



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL  
DE LA LEGIONELOSIS EN LAS INSTALACIONES DEL SMCC  
SUSCEPTIBLES DE CONVERTIRSE EN FOCOS DE  
PROPAGACIÓN DE LA BACTERIA**

**NÚMERO DE LA S.C:**

**6000008110**

<b>Dirección /Gerencia:</b>	Explotación <a href="#">Metro de Madrid, S.A.</a>	<b>Área:</b>	Mantenimiento de Material Móvil
<b>División:</b>	Ingeniería y Mantenimiento	<b>Servicio:</b>	Mantenimiento de Ciclo Corto

**Aprobado por:** Isaac Centellas

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la **PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN LAS INSTALACIONES DEL SMCC SUSCEPTIBLES DE CONVERTIRSE EN FOCOS DE PROPAGACIÓN DE LA BACTERIA.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Tratamiento, prevención y control de la legionelosis en las instalaciones del Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto del AMMM, que son susceptibles de convertirse en focos de propagación de la bacteria.

El alcance de los servicios a contratar incluye, como actividades principales, las siguientes:

- La definición y ejecución de un Programa de Limpieza y Desinfección de las instalaciones basado en las disposiciones legales, reglamentarias y normativas vigentes (en la actualidad el Real Decreto 865/2003), adaptado a las características propias de cada instalación, complementado por actuaciones adicionales ante presencia de la bacteria en las correspondientes analíticas, detección de casos de legionelosis o indicación de las autoridades sanitarias.
- La realización de analíticas de control de parámetros físico-químicos y microbiológicos (presencia de la bacteria legionella) del agua que revelen la eficacia del anteriormente citado Programa y la ausencia de contaminación posterior.
- Los registros y operaciones de mantenimiento debidamente documentados, conforme al artículo 5 del RD 865/2003.
- La asistencia técnica en todo lo relativo a la prevención y control de la propagación de la bacteria.

### ▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: 84.000 euros (IVA no incluido)

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)**

**CONTRATOS DE SERVICIOS**

Indicar el método que proceda:

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado

☐ En servicios relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración.

☐ En servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.

☐ En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**

- Base imponible (BI): 84.000 euros
- Importe del I.V.A.: 17.640 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 101.640 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	84.000	17.640	101.640

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 81.312 euros (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 15.246 euros, (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: 5.082 euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

☐ Procede

☐ Porcentaje de modificación al alza: \_\_\_\_\_%

☐ Porcentaje de modificación a la baja \_\_\_\_\_%

▪ **División en lotes:**

☐ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**

- Número de lotes: \_\_\_\_\_

- Objeto de cada lote: \_\_\_\_\_

**Limitación en la presentación de ofertas**

▪ Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☐ Sí

☐ NO

○ Número mínimo de lotes a los que se obliga a presentar oferta: \_\_\_\_\_

○ Número máximo de lotes a los que se permite presentar oferta: \_\_\_\_\_

○ **Justificar motivos** por los que se limita la presentación de ofertas a un número determinado de lotes: \_\_\_\_\_

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

▪ Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☐ NO

☐ Sí

○ Número máximo de lotes a adjudicar: \_\_\_\_\_

○ **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: \_\_\_\_\_

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Dada la homogeneidad de la naturaleza del contrato, consistente en el tratamiento, prevención y control de la legionelosis en las instalaciones del Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto del AMMM, la división en Lotes dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico y de seguridad, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de un mismo mantenimiento integral con diferentes contratistas.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Tres (3) años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato.
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
  - ☒ NO
  - ☐ Sí
    - N° de prórrogas: \_\_\_\_\_
    - Duración de cada prórroga: \_\_\_\_\_
    - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: \_\_\_\_\_

▪ **Clasificación del contrato**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☐ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Servicios
  - **Justificar** la insuficiencia de medios:
 

Metro de Madrid no dispone de los requisitos y conocimientos necesarios para realizar este tipo de tratamientos y controles de legionela.
- ☐ Suministros
- ☐ Obras
- ☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación**

☐ Procedimiento Abierto

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

- **Justificar** las razones por las que se propone este procedimiento: \_\_\_\_\_

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

- **Justificar** las razones por las que se propone este procedimiento: \_\_\_\_\_

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos:

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?

