



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**SUMINISTRO DE GAS NATURAL EN LOS RECINTOS DE
METRO DE MADRID y MLM**

NÚMERO DE LA S.C: 6000008028

Dirección /Gerencia: EXPLOTACIÓN FERROVIARIA
Metro de Madrid, S.A.

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INGENIERÍA Y
MANTENIMIENTO

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES Y
COMUNICACIONES

Aprobado por: Carlos Cuadrado

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del Suministro de Gas Natural a Recintos de Metro de Madrid y Metro Ligero de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el Suministro de gas natural en los recintos de Metro de Madrid y MLM.

Esta contratación tiene 2 lotes:

- Lote 1: Suministro de Gas Natural en Recintos de Metro
- Lote 2: Suministro de Gas Natural en Recintos de Metros Ligeros de Madrid

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 4.691.812,13 euros (IVA no incluido)

- o *Valor estimado Lote 1:* 4.588.905,37€
- o *Valor estimado Lote 2:* 102.906,76 €

Lote	BI (€)	+20%	Valor Estimado
1	3.824.087,81 €	764.817,56 €	4.588.906,37 €
2	85.755,63 €	17.151,13 €	102.908,76 €

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**

- Base imponible (BI): 3.909.843,44 euros
- Importe del I.V.A.: 821.067,12 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 4.730.910,56 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	3.824.087,81 €	803.058,44 €	4.627.146,25 €
2	85.755,63 €	18.008,68 €	103.764,31 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

No procede, al ser el objeto del contrato el Suministro de combustible.

▪ **Modificación del contrato**

☐ No procede

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20 %

Es posible que se produzcan modificaciones en el alcance del contrato, tanto por incrementos, como decrementos de consumos.

Decrementos:

Por motivos operativos, y en el marco de optimización y reorganización de los recintos de trabajo de Metro de Madrid se puede decidir cerrar uno o varios de los recintos de trabajo y por tanto dar de baja el suministro de alguno de los puntos de suministro.

Así mismo los consumos estimados pueden sufrir decrementos, ya sea por menores pérdidas en los recintos calefactados, como consecuencia de mayores temperaturas invernales o por el cambio en las consignas de temperatura, como consecuencia de cambios en la legislación laboral y/o requerimientos en materia de salud ambiental en los recintos de trabajo.

Incrementos:

Por motivos operativos, y en el marco de optimización y reorganización de los recintos de trabajo de Metro de Madrid se puede decidir ampliar uno o varios de los recintos de trabajo y por tanto incrementarse los consumos en alguno de los puntos de suministro.

Así mismo los consumos estimados pueden sufrir incrementos, ya sea por mayores pérdidas en los recintos calefactados, como consecuencia de menores temperaturas invernales o por el cambio en las consignas de temperatura, como consecuencia de cambios en la legislación laboral y/o requerimientos en materia de salud ambiental en los recintos de trabajo.

Respecto a los decrementos, sólo se abonarán los suministros efectivamente realizados en los puntos de suministros (CUPS) dados de alta en cada momento del contrato.

Se han estimado los potenciales incrementos en el suministro de gas, unitariamente o en su conjunto, tiene un valor máximo del 20 % a efectos de potenciales ampliaciones posteriores del contrato.

▪ División en lotes:

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:
 - Lote 1: Suministro Gas Recintos Metro de Madrid
 - Lote 2: Suministro Gas Recintos Metros Ligeros Madrid
- Limitación en la presentación de ofertas
 - Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:
 - ☒ SÍ
 - ☐ NO
 - Número mínimo de lotes a los que se obliga a presentar oferta: Dos (2)
 - Número máximo de lotes a los que se permite presentar oferta: Dos (2)
 - Justificar motivos por los que se limita la presentación de ofertas a un número determinado de lotes: Al existir un lote de mucho menor suministro, se obliga a presentar a ambos para conseguir la mejor oferta para ambos por economía de escalas.

Los licitadores deberán presentar oferta válida a los 2 lotes objeto de esta licitación. En el caso de que un licitador presente oferta a

cualquiera de los lotes indicados anteriormente por importe superior a la base imponible de dicho lote, no serán tenidas en consideración ninguna de ellas y, por tanto, serán excluidas del procedimiento.

- Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

☐ SÍ

No se establecen limitaciones en el número máximo de Lotes a adjudicar a un mismo licitador.

▪ Duración del contrato

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años, no comenzando antes del 26/08/2020

- Prórrogas:

☒ NO

▪ Clasificación del contrato

☒ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ Naturaleza del contrato

☒ Suministros

▪ Procedimiento de licitación

☒ Procedimiento Abierto

▪ Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

- Criterios cualitativos: 10 %
 - o Web con acceso a nivel usuario para ver los consumos de gas online: 5%.
 - o Asistencia 24h todos los días del año: 5%.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 90%

☐ Coste, _____%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (90 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación**

☒ No procede

- Justificar los motivos por el que no se puede subcontratar: porque el contrato sólo tiene una única tarea que es el suministro de gas natural.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Las instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria, de diversos recintos de la red de Metro de Madrid, utilizan como combustible el gas natural. El contrato actual finaliza el 25 de agosto de 2020, por lo que se debe realizar una nueva contratación para el suministro a partir de dicha fecha.

SUMINISTRO DEL CONTRATO

Tomamos como consumo de energía (kWh) de referencia el obtenido en el año de mayor consumo de los últimos 4 años (año 2018) multiplicado por 4 (Desglose en la tabla del Anexo II – Histórico Consumos Gas), ya que la tendencia de consumo va en aumento:

Lote 1: 95.487.744 kWh

Punto Suministro	Consumo (kWh)
1) Canillejas	38.702.492
2) Ventas	4.017.816
3) Aluche	2.050.192
4) Fuencarral	10.961.292
5) Laguna 1	2.085.936
6) Laguna 2	3.643.120
7) Hortaleza	1.936.476
8) Cuatro Vientos	7.602.568
9) Loranca	4.997.528
10) Valdecarros	5.968.256
11) Villaverde Alto	4.494.040
12) Saceral	9.028.028

Lote 2: 1.978.396 kWh

Punto Suministro	Consumo (kWh)
1) Hortaleza MLM	1.978.396

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2020	2021			2024
-----	------	------	--	--	------

				2022	2023	
IMPORTE Lote 1	CECO 4413	318.673,98 €	956.021,95 €	956.021,95 €	956.021,95 €	637.347,98 €
IMPORTE Lote 2	CECO 4425	7.146,30 €	21.438,91 €	21.438,91 €	21.438,91 €	14.292,60 €
CUENTA		628301				