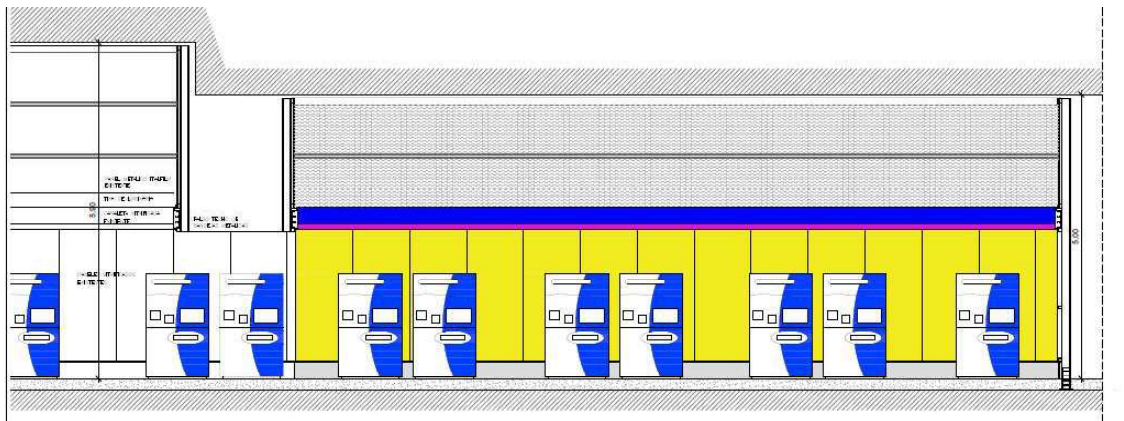


PLANTA ESTADO REFORMADO – AMPLIACIÓN VESTÍBULO, REUBICACIÓN CUARTO PCI Y NUEVA OFICINA TTP

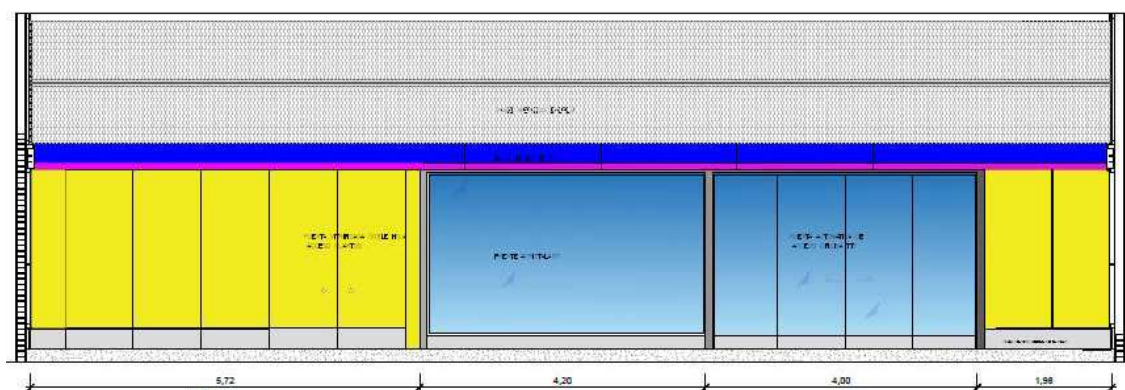


ALZADO LATERAL DERECHO AMPLIACIÓN VESTÍBULO





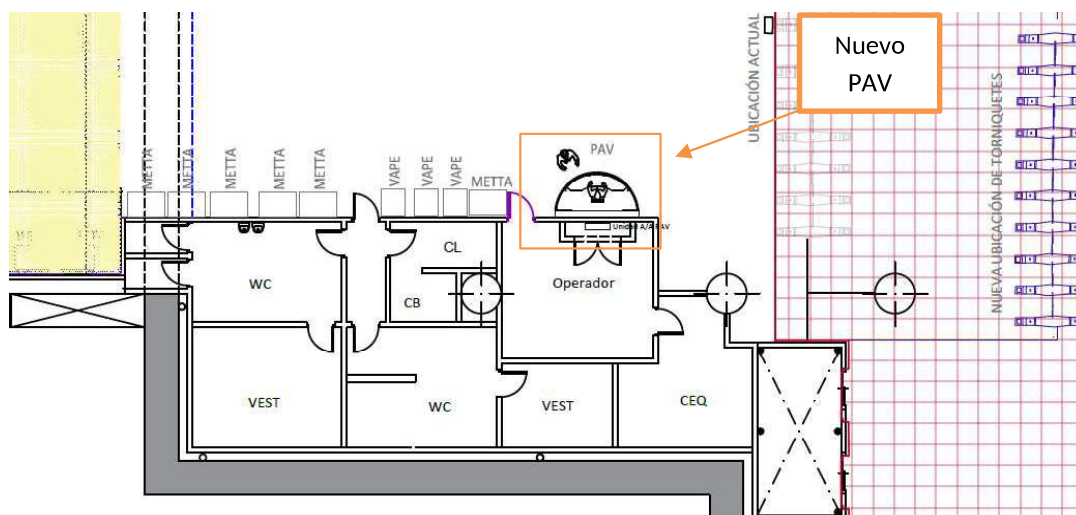
ALZADO LATERAL IZQUIERDO AMPLIACIÓN VESTÍBULO