- Criterios económicos:

☐ Precio, \_\_\_\_\_ %

☐ Coste, \_\_\_\_\_ %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- B<sub>best</sub> = Mejor oferta económica
- P<sub>max</sub> = puntuación máxima (\_\_\_ puntos)
- B<sub>i</sub> = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación:

\_\_\_\_\_

☒ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

Justificar las razones por el que se propone este criterio de adjudicación:

Se opta por el precio como único criterio por tratarse de unos servicios regulados, que están perfectamente definidos, con un nivel de servicio que establece la calidad exigida y en los que no es posible introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato.

### **Subcontratación**

☐ No procede

- Justificar los motivos por el que no se puede subcontratar:

No se podrá realizar la subcontratación de los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo, salvo que implique la necesidad de contratar los servicios de Inspección Legal reglamentaria a través de las Entidades de Inspección y Control Industrial (EICI).

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

No existen tareas críticas respecto de las que no es posible la subcontratación.

- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: \_\_\_\_\_

- Solo para aquellos casos en que el contrato sea financiable con fondos FEDER, indicar, además de los apartados anteriores, las actividades que son susceptibles de subcontratación, así como los motivos por los que se considera procedente la subcontratación: \_\_\_\_\_

### ▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

☐ Petición sucesiva de ofertas (indicar el nº de rondas que deben realizarse: \_\_\_\_)

☐ Subasta electrónica

- **Justificar** la opción elegida: \_\_\_\_\_

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

- **Justificar el motivo** por el que los trabajos objeto de la contratación reducirán la emisión de gases de efectos invernaderos y por ende incrementarán la eficiencia energética: \_\_\_\_\_

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

☐ SI

☐ En su totalidad

☐ En parte del contenido

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La Legionella es una bacteria - *Legionella Pneumophila* - que vive y se desarrolla en ambientes acuáticos naturales (ríos, lagos, embalses, etc.), desde donde puede colonizar los sistemas de abastecimiento de agua de las ciudades, incorporándose a las redes de agua de los edificios y a otros sistemas que requieren agua en su funcionamiento.

Dicha bacteria puede transmitirse a las personas, a través de las vías respiratorias y causar la enfermedad denominada *legionelosis*, que se manifiesta, en su forma más habitual, como una infección pulmonar caracterizada por una neumonía con fiebre alta “enfermedad del legionario”.

Metro de Madrid cuenta con instalaciones consideradas de riesgo, es decir, aquellas con probabilidad de proliferación y dispersión de Legionella. A modo de ejemplo, se exponen a continuación dos imágenes de este tipo de instalaciones en Metro de Madrid.





*Detalle del túnel de lavado igual o similar a los instalados en los túneles de HORTALEZA 4, FUENCARRAL Y PUERTA ARGANDA*



*RECICLADORA AGUACLEAN: instalada en el túnel de lavado de LAGUNA.*

Así, según el Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, los titulares de dichas instalaciones serán responsables de que se lleven a cabo los programas de mantenimiento periódico, las mejoras estructurales y funcionales de las instalaciones, así como del

control de la calidad microbiológica y físico-química del agua, con el fin de que no representen un riesgo para la salud pública.

Metro de Madrid, requiere por tanto de los mencionados servicios de mantenimiento especializados, desarrollados por una empresa que cuente con los correspondientes requisitos administrativos, de procedimiento y cualificación del personal, así como la utilización de productos autorizados/homologados por la Administración.

El contrato actual nº 7217000111, adjudicado a la empresa AMBIENTE NATURAL, S.L., finalizó el 12.02.2019 y alcanzó un importe de 42.104 €.

Debido a la finalización del mencionado contrato, se ha gestionado paralelamente a la presente un pedido menor (7219000431) por un importe de 14.900 € y adjudicado a la empresa AMBIENTE NATURAL, S.L., para realizar las primeras revisiones correspondientes al presente año 2019.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE GASTO

CLASE COSTE	CECO	AÑO 2020 IMPORTE	AÑO 2021 IMPORTE	AÑO 2022 IMPORTE
622223	2028	28.000 €	28.000 €	28.000 €