



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

### OBJETO A CONTRATAR:

**INSPECCIONES PERIÓDICAS REGLAMENTARIAS EN  
INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN**

**SC N° 6000008710**

**Dirección /Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INGENIERÍA Y  
MANTENIMIENTO

**Servicio:** SERVICIO DE INGENIERÍA  
DE MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES Y  
COMUNICACIONES

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado.

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la realización de INSPECCIONES PERIÓDICAS REGLAMENTARIAS DE LAS INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto:** Contratación consistente en la realización de INSPECCIONES PERIÓDICAS REGLAMENTARIAS DE LAS INSTALACIONES DE BAJA TENSIÓN
- **Servicio responsable de la ejecución del contrato:** Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones.
- **Valor estimado del contrato (artículo 101):** 86.347,80 €  
Base Imponible 71.956,50 euros (IVA no incluido) + 20 % de posible ampliación.
- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)**  
En función de los precios habituales en el mercado
- **Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**
  - Base imponible (BI): 71.956,50 euros
  - Importe del I.V.A.: 15.110,87 euros
  - Presupuesto base de licitación (PBL): 87.067,37 euros, IVA incluido
- **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**
  - Costes Directos: 70.524,57 euros, (IVA incluido)
  - Costes Indirectos: 16.542,80 euros, (IVA incluido)
- **Modificación del contrato**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20 %

Se podrá aumentar o disminuir en un 20% el número de Inspecciones Reglamentarias a realizar, como consecuencia de una mayor o menor necesidad de existencia de instalaciones eléctricas que deben pasar las citadas Inspecciones en el periodo concreto de duración del contrato de mantenimiento.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

No existen diferencias técnicas, geográficas, tipológicas, o de cualquier otra índole entre los servicios de inspección, que justifiquen la división en lotes de la prestación de este servicio. Dado el volumen de trabajos a contratar, la no división en lotes se justifica por las características del servicio a contratar y el esfuerzo organizativo que su correcta ejecución, ya que con la división en lotes aumentaría innecesariamente los costes indirectos internos para el seguimiento de la actividad.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
  - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas: 20 puntos:
  1. Organigrama: Presenta organigrama estructural de los recursos humanos puestos a disposición del contrato:
    - No ..... 0 Puntos
    - Si ..... 7 Puntos
  2. Planificación de los Trabajos: Presentan la una organización y planificación de los trabajos:
    - No ..... 0 Puntos
    - Si ..... 7 Puntos
  3. Herramientas para los Trabajos: Presenta herramienta informática que agilice la emisión de certificados y que facilite la consulta de gestión del servicio.
    - No ..... 0 Puntos
    - Si ..... 6 Puntos

La Oferta Técnica deberá obtener un valor igual o mayor a 10 puntos para ser clasificada como APTA.

- Criterios económicos:

☒ Coste, 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Las instalaciones de Estaciones y otras Dependencias de Metro de Madrid se clasifican como Locales de Pública Concurrencia y Alumbrado Público, por lo que aplica sobre las instalaciones eléctricas de baja tensión lo establecido en la **ITC-BT-28** del REBT (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, **RD 842/2002** de 2 de agosto). En el REBT en su **ITC-BT-05** se establece una Inspecciones Periódicas cada 5 años para este tipo de instalaciones.

En la **ITC-BT-05** se establece el procedimiento para la tramitación, puesta en servicio e inspección de las instalaciones eléctricas no industriales, conectadas a una alimentación de baja tensión. Esta orden obliga a la realización de inspecciones periódicas reglamentarias, con la intervención de un Organismo de Control Autorizado (OCA) y una frecuencia quinquenal, que garanticen la seguridad y el buen funcionamiento de todas las partes de la instalación.

Con la presente licitación se pretende contratar a un Organismo de Control Autorizado (OCA) la realización de las Inspecciones Periódicas Reglamentarias de 240 instalaciones.

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar que en la actualidad existe un contrato para la realización de Inspecciones periódicas reglamentarias de las instalaciones de baja tensión, **pero la actual licitación no se puede comparar al no ser homogéneos los alcances**, ya que se han producido ampliaciones en las consistencias de los trabajos a realizar en las Inspecciones Reglamentarias como resultado de la aplicación del DECRETO 17/2019, de 2 de abril, del Consejo de Gobierno, por el que se desarrolla en la Comunidad de Madrid el procedimiento de ejecución, registro y comunicación de las inspecciones periódicas de instalaciones eléctricas de baja tensión, de las excepciones de las instalaciones eléctricas comunes en fincas y se establecen criterios de seguridad en los suministros complementarios en algunos locales de pública concurrencia:

1. El Decreto 17/2019 implica que los inspectores de la OCA deben realizar una revisión documental de los proyectos y una revisión de los unifilares y su comparativa con la instalación real, por lo que dedican más tiempo que con el contrato actual para realizar la inspección de una instalación.
2. En este mismo Decreto se establecen determinados criterios de seguridad en el suministro de socorro en algunos locales de pública concurrencia, pero esto no aplica a Metro de Madrid, ya que se trata de sistemas de alimentación ininterrumpida en locales de espectáculos y actividades recreativas.

| CONCEPTO                               | CONTRATO ANTERIOR                       | NUEVO CONCURSO                          |
|--|---|---|
| NÚM. CONTRATO/<br>LICITACIÓN/SOLICITUD | 6000005533<br>7216001431                | -                                       |
| OBJETO DEL CONTRATO                    | INSPECCIONES<br>REGLAMENTARIAS EN I.B.T | INSPECCIONES<br>REGLAMENTARIAS EN I.B.T |
| EMPRESA ADJUDICATARIA                  | APPLUS NORCONTROL, S.L.U.               | -                                       |
| FECHA INICIO y<br>FIN CONTRATO         | 01/01/2017<br>31/12/2020                | 01/01/2021<br>31/12/2024                |
| VIGENCIA                               | 4 años                                  | 4 años                                  |
| LOTES                                  | 1                                       | 1                                       |
| IMPORTE LICITACIÓN                     | 22.250,00€ (sin IVA)                    | 71.956,50 € (sin IVA)                   |
| IMPORTE ADJUDICACIÓN                   | 22.250,00 € (sin IVA)                   |   |

Por consiguiente, para el cálculo del importe de licitación, se consideran las siguientes partidas:

|                                     | UNIDADES<br>INSPECCIÓN | IMPORTE<br>UNITARIO | IMPORTE<br>LICITACIÓN |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Unidades de Inspección de Estación  | 231                    | 293,70 €            | 67.844,70 €           |
| Unidades de Inspección de Depósitos | 5                      | 587,40 €            | 2.937,00 €            |
| Alumbrado exterior de Depósitos     | 4                      | 293,70 €            | 1.174,80 €            |
| TOTAL                               |                        |                     | 71.956,50 €           |

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

| AÑO               | 2021        | 2022        | 2023        | 2024        |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| IMPORTE PERMITIDO | 20.852,70 € | 16.153,50 € | 22.321,20 € | 12.629,10 € |
| CECO              | 4428        | 4428        | 4428        | 4428        |
| CUENTA            | 622223      | 622223      | 622223      | 622223      |