



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

Dirección General de Carreteras
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES
E INFRAESTRUCTURAS

FECHA: la que indica la firma digital

ASUNTO: Solicitud de modificación no prevista nº 1 de contrato de servicios de “COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA A LA DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DEL TERCER CARRIL EN LA CARRETERA M-607. TRAMO: TRES CANTOS NORTE – VARIANTE SUR DE COLMENAR VIEJO (M-618)”. (Exp.: A/SER-001517/2020).

REMITENTE: Subdirección General de Planificación, Proyectos y Construcción

Descripción: Propuesta de modificación no prevista nº 1 de contrato de servicios del asunto referenciado para añadir servicios adicionales a los inicialmente contratados y actualización de precios al convenio vigente.

Informe:

Se emite informe con propuesta de modificación no prevista nº 1 del contrato de servicios del asunto referenciado revisado según observaciones de fecha 24 de marzo de 2025.

LA DIRECTORA DE LAS OBRAS

Firmado digitalmente por: SANCHEZ ACEDO AURORA
Fecha: 2025.04.24 16:15

**LA JEFA DE ÁREA DE
PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS.**

Firmado digitalmente por: MONTES FERNÁNDEZ INMACULADA
Fecha: 2025.04.24 16:35

La autenticidad de este documento se puede comprobar
https://gestiona.comunidad.madrid/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación:

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES
2. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN
3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN Y CAUSA DE LA MISMA
4. MEDICIÓN Y ABONO
5. FUNDAMENTO JURÍDICO E INTERÉS PÚBLICO DE LA MODIFICACIÓN.
6. OBLIGATORIEDAD PARA EL CONTRATISTA DE LA MODIFICACIÓN
7. PLAZO DE EJECUCIÓN
8. DATOS ECONÓMICOS DE LA MODIFICACIÓN QUE SE PROPONE

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA Nº1 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE “COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA A LA DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DEL TERCER CARRIL EN LA CARRETERA M-607, TRAMO: TRES CANTOS NORTE – VARIANTE SUR DE COLMENAR VIEJO (M-618)”. (Exp.: A/SER-001517/2020).

Contrato de servicios:

EXPEDIENTE:	A/SER-001517/2020
TÍTULO DEL CONTRATO:	Coordinación de Seguridad y Salud y Asistencia a la Dirección de las Obras del Tercer Carril en la Carretera M-607. Tramo: Tres Cantos Norte – Variante Sur de Colmenar Viejo (M-618).
EMPRESA ADJUDICATARIA:	UTE TERCER CARRIL, Curva Ingenieros, S.L.U. y Geotecnia y Cimientos, S.A. (Geocisa)
FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	
Presupuesto base de licitación:	1.178.268,10 €
Presupuesto de adjudicación:	848.353,03 €
Coeficiente de adjudicación:	0,720000
Plazo de ejecución:	1.202 días
INICIO DEL CONTRATO:	19 de enero de 2021
SUSPENSION DEL CONTRATO:	30 de marzo de 2021 (temporal parcial)
ANUALIDADES VIGENTES:	

Anualidad	Importe
2021	26.389,66 euros
2022	0,00 euros
2023	0,00 euros
2024	33.666,84 euros
2025	342.395,64 euros
2026	344.098,53 euros
2027	101.802,36 euros

1. ANTECEDENTES

Con fecha 19 de enero de 2021 se formalizó el contrato de servicios “COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA A LA DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DEL TERCER CARRIL EN LA CARRETERA M-607. TRAMO: TRES CANTOS NORTE – VARIANTE SUR DE COLMENAR VIEJO (M-618)”, adjudicado a la UTE TERCER CARRIL, CURVA INGENIEROS, S.L.U. y GEOTECNIA Y CIMIENTOS, S.A. (GEOCISA), por un importe de 848.353,03 euros (IVA incluido) y plazo de ejecución 1.202 días.

La adjudicación del contrato se dispuso por Orden del Consejero de Transportes, Movilidad e Infraestructuras de fecha 29 de noviembre de 2020.

