



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**IMPLANTACIÓN DE TRES VÍAS SECUNDARIAS EN EL
DEPÓSITO DE VENTAS PARA VEHÍCULOS AUXILIARES**

NÚMERO DE LA S.C: 2000002914

Metro de Madrid, S.A.

Dirección /Gerencia:	Explotación Ferroviaria	Área:	Obras, Infraestructuras y Accesibilidad
División:	Infraestructuras	Servicio:	Vía

Aprobado por: Carlos Cuadrado

Edición Noviembre 2018

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las obras de “Implantación de tres vías secundarias en el depósito de Ventas para vehículos auxiliares”.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

La contratación de la obra consistente en la construcción de tres nuevas vías para el estacionamiento de vehículos auxiliares en el depósito de Ventas. La actuación contempla la demolición de la vía 11, la adaptación de la zona donde se alojarán las tres nuevas vías, y la nueva implantación de la superestructura de vía.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

El valor estimado de las obras de implantación de 3 vías en el depósito de Ventas, asciende a 283.683,80 € (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

☐ Importe de las obras previsto en el proyecto, más valor total estimado de los suministros necesarios para la ejecución de las obras que hayan sido puestos a disposición del contratista por Metro de Madrid.

▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100):

- Base imponible: 236.403,17 €
- Importe del I.V.A.: 49.644,67 €
- Presupuesto Base de Licitación: 286.047,84 €

▪ Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)

- Costes Directos: 268.884,97 €
- Costes Indirectos: 17.162,87 €
- Otros eventuales gastos: - €

▪ **Modificación del contrato**

☐ No Procede

☒ Procede

o Porcentaje de modificación:

☒ % al alza: 20%

☒ % a la baja: 20%

o Situaciones en las que se puede producir la modificación:

- Descubrimiento de instalaciones, canalizaciones y tuberías de servicios en zonas ocultas en fase de redacción de proyecto, que supongan un aumento/disminución de las unidades previstas en el proyecto.
- Requerimientos operativos durante la fase de ejecución para minimizar las afecciones al desarrollo normal de la actividad en el depósito, que supongan un aumento/disminución de las unidades previstas en el proyecto.
- Actuaciones de urgencia por parte de Metro dentro del periodo de licitación que reduzca/incremente la medición de unidades a ejecutar.

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes (Art. 99.4)

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Por las características de las obras civiles a ejecutar (ejecución de la superestructura de vía para la implantación de tres vías) la división del trabajo en lotes para ser ejecutada por más de una empresa en un entorno de actuación tan reducido (zona puntual del depósito de venta, sin afección a los trabajos cotidianos) y en un plazo de ejecución tan estricto (15 semanas) conllevaría dificultades técnicas y operativas que redundarían en retrasos, riesgos y problemas de coordinación.

▪ **Duración del contrato:**

- Vigencia inicial: 15 semanas a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo hasta la recepción de las obras

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

☐ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☐ Servicios

☐ Suministros

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☐ Procedimiento Abierto

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Indicar los criterios:

- Criterios económicos:

Precio más bajo sin entrar en temeridad

- Criterios cualitativos:

Memoria del proceso constructivo 7 puntos

Organización para el desarrollo de los trabajos. 7 puntos

Análisis de afecciones por trabajos en la catenaria 6 puntos

- Ponderación relativa atribuida a cada uno de los criterios de valoración:
 - Criterio económico: 80%
 - Criterios cualitativos: 20%
- Justificar la elección de las fórmulas:

La puntuación global de las ofertas, que hayan superado los requisitos técnicos definidos en el pliego de concurso y no hayan sido rechazadas por presentar valores anormalmente bajos o desproporcionados, se obtendrá de la siguiente fórmula:

$$P_{TOT} = P_{ECON} + \alpha P_{TEC}$$

Siendo,

P_{TOT} : Puntuación total de la oferta objeto de la valoración (redondeado a dos decimales)

P_{ECON} : Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración

P_{TEC} : Puntuación técnica de la oferta objeto de la valoración

Para obtener las puntuaciones económicas de las ofertas se procederá de la siguiente manera:

$$P_{ECON} = B_{BEST} \cdot \left(\frac{P_{MAX}}{B_I} \right)$$

Siendo,

P_{ECON} : Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración

B_{BEST} : Mejor oferta económica

P_{MAX} : Puntuación máxima (80 puntos)

B_I : Oferta económica objeto de la valoración

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación**

- ☐ No procede
☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:
ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

- ☒ NO
☐ SI
☐ Petición sucesiva de ofertas
☐ Subasta electrónica

Servicio responsable de la ejecución del contrato:

Servicio de Vía

▪ **Fondos FEDER:**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

- ☐ NO
☒ SI
☒ En su totalidad
☐ En parte del contenido

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

Para el buen funcionamiento y operatividad de la red de Metro de Madrid, es imprescindible disponer en las proximidades de las líneas, de recintos de trabajo dotados con vías de estacionamiento de vehículos auxiliares, donde se desarrollen labores necesarias para el correcto mantenimiento de la red, tales como, trabajos de mantenimiento, renovación y atención de incidencias en las instalaciones fijas de la Red.

El depósito de Ventas se encuentra emplazado en una situación estratégica, teniendo conexión directa con la estación de Ventas en Línea 2, y permitiendo un acceso fácil a la línea 5 a través del túnel de enlace que une la línea 2 y línea 5.

Por su ubicación, la cual permite un acceso rápido a las líneas de galibo estrecho, es imprescindible la adaptación del depósito para albergar vías de dresinas, lo cual permitirá

agilizar los trabajos nocturnos, así como la atención de incidencias, reduciendo los tiempos de desplazamiento y optimizando los trabajos de mantenimiento.

Comparativa con contratos anteriores:

Durante los últimos cinco años no se ha ejecutado trabajos similares a los proyectados, construcción de vías auxiliares.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2020
IMPORTE PERMITIDO	236.403,17 €
PEP	
EXPEDIENTE	

