



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: Mantenimiento y Reparación de las
Columnas Secas de la Red de Metro de Madrid**

Solicitud de Contratación nº 6000007137

Gerencia: Explotación Ferroviaria

Área: Obras, Infraestructuras y
Accesibilidad

División: Infraestructuras

Servicio: Obras

Aprobado por: [Carlos Cuadrado](#)

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A. la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **Mantenimiento y Reparación de las Columnas Secas de la Red de Metro de Madrid, así como la normalización según el nuevo RIPCI de estas instalaciones.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Contratación del servicio consistente en mantener y reparar las columnas secas ubicadas en la red de Metro de Madrid, así como la realización de las pruebas hidrostáticas para el cumplimiento de las exigencias recogidas en el nuevo **Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, según el Real Decreto 513/2017**, de 22 de mayo.

El Objeto principal de la presente contratación es atender las exigencias del nuevo RIPCI, para poder reparar y proceder a poner en servicio todas aquellas Columnas Secas que no están operativas en la actualidad. Además, está incluido realizar las pruebas de presión hidrostática a todas las columnas secas para el cumplimiento de las nuevas exigencias del reglamento

Una vez que la Columna Seca esté operativa, es decir, cumpla con la prueba de presión que se le realiza según la normativa, se procederá a la comunicación al correspondiente Servicio de Protección Civil y al Puesto Central de Metro de Madrid.

Para realizar todos estos procedimientos es necesario disponer de un contrato de **Reparación y Normalización de Columnas Secas**. Disponemos de la información del estado de estas instalaciones. Con este contrato pretendemos lo siguiente:

1. Realizar, primero, las reparaciones que dejen en uso el circuito de Columna Seca que está fuera de servicio, así como las pruebas de presión hidrostáticas, con resultado CORRECTO, para el cumplimiento del reglamento citado.
2. Realizar las pruebas de presión hidrostáticas a las columnas secas que le correspondan, según las exigencias del nuevo RIPCI.

Tanto las pruebas, como las reparaciones de estas instalaciones tienen que ser realizadas por una empresa especializada conforme a la legislación vigente, y certificadas por un técnico competente en la materia.

Estos circuitos son los que, ante un incendio, permiten a los Bomberos poder conectar sus sistemas de extinción para poder llevar agua a todos los puntos del túnel, andenes, vestíbulos, pasillos, etc. Dichas instalaciones afectan a la seguridad de las personas en caso de incendio.

▪ **Valor estimado del contrato (artículo 101):**

El valor inicial estimado para este contrato es de **1.240.766,56 €, sin IVA**, para los 24 meses propuestos de duración total de la licitación.

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

Importe de los servicios objeto del contrato, teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

▪ Base imponible (BI):	1.240.766,56 euros
▪ Importe del I.V.A.:	260.560,98 euros
▪ Presupuesto base de licitación (PBL):	1.501.327,54 euros (IVA incluido).

▪ **Desglose del Presupuesto Base de Licitación: (Art. 100.2)**

▪ Costes Directos:	1.501.327,56 euros, (IVA incluido)
▪ Costes Indirectos:	_____ euros, (IVA incluido)
▪ Otros eventuales gastos:	_____ euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO** se divide en lotes (**Art. 99.3**)

Como el objeto de este contrato son instalaciones de seguridad, consideramos más favorable para la optimización del servicio, disponer de un único contratista que englobe todos los trabajos y la responsabilidad de la puesta en servicio durante el periodo de tiempo considerado de 24 meses.

▪ **Duración del contrato:**

– Plazo de duración: **24 meses, no comenzará antes del 1 de enero de 2019.**

– Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Servicios

El nuevo reglamento establece: “el mantenimiento de equipos y sistemas a los que se refiere este Reglamento se realizará por empresas mantenedoras, debidamente habilitadas ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma en la que solicita el alta como empresa mantenedora, en los equipos o sistemas que vayan a mantener”.

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**.

– Indicar los criterios:

- Criterios cualitativos: 20 puntos
- Criterios económicos: Precio, 80 puntos.

Dentro de los criterios cualitativos se podrá obtener un máximo de 20 puntos distribuidos de la siguiente forma:

Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

MEMORIA TÉCNICA. 20 puntos

- Identificación y descripción de las tareas y procedimientos para el correcto cumplimiento de la prestación del servicio previstos en el PPT, teniendo en cuenta la tipología de los trabajos, los tiempos de respuesta, y las afecciones a los viajeros, al servicio de trenes y a los empleados de Metro. 6 puntos.
- Organización de medios materiales para el cumplimiento de los tiempos de respuesta en el PPT. 4 puntos.
- Identificación y descripción de la documentación generada durante la prestación del servicio según el PPT, así como la propuesta de creación de documentación y/o procesos de control adicionales para la mejora del cumplimiento de los requerimientos que establece el PPT. 4 puntos.
- Plan específico de Control de Calidad del contrato. 3 puntos.
- Análisis de Impacto Ambiental y mejoras sobre procesos, materiales, energía utilizadas en la ejecución, etc., que ayuden a disminuir el impacto negativo en el medio ambiente. 3 puntos.