Al tratarse de un contrato complementario del contrato de obras, su iniciación, duración y finalización están vinculadas respectivamente a la iniciación, duración y finalización del contrato principal de obras, adelantándose respecto del principal en cuanto a su inicio y retrasándose en cuanto a su final, resultando el plazo de vigencia del contrato de servicios que excederá del plazo del contrato principal. Así, la iniciación del contrato se produce con su formalización (fecha de 19 de enero de 2021) al ser posterior a la del contrato de obras (fecha de 7 de octubre de 2020). El plazo de ejecución inicial del contrato de obras es de 24 meses.

Con fecha 6 de noviembre de 2020 se firmó el acta de comprobación de replanteo con resultado negativo y el inicio de las obras no se produjo hasta el 17 de febrero de 2021.

Con fecha 10 de marzo de 2021 se ordena la suspensión temporal total contrato de “obras de construcción del tercer carril en la carretera M-607, Tramo: Tres Cantos norte – variante sur de Colmenar Viejo (M-618)” (Expte. A/OBR-28670/2019), contrato respecto del que el contrato de servicios referenciado tiene carácter complementario y respecto del que presta su servicio, particularmente durante sus fases 2, 3 y 4. por la imposibilidad de ejecutar la obra por no estar realizadas las reposiciones de servicios que no forman parte de la obra.

Con fecha 30 de marzo de 2021 se ordena la suspensión temporal parcial del contrato de servicios complementario en las fases 2, 3 y 4 dado que la ejecución de la obra está suspendida.

Con fecha 11 de junio de 2021 se presenta informe propuesta de autorización para la modificación nº 1 del contrato de “OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL TERCER CARRIL EN LA CARRETERA M-607, TRAMO: TRES CANTOS NORTE – VARIANTE SUR DE COLMENAR VIEJO (M-618). (Expte. A/OBR-028670/2019).

Con fecha 29 de octubre de 2024, la Dirección General de Carreteras propone la modificación del contrato de obras, con fundamento en los apartados a) apartado c) del artículo 205.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de 11 de octubre de 2024 se aprueba el Proyecto Modificado Nº 1 “TERCER CARRIL EN LA CARRETERA M-607. TRAMO TRES CANTOS NORTE-VARIANTE SUR DE COLMENAR VIEJO (M-618)”.

El proyecto modificado Nº1 no supone variación en el plazo de ejecución del contrato original, que se mantiene en 24 meses, y refleja un incremento sobre el valor inicial del contrato adjudicado del 29,37%, lo que supone un incremento de presupuesto de ejecución material de SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (7.781.073,87 €) y da como resultado un Presupuesto de Adjudicación (IVA incluido) que asciende a la cantidad de TREINTA Y SIETE MILLONES SEIS CIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS (37.682.449,66 €).

Con fecha de 26 de febrero de 2025, mediante Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras se aprueba el contrato modificado nº1, previo dictamen preceptivo de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid, de 30 de enero de 2025, y de la autorización del modificado del contrato y aprobación del gasto por el Consejo de Gobierno el 26 de febrero de 2025.

La anterior aprobación de la modificación del contrato de obras “CONSTRUCCIÓN DEL TERCER CARRIL EN LA CARRETERA M-607, TRAMO: TRES CANTOS NORTE-VARIANTE SUR DE COLMENAR VIEJO (M-618)” conlleva un gasto plurianual para los años 2025, 2026 y 2027 derivado de la misma, por importe de 8.553.939,68 € (IVA incluido), con cargo al subconcepto 60100 del Programa 453A, distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad 2025: 6.041.147,13 €.
Anualidad 2026: 2.239.002,57 €.
Anualidad 2027: 273.789,98 €.

Como consecuencia de la aprobación del modificado del contrato principal y reinicio de la obra, para contar con el tiempo necesario para realizar los trabajos de nuevo de la fase inicial, que constituye parte del presente modificado, la iniciación del modificado tendrá lugar con su formalización.

2. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN.

El objeto de la presente propuesta de Modificado N° 1 se concreta en las siguientes modificaciones:

Modificación 1 (M1): incremento del volumen de obra del contrato al cual es complementario el contrato de servicios.

Con fecha 6 de noviembre de 2020 se levanta acta de comprobación de replanteo en la que se ponen de manifiesto, entre otras, las siguientes cuestiones:

- *La no ejecución de las reposiciones de servicios existentes afectados por las obras, cuya ejecución no forma parte del contrato de obras.*

Con fecha de 24 de febrero de 2021 se envía al órgano de contratación la solicitud de suspensión temporal de las obras hasta que la reposición de los servicios afectados por las obras permita disponer de zonas de trabajo suficientes para ejecutar las obras sin prolongar los riesgos de su ejecución.

