



Memoria justificativa Prórroga de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA S.C. DE LA PRÓRROGA: 5000007515

**OBJETO DEL CONTRATO A PRORROGAR: CONTRATO DE
SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA
SUPERESTRUCTURA DE VÍA DE METRO DE MADRID
(Lote 3 – Licitación 6012000283)**

PRIMERA PRÓRROGA AL CONTRATO 7221000018

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000008184

Dirección: Explotación Ferroviaria

Área:

División: Infraestructuras

Servicio: Superestructura de Vía

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A. (en adelante METRO), la autorización de la primera prórroga de contrato de servicio para el mantenimiento de la superestructura de vía de METRO con número de contrato 7221000018.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRÓRROGA

- **Número del contrato**

7221000018 correspondiente al Lote 3 adjudicado en la licitación 6012000283.

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio para el mantenimiento integral de la superestructura de vía de METRO, con base de operaciones en el Depósito 10 de Cuatro Vientos.

- **Número de la licitación**

6012000283

- **Número de SC del contrato original**

6000008184

- **Contratista**

CONTRATAS Y VENTAS, S.A.U.

- **Importe inicial del contrato**

Según recoge el apartado 4 del Contrato 7221000018 firmado, la Base Imponible asciende a DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (10.162.270,64 €), IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado total: asciende para los tres (3) lotes de licitación 6012000283 a un importe total de CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (45.730.217,88 €), IVA excluido.

Valor estimado contrato: considerando que la Base Imponible es la misma para los tres (3) lotes, el valor estimado para el contrato 7221000018 es el que se muestra en el siguiente cuadro, resultado de dividir el importe total del contrato en tres (3) partes iguales:

CONCEPTO	UNIDAD	TOTAL LICITACIÓN	TOTAL LOTE (7221000018)
BASE IMPONIBLE (sin IVA)	48 meses	30.486.811,920 €	10.162.270,640 €
Total prórroga (Calculada para 12 meses)	12 meses	7.621.702,98 €	2.540.567,660 €
TOTAL CONTRATO "PRORROGADO" (sin IVA)		38.108.514,90 €	12.702.838,300 €
% Modificado	20,00%	7.621.702,980 €	2.540.567,660 €
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (sin IVA)		45.730.217,88 €	15.243.405,960 €

▪ Régimen Jurídico

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: se regirá por lo dispuesto el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, RDLSE), y lo establecido por el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP).
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: éstos se regirán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113).

▪ Duración del contrato

- o Plazo de duración inicial que se indica en el contrato: cuatro (4) años.
- o Hito a partir del cual comienza la duración del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. El Acta de Inicio de Servicio indica que el contrato se inicia el 12/04/2021.
- o ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga?
 - ☒ NO

3 DATOS DE LA PRÓRROGA

Según se indica en el apartado 9 del cuadro resumen del PCP existen “dos (2) prórrogas de seis (6) meses para cada lote. Será aplicable a las prórrogas contractuales lo establecido en la condición 12.2 del PCP de la licitación.

Este apartado 12.2 define que la prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Lo previsto en el apartado 12.2 del PCP se entiende sin perjuicio de la aplicación, en su caso, del régimen de prórroga excepcional establecido en el artículo 29.4 in fine de la LCSP.

- ¿Está la prórroga prevista expresamente en los pliegos?
☒ Sí
- Fecha de inicio y fin de la prórroga que se pretende: **desde el 13 de abril de 2025 hasta el 12 de octubre de 2025**, ambos inclusive.
- Justificar el motivo de la prórroga: desde el Servicio de Superestructura de Vía se pone de manifiesto que, en la actualidad, se dispone de tres contratos (Lotes) de mantenimiento de la superestructura de vía que acometen trabajos de la red, con fecha de finalización estimada para el primer trimestre de 2025, variando la fecha dependiendo del Lote.

En el caso de los tres contratos, y en vistas a su finalización prevista para inicios de 2025, se inició una solicitud de contratación para poder disponer de nuevos contratos para el mantenimiento de vía en el periodo 2025-2029. Sin embargo, actualmente dicha contratación se encuentra aún en proceso de licitación, pudiéndose demorar más allá de la fecha de finalización de los contratos actualmente en curso.

El mantenimiento de la superestructura de vía es una constante en los trabajos ferroviarios que tiene como objetivo principal garantizar la seguridad de las circulaciones, así como mejorar de forma constante el confort de los viajeros. Bajo estas circunstancias, el mantenimiento de la superestructura de vía es una necesidad inherente a la vía debido a su deterioro progresivo con el tiempo y considerándose, por lo tanto, esencial para la explotación de la red, siendo necesario disponer de un servicio de mantenimiento todos los días del año, sin excepción.

Los trabajos considerados en este ámbito, entre otros, son los siguientes;

- Trabajos en aparatos de vía
- Trabajos en vía sobre balasto
- Trabajos en vía en placa
- Trabajos en carril
- Soldadura aluminotérmica
- Liberación de tensiones
- Implantación de contracarril en vía en placa y en balasto
- Corrección de ancho de vía
- Trabajos de pequeño material de vía
- Correcciones de alabeo
- Controles topográficos
- Trabajos sobre los modificadores de fricción y equipos de engrase

En virtud de la situación expuesta y mediante la solicitud de prórroga, se propone poder continuar con los trabajos necesarios para el correcto mantenimiento de la vía en la Red de METRO y, en definitiva, cualquier actuación necesaria originada por el uso de la misma manteniendo el mismo reparto actual por lotes.

- Importe de la prórroga:
 - Importe de la prórroga, sin IVA: se ha calculado considerando seis (6) meses del total de doce (12) que permite el contrato. Este importe asciende a **UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (1.232.470,38 €), IVA no incluido.**
 - IVA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (258.818,78 €).
 - Importe de la prórroga, con IVA: este importe asciende a UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS (1.491.289,16 €), IVA no incluido

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025
IMPORTE PERMITIDO	1.232.470,38 €
CECO	4512
CUENTA	622221

