



Memoria justificativa Prórroga de contrato de gasto

NÚMERO DE LA S.C. DE LA PRÓRROGA: 5000007795

**OBJETO DEL CONTRATO A PRORROGAR: CONTRATO DE
SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA
SUPERESTRUCTURA DE VÍA DE METRO DE MADRID (Lote 2 -
Licitación 6012000283)**

PRIMERA PRÓRROGA AL CONTRATO: 7221000017

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000008184

Dirección: Explotación Ferroviaria

Área:

División: Infraestructuras

Servicio: Superestructura de Vía

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., (en adelante METRO), la autorización de la primera prórroga (6 meses) del contrato de servicio para el lote 2 de mantenimiento de drenaje y plataforma de vía de METRO con número de contrato 7221000017.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRÓRROGA

- **Número del contrato**

7221000017 correspondiente al Lote 2 adjudicado en la licitación 6012000283.

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio para el mantenimiento integral de la superestructura de vía de Metro de Madrid, S.A. (en adelante METRO), con base de operaciones en el Depósito 4 de Canillejas.

- **Número de la licitación**

6012000283

- **Número de SC original**

6000008184

- **Contratista**

COMSA, S.A.U.

- **Importe inicial del contrato**

Según recoge el apartado 4 del Contrato (lote2) 7221000017 firmado, su importe asciende a DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (10.162.270,64 €) euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

El Valor estimado total para los tres (3) lotes de la licitación 6012000283, son CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (45.730.217,88 €) euros, IVA excluido.

■ Régimen Jurídico

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: se registrará por lo dispuesto el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, RDLSE), y lo establecido por el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP).
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: éstos se registrarán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113).

■ Duración del contrato

- Plazo de duración inicial que se indica en el contrato: cuatro (4) años.
- Hito a partir del cual comienza la duración del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. El Acta de Inicio de Servicio indica que el contrato se inicia el 02/06/2021.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga?
 - ☒ NO

3 DATOS DE LA PRÓRROGA

Según se indica en el apartado 9 del cuadro resumen del PCP existen “dos (2) prórrogas de seis (6) meses para cada lote. Será aplicable a las prórrogas contractuales lo establecido en la condición 12.2 del PCP de la licitación.

Este apartado 12.2 define que la prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Lo previsto en el apartado 12.2 del PCP se entiende sin perjuicio de la aplicación, en su caso, del régimen de prórroga excepcional establecido en el artículo 29.4 in fine de la LCSP.

- ¿Está la prórroga prevista expresamente en los pliegos?

☐ NO

☒ Sí

- Fecha de inicio y fin de la prórroga que se pretende: **desde el 02 de junio de 2025 hasta el 01 de diciembre de 2025**, ambos inclusive.
- Justificar el motivo de la prórroga: desde el Servicio de Superestructura de Vía se pone de manifiesto que, en la actualidad, se dispone de tres contratos (Lotes) de mantenimiento de drenaje y plataforma de vía que acometen trabajos de la red, con fecha de finalización estimada para el primera mitad de 2025, variando la fecha dependiendo del Lote.

En el caso de los tres contratos, y en vistas a su finalización prevista para inicios de 2025, se inició una solicitud de contratación para poder disponer de nuevos contratos para el mantenimiento de vía en el periodo 2025-2029. Sin embargo, actualmente dicha contratación se encuentra aún en proceso de licitación, pudiéndose demorar más allá de la fecha de finalización de los contratos actualmente en curso.

El mantenimiento y limpieza de los elementos de drenaje de vía es una constante en los trabajos ferroviarios que tiene como objetivo principal garantizar la seguridad de las circulaciones, así como mejorar de forma constante el confort de los viajeros. Bajo estas circunstancias, el mantenimiento de la superestructura de vía es una necesidad inherente a la vía debido a su deterioro progresivo con el tiempo y considerándose, por lo tanto, esencial para la explotación de la red, siendo necesario disponer de un servicio de mantenimiento todos los días del año, sin excepción.

En virtud de la situación expuesta y mediante la solicitud de prórroga, se propone poder continuar con los trabajos necesarios para el correcto mantenimiento de la vía en la Red de METRO y, en definitiva, cualquier actuación necesaria originada por el uso de la misma manteniendo el mismo reparto actual por lotes.

- Importe de la prórroga:
 - Importe de la prórroga, sin IVA: se ha calculado considerando seis (6) meses del total de doce (12) que permite el contrato. Este importe asciende a **UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS (1.230.238,66 €), IVA no incluido.**
 - IVA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON DOCE CÉNTIMOS (258.350,12 €).

- Importe de la prórroga, con IVA: este importe asciende a UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (1.488.588,78 €).

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

La presente propuesta se cursa vía gasto y se imputa según el cuadro siguiente:

PRESUPUESTO DE GASTO

| | |
|--------------------------|-------------------|
| AÑO | 2025 |
| IMPORTE PERMITIDO | 1.230.238,66 € |
| CECO | 4512 |
| CUENTA | 622221 |

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.