Con fecha efectiva el 10 de marzo de 2021 la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras ordena la suspensión temporal total de las obras. El 15 de marzo de 2021 se firma la correspondiente acta de suspensión.

Los antecedentes mencionados pusieron de manifiesto la necesidad de atender determinadas circunstancias para poder ejecutar el contrato de obras en su totalidad, para lo cual se ha tramitado la modificación nº1 del contrato de obras que incorpora y solventa las carencias detectadas. En concreto han sido trece las modificaciones consideradas (M 01 a M 13).

La modificación del contrato de obra M 01 “*Reposición de servicios afectados no incluidos en contrato y no ejecutados (Canal YII, acometidas eléctricas de particulares y DGT)*” ha supuesto la inclusión de obras adicionales a las inicialmente contratadas, cuyo fundamento jurídico se ha basado en el artículo 205. 2 a) de la LCSP. Se resume a continuación dicha modificación:

- Se trata de los retranqueos de las líneas del Canal de Isabel II afectadas, así como la retirada de aquellos tramos donde así se necesita, la retirada de canalizaciones de la DGT existentes que interfieren con las obras, y la modificación de las acometidas eléctricas de particulares existentes, lo que supone realizar trabajos en media y baja tensión, así como las legalizaciones correspondientes.

- Esta modificación “M 01” ha generado un incremento del volumen de obra a ejecutar y por tanto a controlar por el contrato de servicios, que asciende a 5.130.351,29 € (importe de ejecución material calculado con precios de licitación, esto es, sin gastos generales, beneficio industrial ni IVA, y sin aplicación de la baja de adjudicación), lo cual supone un incremento porcentual de 19,37 %.

El carácter de contrato complementario que tiene el de servicios respecto al contrato principal de obras, por cuanto tiene una relación de dependencia respecto de este, y sus servicios objeto de contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal. Por tanto, debe considerarse un contrato complementario al propio contrato de obras en el sentido dado a este término por el segundo párrafo del art. 29.7 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La presente propuesta de modificación nº 1 tiene por objeto por tanto adecuar el contrato de servicios de coordinación de seguridad y salud y asistencia a la dirección de las obras del tercer carril en la carretera M-607 en el tramo: Tres Cantos Norte – Variante Sur de Colmenar Viejo (M-618) con clave A/SER-001517/2020, a las prestaciones y medios humanos necesarios en la situación actual de las obras, al objeto de poder permitir el control y vigilancia y la coordinación de seguridad y salud de las obras adicionales previstas en la modificación M 01 del contrato principal de obras.

Por ello, la correcta ejecución de la parte incrementada del contrato principal por la modificación M 01 “*Reposición de servicios afectados de Canal de Isabel II, acometidas eléctricas de particulares y DGT*”, conlleva la necesidad de que este sea atendido por el contrato de servicios, circunstancia que sólo puede ser acometida mediante el incremento de los medios del contrato de servicios acorde con la exigencia y complejidad de los trabajos adicionales.

Modificación 2 (M2): nuevos trabajos correspondientes a la Fase 1, fruto de la aprobación del Proyecto Modificado Nº 1.

Después de la aprobación del Proyecto Modificado Nº 1 “**TERCER CARRIL EN LA CARRETERA M-607. TRAMO TRES CANTOS NORTE-VARIANTE SUR DE COLMENAR VIEJO (M-618)**” es imprescindible llevar a cabo de nuevo, por la empresa adjudicataria del contrato de servicios para la coordinación de seguridad y salud y asistencia a la Dirección de Obra, los trabajos correspondientes a la Fase 1 o Inicial, hasta la formalización del acta de comprobación de replanteo del proyecto modificado Nº 1. Dichos trabajos están descritos en el epígrafe 3.2.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del contrato.

Modificación 3 (M3): nuevos trabajos correspondientes a la necesidad de supervisión de las obras de reposición fruto de los Acuerdos de colaboración entre la Dirección General de Carreteras y las compañías Telefónica e I-DE Iberdrola.

