



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBJETO A CONTRATAR:

**SERVICIO DE SOPORTE AL MANTENIMIENTO DE POZOS DE
BOMBAS**

SC N° 6000008760

Dirección /Gerencia:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	SERVICIO DE INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar.

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de soporte al mantenimiento de los pozos de bombas.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Contratación consistente en servicio de soporte al mantenimiento de los pozos de bombas

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato:

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento

▪ Valor estimado del contrato (art. 4 RDLSE)

Valor estimado: 900.000,00 € (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado durante ejercicios precedentes, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses) así como el importe máximo de las modificaciones previstas.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 600.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 126.000,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 726.000,00 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

Costes Directos (98% del PE)	494.117,65 €
Costes Indirectos (2% del PE)	10.084,03 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	504.201,68 €

Gastos Generales (13% PE)	65.546,22 €
Beneficio Industrial (6% PE)	30.252,10 €

Base Imponible	600.000,00 €
Presupuesto Base de Licitación	726.000,00 €

**Sobre los Gastos Generales, se establece un porcentaje del 13 % ya que las empresas que realizan estos trabajos tienen gastos similares a los contratos de obras, por emplear los mismos materiales, herramientas y servicios auxiliares.*

■ **Modificación del contrato:**

☒ Procede

o Porcentaje de modificación:

☒ % al alza: 20 %

o Situaciones en las que se puede producir la modificación:

El incremento del servicio se podrá producir por la necesidad de abordar una mayor necesidad de reparaciones de pozos de bombeo (inundaciones o necesidad de sustitución de bombas o elementos averiados) como consecuencia del incremento de la carga de trabajo de mantenimiento correctivo.

■ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

No existen diferencias técnicas, geográficas, tipológicas, o de cualquier otra índole entre los servicios soporte a pozos de bombas, que justifiquen la división en lotes de la prestación de este servicio. Dado el volumen de trabajos a contratar, la no división en lotes se justifica por las características del servicio a contratar y el esfuerzo organizativo que su correcta ejecución.

■ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos

Prórrogas:

☒ SI

- N° de prórrogas: 2

- Duración de cada prórroga: 6 meses
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas:

Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad.

■ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato:**

- ☒ Servicios

Justificar la insuficiencia de medios: La Sección de IBT se encuentra dimensionada para realizar el mantenimiento preventivo de las instalaciones objeto de la presente licitación, pero no disponen de personal suficiente para la reparación de deficiencias. Se solicita un mínimo de un equipo de trabajo para este lote, lo que implica el equivalente a 2 oficiales y actualmente no se dispone de dicha plantilla

■ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: 20 %

Se valorará que la empresa disponga de la documentación técnica, los medios técnicos y organizativos para llevar a cabo el servicio propuesto con las suficientes garantías: 20 puntos

1. Memoria descriptiva de los trabajos... 6 puntos
2. Listado y características técnicas de herramientas, equipos de trabajo, equipos de medida puestos a disposición del contrato... 8 puntos
3. Plan de Gestión de solicitudes de servicio, con indicación de plazos y procedimientos de ejecución... 6 puntos

La Oferta Técnica deberá obtener un valor igual o mayor a 10 puntos para ser clasificada como APTA.

- Criterios económicos:

- ☒ Precio, 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

Dicho importe de oferta económica tan sólo servirá para determinar el adjudicatario del contrato y los precios de facturación de los suministros, de forma que el importe de adjudicación coincidirá con la Base Imponible.

- **Subcontratación:**

- ☒ Procede

No hay tareas críticas respecto de las que no es posible la subcontratación

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

- ☒ NO

- **Fondos FEDER:**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

▪ **Cesión de datos:**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Existen una serie de funciones que, por su entidad o disponibilidad de personal, en un momento dado, requieren disponer de un contrato de soporte que cubra dichas eventualidades. En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONCURSO
NUM. CONTRATO/ LICITACIÓN/SOLICITUD	7218000410 6000005914	Pendiente
OBJETO DEL CONTRATO	Soporte al Mantenimiento de Pozos de Bombas	Soporte al Mantenimiento de Pozos de Bombas
EMPRESA ADJUDICATARIA	TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS	Pendiente
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	14/06/2018 al 13/06/2022*	01/05/2021 al 30/04/2025
VIGENCIA	4 años	4 años
LOTES	1	1
IMPORTE LICITACIÓN	500.000,00 €	600.000,00 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	500.000,00 €	-

*Por necesidades de ejecución, el agotamiento presupuestario del contrato se estima para el 30.04.2021

Tanto el contrato anterior (7218000410) como la presente licitación se ha realizado con base fundamental en las mismas partidas en el presupuesto, ajustado algunas cantidades de ejecución a las actuales necesidades.

Para las nuevas partidas se han tomado como referencia los costes obtenidos en diversos contratos de gasto e inversión del último año en instalaciones de baja tensión. El presupuesto base para la licitación actual se ha fijado en 150.000,00 €. El contrato actual se prevé una duración inferior a los 48 meses por agotamiento presupuestario, estimándose en 40 meses. Por lo tanto, el coste anual del contrato en vigor será de 150.000,00 €, por lo que se mantiene este valor como base para esta Licitación.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2021		2022		2023	
IMPORTE PERMITIDO	5.833,33 €	56.666,67 €	14.000,00 €	136.000,00 €	14.000,00 €	136.000,00 €
CECO	4460	4411	4460	4411	4460	4411
CUENTA	622223		622223		622223	

AÑO	2024		2025	
IMPORTE PERMITIDO	14.000,00 €	136.000,00 €	8.166,67 €	79.333,33 €
CECO	4460	4411	4460	4411
CUENTA	622223		622223	