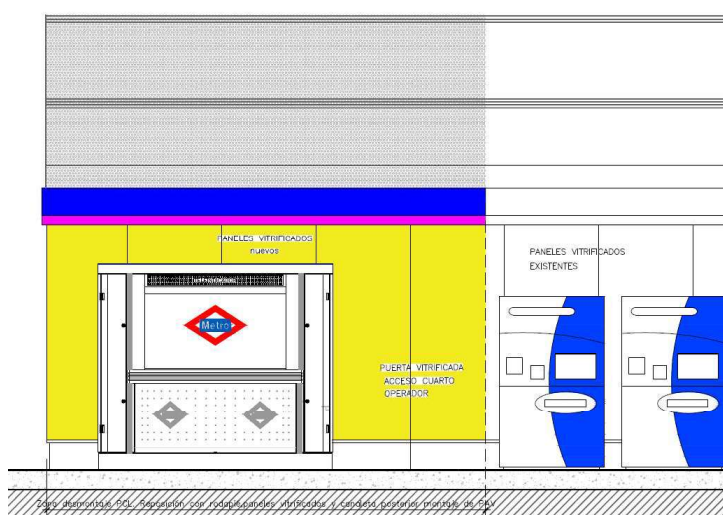
NUEVO FRENTE DE ACCESO A OFICINA TTP Y CUARTOS METRO

Al objeto de implantar el modelo de supervisor comercial en la estación se desmontará el frente del actual PCL (Puesto de Control Local de la estación) y se sustituirá por un Puesto fijo de Atención al Viajero (PAV). Para ello:

- Se procederá al desmontaje de los dos frentes que delimitan el actual PCL.
- Se procederá al tapado del hueco resultante con los mismos acabados que existen en el resto de la estación; fábrica de ladrillo de  $\frac{1}{2}$  pie, zócalo de 30cms, paneles vitrificados de 2,30m de altura y canaleta registrable del mismo material. Se integrará dentro de este nuevo cerramiento una puerta vitrificada con control de accesos.
- Durante la ejecución de estos trabajos se garantizará un acceso independiente de la zona de obra para el cuarto de operador y equipos. Durante la ejecución de los mismos será necesario el acceso del personal de la estación para garantizar la operatividad de la misma.
- Se instalará un puesto de atención al viajero; PAV.



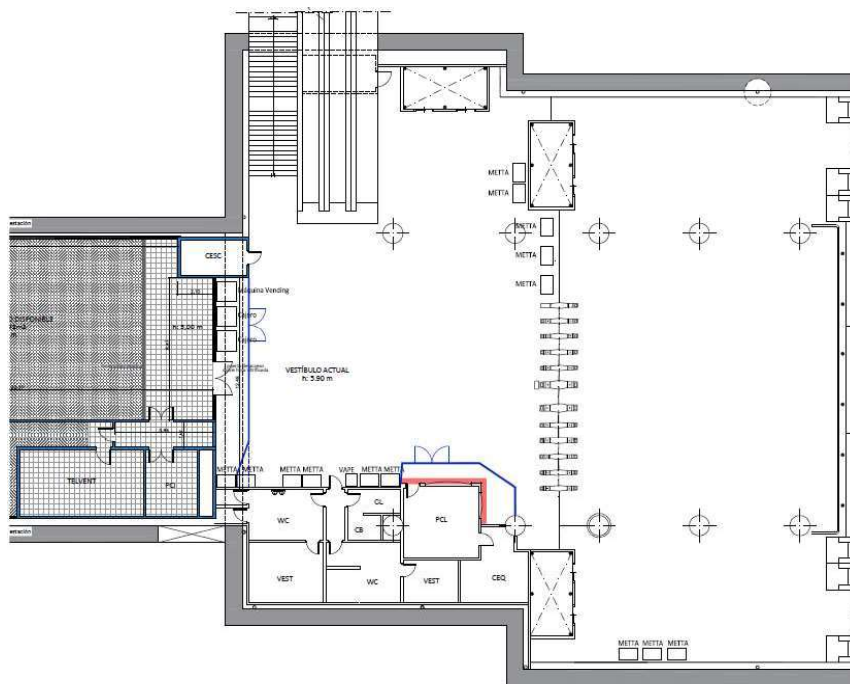
PLANTA ESTADO REFORMADO – IMPLANTACIÓN PAV