Como ya se expuso en la modificación M1, con fecha 6 de noviembre de 2020 se levanta acta de comprobación de replanteo en la que se ponen de manifiesto, entre otras, las siguientes cuestiones:

- *La no ejecución de las reposiciones de servicios existentes afectados por las obras, cuya ejecución no forma parte del contrato de obras.*

Para la ejecución de las reposiciones de los servicios de las compañías I-DE Iberdrola y Telefónica afectados por las obras de construcción del tercer carril de la M-607, la Comunidad de Madrid ha suscrito sendos acuerdos de colaboración con dichas compañías, según los cuales, éstas acometerán las obras necesarias para la reposición. En los acuerdos se establece como preceptivo la conformidad por parte de la Comunidad de Madrid a las obras de reposición, en cuanto a verificar su compatibilidad con el proyecto del tercer carril.

Es fundamental, por parte de la Dirección General de Carreteras, llevar a cabo la supervisión de las obras a ejecutar por las compañías para garantizar la compatibilidad de éstas con las obras del tercer carril de la M-607, el cumplimiento de los plazos y la correcta coordinación de las fases de las distintas obras ya que la reposición de servicios eléctricos y de telecomunicaciones y las del tercer carril de la M-607 están estrechamente vinculadas, requiriendo de su ejecución conjunta y coordinada.

3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN Y CAUSA DE LA MISMA.

El punto 24 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de servicios establece como forma de retribución la de certificaciones según lo especificado en el apartado 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares relativo a las fases de los trabajos. En este se indica que el precio de cada fase será el resultado de aplicar distintos porcentajes del precio total del contrato. Así, para la fase 1 o inicial se considera un 3% a abonar de forma íntegra al final de dicha fase. Esta fase ya fue completada para el proyecto original de obras. Para la fase 2 o de asistencia durante las obras se considera un 85% y el abono mensual de manera proporcional al grado de avance de las obras. Esta fase apenas se ha iniciado hasta la suspensión temporal total de las obras. En la fase 3 o de certificación

final se considera un 10% a abonar de forma íntegra al final de dicha fase. En la fase 4 o previa a la liquidación se considera un 2% a abonar de forma íntegra al final de dicha fase. El abono de los trabajos se realizará única y exclusivamente tras la aceptación a plena satisfacción de los mismos por parte del Director del contrato respecto al cumplimiento de lo especificado en el PPTP.

Modificación 1 (M1): incremento del volumen de obra del contrato al cual es complementario el contrato de servicios

Para los nuevos trabajos consistentes en la coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica a la Dirección de Obra derivadas de la modificación M 01 del contrato de obras, se propone incrementar los medios humanos necesarios para poder llevar a cabo esta nueva prestación.

Para llevar a cabo los trabajos de coordinación de seguridad y salud y de asistencia a la Dirección de Obra imprescindibles como consecuencia de la modificación del contrato de obras M 01 *“Reposición de servicios afectados CYII, acometidas eléctricas de particulares y DGT”*, se requiere de la incorporación de medios humanos adicionales.

Para la valoración económica de dichos trabajos se emplea el XX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, vigente en la actualidad y la Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad.

En la Resolución de 12 de marzo de 2024 se recogen la tablas salariales de 2024:

Año 2024

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus convenio según art. 38 convenio - Euros	Total anual - Euros
	Mes × 14 - Euros	Anual - Euros		
1	1.869,33	26.170,62	2.493,50	28.664,12
2	1.409,34	19.730,76	2.493,50	22.224,26
3	1.358,99	19.025,86	2.493,50	21.519,36
4	1.245,94	17.443,16	2.493,50	19.936,66
5	1.113,26	15.585,64	2.493,50	18.079,14
6	959,14	13.427,96	2.493,50	15.921,46
7	926,96	12.977,44	2.493,50	15.470,94
8	926,21	12.966,94	2.493,50	15.460,44

Nivel salarial	TABLA SALARIAL 2024	Plus convenio 2024	Seguridad Social (*)	Coste total anual
1. Licenciados y titulados 2º y 3er ciclo universitario	26.170,62 €	2.493,50 €	10.292,13 €	38.956,25 €
2. Titulado medio o Graduado Universitario	19.730,76 €	2.493,50 €	7.306,87 €	29.531,13 €
7. Vigilante	12.977,44 €	2.493,50 €	5.508,66 €	20.979,60 €
9. Auxiliar de topografía	12.966,94 €	2.493,50 €	5.077,45 €	20.537,89 €