Límite de suficiencia técnica

Las ofertas técnicas que iguallen o superen (\geq) los 10 puntos serán calificadas como aptas o técnicamente aceptables.

La puntuación que iguale o supere el umbral definido anteriormente será la que se considerará para determinar la mejor oferta conforme al apartado anterior, en el caso de que el contrato se adjudique a la oferta con mejor relación calidad-precio.

Valoración económica

Para el cálculo se establecerá el siguiente proceso:

Se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

Criterios económicos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

Se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$Puntuación\ precio = \frac{80 \times \text{Precio Oferta Mínima}}{\text{Precio Oferta a Valorar}}$$

- Justificar la elección de las fórmulas:

La aplicación de la fórmula de los criterios económicos permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: No procede

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras.

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ SI

☒ Parcial

Consideramos que todos los anexos deben quedar con confidencialidad por tratarse de una norma interna de METRO DE MADRID, relacionada con una instalación de seguridad.

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

La instalación de Columnas Secas de la Red, se remonta a mediados de los años 90. Son instalaciones de seguridad que, con el paso del tiempo y, debido a las características que tenemos en nuestra ubicación, tanto de presencia de humedad, sales, filtraciones, etc., ha hecho que hayan sufrido un deterioro tal, que puede afectar a un gran número de ellas no estando operativas. Presentan muy diversas deficiencias, dependiendo de cada caso en particular.

En otro sentido, debido a que estas instalaciones son de SEGURIDAD, se establece en el nuevo Reglamento de Instalaciones de contra incendios, unos requerimientos de obligado cumplimiento con relación a las empresas mantenedoras de estas instalaciones, y también con relación a estas instalaciones. Se establece unas pruebas de estanqueidad que, garanticen el funcionamiento de estos equipos en caso de incidencias en la línea.

Hay que tener en cuenta que es una instalación de Seguridad, y que por tanto puede afectar muy directamente a las personas en caso de incendio.

Estas instalaciones de Columnas Secas, son las que permiten conectar a los Servicios de Protección, (Bomberos), poder llevar agua a todos los puntos de las instalaciones desde la calle.

A tenor de los datos presentados, es necesario disponer de un contrato de **Mantenimiento y Reparación de columnas secas**, que resuelva y repare las deficiencias detectadas por las pruebas de presión de estas. Además, debe absorber las pruebas hidrostáticas citadas en todas las instalaciones que no hayan sido probadas en menos de 5 años, según las nuevas obligaciones que han quedado recogida en el nuevo Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.

Adjunto se incluyen los datos del contrato que precedió al solicitado en esta licitación:

Contrato precedente 7216000284: SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS COLUMNAS SECAS DE LA RED DE METRO DE MADRID.

- Objeto.: SERVICIO PARA LA REALIZACIÓN DE LA INSPECCIÓN Y REPARACIÓN DE COLUMNAS SECAS DE LA RED DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE MADRID PARA LOS PROXIMOS DOS AÑOS
- Precio del contrato. 1.240.144,34 €, SIN IVA (1.500.574,65 € INCLUIDO EL IVA).
- Forma de convocatoria. CONCURSO PUBLICO
- Procedimiento y criterio de adjudicación. PRECIO MÁS BAJO. MEDIANTE SUBASTA ELECTRÓNICA.

- Fecha de inicio y fecha de finalización de la vigencia inicial. FIRMA DEL CONTRATO 23 DE FEBRERO DE 2016. Y FIRMA DEL ACTA DE RECEPCIÓN DE SERVICIO DE 27 DE MARZO DE 2018.
- Existencia de prórrogas y las correspondientes fechas de inicio y finalización. NO
- Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación, detallando al máximo posible, el contenido siguiente: EL ALCANCE ES EL MISMO.
- Indicar si el alcance del nuevo contrato sustituye en toda su integridad al contrato precedente Si

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	<i>2019</i>	<i>2020</i>
IMPORTE PERMITIDO	<i>620.383,28€</i>	<i>620.383,28€</i>
CECO	<i>4502</i>	<i>4502</i>
CUENTA	<i>622221</i>	<i>622221</i>