

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO:

### “LIMPIEZA DE LOS CENTROS DE CONSERVACION Y EXPLOTACION DE MEDIOS PROPIOS DE LA DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS E INFRAESTRUCTURAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

#### 1. Justificación de la necesidad de la contratación

De conformidad con lo estipulado el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer.

Las necesidades a satisfacer mediante este contrato vienen expresadas con detalle en el Pliego de Prescripciones Técnicas y se refieren a la limpieza integral de los centros de conservación con todos sus enseres y mobiliario. El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de los centros de conservación y explotación, denominados “Medios Propios”, de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid. Dichos centros son los siguientes: centro de conservación de carreteras y vialidad invernial zona norte (Buitrago de Lozoya), carretera M-137 P.K. 0+200; Centro de conservación de carreteras zona suroeste (Chapinería), carretera M-501. P.K. 38 y centro de vialidad invernial Puerto de la Cruz Verde y la Paradilla (Santa María de la Alameda). Carretera M-505, P.K. 36. Estos centros son utilizados por los trabajadores de la Subdirección General de Conservación y Explotación de Carreteras de la Comunidad de Madrid adscritos a cada zona, que tienen encomendadas las tareas de mantenimiento de equipos, conservación y vialidad invernial. Así mismo, sirven como lugar de acopio y almacenamiento de materiales y equipos vinculados al desarrollo de dichas tareas.

Es necesaria la contratación de estos servicios para garantizar unas condiciones higiénicas y de confort suficientes para cada uno de los centros.

#### 2. Memoria insuficiencia de medios

La Dirección General de Carreteras e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, no cuenta con medios suficientes para llevar a cabo este tipo de trabajos.

Por tanto, es necesaria la contratación de estos servicios para garantizar unas condiciones higiénicas y de confort suficientes para cada uno de los centros.

#### 3. Justificación de la naturaleza del contrato

Contrato de servicio regulado en el artículo 17 la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público: “*Son contratos de servicios aquellos cuyo objeto son*



*prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o suministro, incluyendo aquellos en que el adjudicatario se obligue a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario.”*

#### **4. Justificación del procedimiento de licitación**

Se ha considerado fijar el procedimiento abierto simplificado en base a lo dispuesto en el artículo 159.1.a) de la LCSP, por tratarse de un contrato de servicios cuyo valor estimado es inferior a 100.000 €.

#### **5. Justificación del criterio de adjudicación**

El criterio de adjudicación único es el de precio más bajo. Se adjudicará el contrato a la empresa que presente la oferta más ventajosa económicamente, conforme a lo establecido en el artículo 145.3.g) del LCSP, con un único criterio de adjudicación, el de precio más bajo. Se ha considerado establecer este procedimiento en base al artículo 145.3.g) LCSP, por estar las prestaciones perfectamente definidas técnicamente y no ser posible introducir modificaciones de ninguna clase, siendo por consiguiente el precio el único valor determinante de la adjudicación.

#### **6. Justificación de los criterios de solvencia**

Los empresarios podrán acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, o bien, acreditando el cumplimiento de los requisitos especificados en los apartados relativos a la solvencia económica y financiera y técnica y profesional, en base a lo estipulado en el artículo 77.1.b) LCSP.

La clasificación en el grupo, subgrupo y categoría que corresponde al objeto de este contrato sería suficiente para acreditar la solvencia económica y financiera y técnica de la empresa, de conformidad con el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

Por lo que se refiere a la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional exigidas están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva.

Así, en cuanto a la solvencia económica y financiera, el criterio elegido se basa en el establecido en el artículo 87.3 a) LCSP, para los supuestos en que los pliegos no concreten los criterios o requisitos mínimos. En el presente contrato no concurren riesgos especiales vinculados a la naturaleza del servicio que aconsejen exigir un importe superior al equivalente a una vez y media el valor anual medio estimado del contrato.



En cuanto a la solvencia técnica y profesional el requisito exigido será el de la experiencia en la realización de trabajos de igual o similar naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los tres últimos años avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe sea igual a la base imponible del lote al que se licita en base a lo estipulado por el artículo 90.1.a) LCSP.

## 7. Justificación de las condiciones especiales de ejecución

Por último, en cuanto a las condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato, de los diversos tipos de condiciones recogidos en el art. 202.2 de la Ley de Contratos del Sector Público, se ha optado por incluir una condición de tipo social, por considerarla vinculada al objeto del contrato, en concreto la relativa al empleo, al establecer que los licitadores deberán presentar el compromiso de emplear para la ejecución del contrato, en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, a personas en situación legal de desempleo, según lo establecido en el artículo 267 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.

Se considera que esta obligación está vinculada al objeto del contrato conforme a lo establecido en el apartado 6 del artículo 145 y que resulta adecuada al mismo, de acuerdo con la Directiva 2014/24 (Considerandos 97 y 98 y los artículos 18.2 y 70, que permite incluir como posibles criterios de adjudicación o condiciones de ejecución relacionadas con aspectos sociales, fomentar la estabilidad y calidad en el empleo, todo ello con el objetivo de profundizar en una contratación socialmente más responsable

## LA SUBDIRECTORA GENERAL DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE CARRETERAS

Firmado digitalmente por BELEN PEÑA SANZ  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2019.06.06 15:41:38 CEST  
Huella dig.: 384b576c81cdf21055e262626e18e73c440f2fdf

Vº Bº  
LA DIRECTORA GENERAL DE CARRETERAS  
E INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por MARIA CONSOLACION PEREZ ESTEBAN  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2019.06.06 15:50:36 CEST  
Huella dig.: 384b576c81cdf21055e262626e18e73c440f2fdf