(*) Seguridad Social a cargo de la empresa 32,22% (contingencias comunes 23,6% + desempleo 5,5 + FOGASA 0,2% + formación profesional 0,6% + accidentes de trabajo y enfermedades profesionales 1,65% + Mecanismo de equidad intergeneracional 0,67%)

Para hacer frente a dichas obras adicionales, se empleará un equipo mínimo formado por un técnico especialista en obras hidráulicas, un técnico especialista en disciplina medioambiental, un topógrafo con su auxiliar y dos vigilantes.

COSTES DIRECTOS				
Personal	Nº	Dedicación (años)	Coste anual	Coste total
Técnico especialista obras hidráulicas	1	1,375	38.956,25 €	53.564,84 €
Técnico especialista en disciplinas medioambiental	1	1,375	38.956,25 €	53.564,84 €

Ingeniero Técnico Topógrafo	1	1,000	38.956,25 €	38.956,25 €
Auxiliar de Topografía	1	1,000	20.537,89 €	20.537,89 €
Vigilante	2	1,000	20.979,60 €	41.959,20 €
Total Coste Directo				208.583,02 €

OTROS COSTES DIRECTOS				
Personal	Nº	Meses	Precio mensual	Coste total
Vehículos	4	16,5	300,00 €	19.800,00 €
Equipos auxiliares de campo	1	12	200,00 €	2.400,00 €
Oficina	1	16,5	1.000,00 €	16.500,00 €
Telefonía	5	16,5	50,00 €	4.125,00 €
Total Coste Directo				42.825,00 €

A estos costes directos se les añaden los costes indirectos correspondientes a gastos generales (13%) y beneficio industrial (6%).

COSTES INDIRECTOS	
Gastos generales (13% de costes directos)	32.683,04 €
Beneficio industrial (6% de costes directos)	15.084,48 €
Total Costes Indirectos	47.767,52 €

TOTAL COSTES DIRECTOS + INDI	299.175,55 €
Coef adjudicación	0,72
TOTAL	215.406,39 €
IVA	45.235,34 €
TOTAL CON IVA	260.641,73 €

Al presupuesto suma de los costes directos e indirectos se le aplica el coeficiente de adjudicación del contrato de servicios, 0,720000, resultado de dividir el importe de adjudicación entre el importe de licitación (848.353,03 € entre 1.178.268,10 €). El resultado supone un importe de 215.406,39 €.

Por último, al resultado anterior se le añade el IVA vigente del 21%, lo que resulta 45.235,34 €, y el total del importe incrementado asciende a 260.641,73 €. Esta cuantía supone un adicional sobre el precio de adjudicación del contrato, 848.353,03 €, del 30,72 %.

Modificación 2 (M2): nuevos trabajos correspondientes a la Fase 1, fruto de la aprobación del Proyecto Modificado Nº 1.

Antes del comienzo de la fase 2 o de asistencia durante la ejecución de las obras, es necesario llevar a cabo la fase 1 o inicial que incluye las tareas descritas en el epígrafe 3.2.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Esta fase es imprescindible llevarla a cabo sobre la totalidad de la obra, entendiéndose ésta como la que contempla el proyecto modificado nº1 de las obras a origen; pues no sólo han transcurrido cuatro años desde que se realizó la fase inicial del proyecto original, sino que éste ha sufrido, además del incremento por prestaciones adicionales, otras modificaciones no sustanciales.

Para la valoración económica de estos trabajos, por simplificación, se estima el mismo importe que el calculado para la fase 1 del contrato de servicios original que asciende a 21.033,55 €.

Por último, al resultado anterior se le añade el IVA vigente del 21%, lo que resulta 4.417,05 €, y el total del importe incrementado asciende a 25.450,60 €. Esta cuantía supone un adicional sobre el precio de adjudicación del contrato, 848.353,03 €, del 3 %.

Modificación 3 (M3): nuevos trabajos correspondientes a la necesidad de supervisión de las obras de reposición fruto de los Acuerdos de colaboración entre la Dirección General de Carreteras y las compañías Telefónica e Iberdrola.