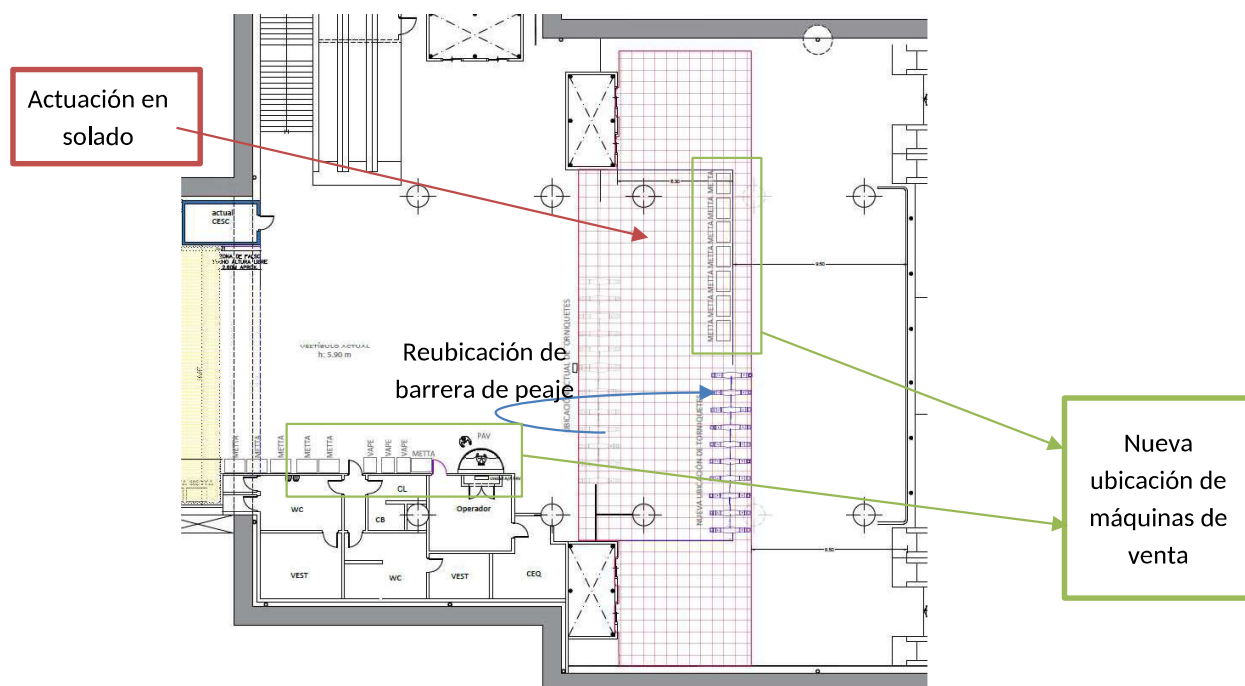
NUEVO FRENTE ZONA IMPLANTACIÓN PAV

También se reordenará la línea de peaje y máquinas de venta en la zona de vestíbulo existente con el fin de liberar espacio en la zona central de entrada del vestíbulo.

Se instalará un sistema de señalización digital mediante la instalación de pantallas situadas sobre las máquinas expendedoras.



PLANTA DE ESTADO ACTUAL



PLANTA DE ESTADO REFORMADO – NUEVA LÍNEA DE PEAJE, REUBICACIÓN DE MÁQUINAS DE VENTA Y ACTUACIÓN EN SOLADO.

No hay actuación precedente similar a la del objeto del contrato.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

<b>AÑO</b>	2020
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	<b>968.218,76 €</b> 19.000,00 € (MO)
<b>PEP</b>	116
<b>EXPEDIENTE</b>	