



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: CESIÓN DE USO DE
ESPACIOS PARA LA INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE
SISTEMAS LED DE PUBLICIDAD DINÁMICA EN
TÚNELES DE LA RED DE METRO DE MADRID, S.A.**

NÚMERO DE LA S.C: 0000000256

**Dirección
/Gerencia:**

Área: Área de Servicios al
Cliente

División:

Servicio: Servicio Comercial y
Servicio Internacional

Aprobado por: Álvaro Ruiz

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la cesión de uso de espacios para la instalación y explotación de sistemas led de publicidad dinámica en túneles de la red de Metro de Madrid, S.A.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Negocio jurídico consistente en la cesión de uso de espacios para la instalación y explotación de sistemas led de publicidad dinámica en túneles de la red de Metro de Madrid, S.A.

El número mínimo de espacios en donde instalar cada sistema led de publicidad será de 3 con un máximo de 5, correspondientes con el total de espacios recogidos en el apartado 1 del Pliego de Condiciones Técnicas.

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio Comercial y Servicio Internacional

▪ Precio del contrato

2.992.000 euros (IVA no incluido), incluye 88 meses de funcionamiento del máximo número de tramos.

El Canon fijo mínimo mensual será el siguiente en función del número de espacios cuyo uso se ceda:

- 24.000 € / mes por tres espacios en donde instalar un sistema LED de publicidad dinámica (sin IVA)

- 30.000 € / mes por cuatro espacios en donde instalar un sistema LED de publicidad dinámica (sin IVA)
- 34.000 € / mes por cinco espacios en donde instalar un sistema LED de publicidad dinámica (sin IVA)

▪ **Cuantía estimada del negocio jurídico**

- Cuantía estimada, IVA excluido: 2.992.000 euros
- Importe del I.V.A.: 628.320 euros
- Cuantía estimada, IVA incluido: 3.620.320 euros

▪ **Modificaciones previstas**

☐ No procede

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 41,67%

☐ Porcentaje de modificación a la baja _____%

El cesionario tendrá la posibilidad, durante la vigencia del contrato, de ampliar el número de tramos en explotación por aquellos que no hayan sido adjudicados, en las mismas condiciones recogidas en este pliego.

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes

☒ NO se divide en lotes

Justificar los motivos de la no división en lotes: la división en lotes supondría que la cesión de cada espacio tendría menor valor comercial, ya que el objetivo de ampliar el número de espacios es aumentar la cobertura para que la publicidad llegue a un mayor número de clientes.

▪ **Duración del negocio jurídico**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 8 años.

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato (para el tramo de línea 8 será a partir de su puesta en disposición que no será antes del 1 de mayo de 2020)
- Prórrogas:
 - ☒ NO
 - ☐ Sí

▪ **Naturaleza del negocio jurídico**

- ☒ Explotación de bienes y derechos titularidad de Metro de Madrid, S.A.

- **Justificar** la innecesariedad del uso directo de los bienes:

Una vez estudiado por los Servicios implicados, se concluye que la cesión de los tramos de túnel de Metro seleccionados para la instalación y explotación de sistemas led de publicidad dinámica en túneles, es compatible con el servicio de transportes de Metro de Madrid, S.A. ya que no perjudican el normal desarrollo del servicio.

▪ **Procedimiento**

Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación**

- ☒ Pluralidad de criterios en base al precio y a elementos complementarios

- Elementos complementarios: 20%.

Incluir contenidos institucionales de Metro de Madrid, S.A.

- Criterios económicos:

Precio: 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración

- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Contratación de terceros**

☐ No procede

☒ Procede

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

☐ SI

☐ En su totalidad

☐ En parte del contenido

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El primer contrato de publicidad dinámica en túnel en Metro de Madrid, S.A., se firmó en septiembre del año 2014 y tiene vigencia hasta el próximo mes de abril de 2020, en que vence la prórroga anual que está en vigor. El objeto de dicho contrato era la cesión de espacio para la instalación de un sistema de publicidad dinámica en túnel de línea 8.

El presupuesto base de licitación del concurso de publicidad en túnel de línea 8 fue de 40.000€/año.

Se adjudicó a la empresa Brodhead Invest por importe de 202.000€/año, que es la oferta económica que presentó dicha compañía en el concurso.

Debido al interés del mercado en dicho soporte publicitario, se propone el lanzamiento de una licitación que posibilite la instalación de hasta 5 sistemas de publicidad dinámica en túnel, que supone el incremento en la cobertura ofrecida por el medio,

con el objeto de aumentar la obtención de ingresos publicitarios para Metro de Madrid, S.A.

Se propone el siguiente presupuesto base de licitación en base a los precios de mercado actuales:

- 288.000€/año por 3 tramos.
- 360.000€/año por 4 tramos.
- 408.000€/año por 5 tramos.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

AÑO	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	TOTAL
IMPORTE INGRESOS	136.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	408.000	2.992.000

Se estima que el contrato comience en enero de 2020.

CUENTA: 752101

CECO: 1105