Se hace necesario que el consultor realice trabajos adicionales de vigilancia y control de las obras correspondientes a los proyectos de reposición de las líneas de I-DE Iberdrola y Telefónica incompatibles con el proyecto modificado Nº 1 Tercer Carril en la M-607.

El plazo de estos trabajos se estima en 10 meses, en coherencia con el plazo de duración recogido en los acuerdos de colaboración.

Para realizar estos nuevos trabajos, se requiere de un equipo mínimo compuesto por un técnico y un vigilante.

COSTES DIRECTOS				
Personal	Nº (A)	Dedicación meses (B)	Coste anual (C)	Coste total (AxBxC/12)
Técnico	1	10,000	29.531,13 €	24.609,28 €
Vigilante	1	10,000	20.979,60 €	17.483,00 €
Total Coste Directo				42.092,28 €

A estos costes directos se le añaden unos costes indirectos aplicando unos coeficientes de gastos generales, 13% (trece por ciento), y beneficio industrial, 6% (seis por ciento).

COSTES INDIRECTOS	
Gastos generales (13% de costes directos)	5.472,00 €
Beneficio industrial (6% de costes directos)	2.525,54 €
Total Costes Indirectos	7.997,54 €

TOTAL COSTES DIRECTOS + INDI	50.089,82 €
Coef adjudicación	0,72
TOTAL	36.064,67 €
IVA	7.573,58 €
TOTAL CON IVA	43.638,25 €

Al presupuesto suma de los costes directos e indirectos se le aplica el coeficiente de adjudicación del contrato de servicios, 0,720000, resultado de dividir el importe de adjudicación entre el importe de licitación (848.353,03 € entre 1.178.268,10 €). El resultado supone un importe de 36.064,67 €.

Por último, al resultado anterior se le añade el IVA vigente del 21%, lo que resulta 7.573,58 €, y el total del importe incrementado asciende a 43.638,25 €. Esta cuantía supone un adicional sobre el precio de adjudicación del contrato, 848.353,03 €, del 5,14 %.

4. MEDICIÓN Y ABONO DE LOS SERVICIOS.

Se propone el abono de los trabajos adicionales en las distintas fases de obra recogidas en el PPTP según la naturaleza de los trabajos que se desarrollan de cada una de las modificaciones M1, M2 y M3, y cuyo importe se ha valorado en el apartado 3, según el criterio siguiente:

- M 1, por requerir labores en las cuatro fases: se abonará el 3% íntegramente finalizada la fase 1, 85% durante la fase 2 mensualmente de manera proporcional al grado de avance de las obras, el 10 % se abonará de forma íntegra al final de la fase 3 o de certificación final y el 2% se abonará de forma íntegra al final de la fase 4 o previa a la liquidación.
- M 2, por tratarse de labores exclusivas de la fase 1: se abonará íntegramente finalizada la fase 1 o inicial.
- M 3, por tratarse de tareas de vigilancia y supervisión propias de la fase de asistencia durante la ejecución de las obras: se abonará el 100% durante la fase 2 mensualmente de manera proporcional al grado de avance de las obras.

Acorde a lo anterior, la forma de abono de la totalidad de los servicios se resume como sigue:

	M1	M2	M3
FASE 1	3%	100%	
FASE 2	85%		100%
FASE 3	10%		
FASE 4	2%		

5. FUNDAMENTO JURÍDICO E INTERÉS PÚBLICO DE LA MODIFICACIÓN

La legislación de contratos de las Administraciones Públicas consagra, entre las prerrogativas de la Administración en la contratación pública, la llamada *potestas variandi* o potestad de modificación del contrato; así se recoge en el artículo 190 LCSP.

Coherentemente con lo indicado, el artículo 203 de la LCSP, respecto a la potestad de modificación del contrato, establece que los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en los artículos 203 a 207 de la LCSP y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.

Dicho artículo establece asimismo que dichos contratos solo podrán modificarse durante su vigencia cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, o excepcionalmente, en caso contrario, cuando sea necesario realizarla y siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205 de la LCSP, relativo a las modificaciones no previstas en el PCAP.

En el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de servicios no se prevén modificaciones del contrato (apartado 22 de la cláusula primera), si bien en la cláusula 27, se indica que el órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la Ley de Contratos del Sector Público, justificándolo debidamente en el expediente. Las modificaciones no previstas sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación y deberán limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias.

A este respecto, el artículo 205 de la LCSP, modificaciones no previstas en el PCAP, establece que dichas modificaciones solo podrán realizarse cuando la modificación se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria, y siempre que encuentre su justificación en alguno de los supuestos indicados en dicho artículo y de los que se destaca el **supuesto A) a que se acogen las modificaciones M 1, M 2 y M3 propuestas para el contrato de servicios:**

Supuesto A). Cuando deviniera necesario añadir prestaciones adicionales a las inicialmente contratadas, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación. En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En esta modificación concurren las razones de interés público requeridas por el artículo 203 de la LCSP. Para cada una de las modificaciones se entiende que concurren la necesidad de modificación y las razones de interés público requeridas en tal artículo para acordar la modificación no prevista del contrato.

En el caso que nos ocupa, hemos de tener en cuenta, además, que el contrato que pretende modificarse es un contrato complementario del contrato de obra, entendiendo por tal aquél que tiene una relación de dependencia respecto de otro, el principal, y cuyo objeto se considera necesario para la correcta realización de la prestación o prestaciones a las que se refiere dicho contrato principal.

Las razones de interés público que concurren en el expediente de modificación nº1 del contrato de servicios, complementario del contrato de obras, son las siguientes:

- Permitir la ejecución efectiva del interés público que subyace en la ejecución efectiva de lo proyectado
- Garantizar la ejecución del contrato como obra completa de acuerdo con el artículo 13.3 de la LCSP, consiguiendo las preceptivas autorizaciones a la ejecución de las obras proyectadas en los casos necesarios.
- Garantizar la integridad y el buen estado futuro de la inversión realizada.
- Permitir la correcta evaluación temprana de la factibilidad de lo reflejado en el proyecto modificado, comprobando la compatibilidad de lo proyectado con la realidad manifestada en el emplazamiento de las obras.
- Garantizar la adecuada asistencia a la dirección de obra en las tareas previas al inicio de las obras, tales como, permisos y autorizaciones preceptivas, ocupación de nuevos bienes afectados fruto del proyecto modificado, etc.
- Garantizar los adecuados servicios de vigilancia y control de las obras incrementadas, los cuales son fundamentales para la correcta realización de tales obras.
- Evitar el perjuicio a otros servicios públicos preexistentes cuya integridad se vería afectada o cuyo servicio se vería interrumpido de ejecutarse las obras sin el necesario control y vigilancia.

Asimismo, la modificación nº 1 del contrato de servicios se limita a introducir en el contrato las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria, conforme al artículo 205.1 de la LCSP.

El supuesto del apartado segundo del artículo 205 que se cumple en este caso es el de la letra a) al ser necesario añadir servicios adicionales a los inicialmente contratados, tal y como resulta de una modificación del proyecto constructivo de las obras de las que el contrato de servicios es complementario, dándose los dos requisitos contemplados puesto que:

1º. El cambio de contratista no es posible por razones de tipo técnico y su cambio generaría inconvenientes significativos.

- Como se ha señalado anteriormente, el contrato de servicios tiene carácter de complementario respecto al contrato principal de obra. La modificación del contrato principal no altera esta vinculación, y siendo el contrato modificado nº1 un contrato único vinculado al contrato de servicios, es necesario para la correcta realización de las prestaciones del principal. Estos nuevos servicios deben ser adicionados al contrato complementario excluyéndose la posibilidad de celebrar una nueva concurrencia pública.
- Hay que señalar, que las modificaciones del contrato de obra aprobadas se encuentran íntimamente relacionadas con el resto de unidades de obra del contrato adjudicado, de esta forma deben de realizarse de forma simultánea, estando por tanto estrechamente ligadas a ellas, no pudiéndose separar técnicamente del contrato vigente. De tal forma, que hasta que no se hayan finalizado las diferentes modificaciones, no es posible finalizar el contrato actual. Por tanto, se imposibilita la separación de estas actuaciones para proceder con una licitación separada por procedimiento abierto. lo que supondría unos mayores costes por aumento de dedicación necesaria y unos graves inconvenientes por prolongar la situación actual de suspensión de las obras cuyo objeto principal es la mejora del nivel de servicio y las condiciones de seguridad de la carretera M-607.

2º. La modificación del contrato implica una alteración en su cuantía que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- La alteración en la cuantía del contrato que implica este supuesto es inferior al 50% de su precio inicial, IVA excluido, ya que siendo éste de 701.118,21 €, la suma de las modificaciones propuestas M1, M2 y M3, cuyo importe asciende a 272.504,61 €, supone un 38,87 %.

Por tanto, se puede concluir que las modificaciones propuestas cumplen los requisitos exigidos en el artículo 205 apartado 2.a) de la LCSP.

6. OBLIGATORIEDAD PARA EL CONTRATISTA DE LA MODIFICACIÓN

En aplicación del artículo 206 de la Ley de Contratos del Sector Público el supuesto de modificación no prevista nº1 del contrato propuesto, basado en lo recogido en el artículo 205, caso de acordarse por el órgano de contratación no supondría de una modificación de obligado cumplimiento para el contratista ya que implica, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que excede el 20% del precio inicial del contrato, IVA excluido, ya que tal y como se ha expuesto supondría un adicional del 38,87 %.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN

El supuesto de modificación no prevista nº1 del contrato propuesto no supone variación en el plazo de ejecución del contrato original, que se mantendría en 1.202 días. En la actualidad el contrato de obras está en estado de suspensión temporal total y no se contempla un aumento del plazo de las mismas, que es de 24 meses, con motivo de la modificación nº 1 del proyecto constructivo. Por lo tanto, la finalización de plazo total del contrato de servicios que lo corresponde, tal como se recoge en el PPTP del contrato, coincide con el fin del periodo de garantía de la obra.

8. DATOS ECONÓMICOS DE LA MODIFICACIÓN QUE SE PROPONE

El supuesto de modificación no prevista nº1 del contrato propuesto asciende a la cuantía de doscientos setenta y dos mil quinientos cuatro euros con sesenta y un céntimos (272.504,61 €) sin IVA y trescientos veintinueve mil setecientos treinta euros con cincuenta y ocho céntimos (329.730,58 €) IVA incluido, suponiendo un adicional del 38,87 % sobre el presupuesto adjudicado.

En el siguiente cuadro se muestra comparativa del presupuesto del contrato vigente y del adicional que supone la modificación propuesta:

CONCEPTO	PRESUPUESTO		DIFERENCIA	
	INICIAL	MODIFIC. Nº 1	IMPORTE	%

IMPORTE ADJUDICACIÓN	Importe s/IVA	701.118,21 €	701.118,21 €	0,00 €	0,00%
Modif M1	Importe s/IVA	0,00 €	215.406,39 €	215.406,39 €	30,72%
Modif M2	Importe s/IVA	0,00 €	21.033,55 €	21.033,55 €	3,00%
Modif M3	Importe s/IVA	0,00 €	36.064,67 €	36.064,67 €	5,14%

TOTAL SIN IVA	701.118,21 €	973.622,82 €	272.504,61 €	38,87%
TOTAL CON IVA	848.353,03 €	1.178.083,61 €	329.730,58 €	38,87%

En el siguiente cuadro se muestra comparativa de las anualidades del contrato vigente y la que supone esta modificación propuesta.

ANUALIDAD	VIGENTE	PROPUESTA
2021	26.389,66 €	26.389,66 €
2022	0,00 €	0,00 €
2023	0,00 €	0,00 €
2024	33.666,84 €	0,00 €
2025	342.395,64 €	585.062,90 €
2026	344.098,53 €	423.698,24 €
2027	101.802,36 €	120.752,92 €
2028	0,00 €	22.179,89 €
TOTAL	848.353,03 €	1.178.083,61 €

Imputación presupuestaria de la modificación no prevista nº1 del contrato propuesto:

Imputación presupuestaria de la anualidad 2025: 585.062,90 €			
Programa: 453A	Partida	60100	Proyecto de Inversión: 2016/001093

LA DIRECTORA GENERAL DE CARRETERAS,

Firmado digitalmente por: QUINTANA SERRANO NATALIA
Fecha: 2025.04.24 16:53

La autenticidad de este documento se puede comprobar
en <https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: