

Madrid, 17 de mayo de 2019

**Subsanaciones de la documentación acreditativa de los requisitos de capacidad de obrar, personalidad jurídica, solvencia (técnico-profesional y económico-financiera), habilitación profesional y de adscripción de medios, correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de un SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS COLUMNAS SECAS DE LA RED DE METRO DE MADRID (Licitación 6011800233)**

**Metro de Madrid, S.A., una vez examinada la documentación acreditativa presentada por el Licitador TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L., ha acordado solicitar las siguientes subsanaciones:**

REQUISITO	SUBSANACIONES REQUERIDAS
Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato	<p>En el apartado 23. 'Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato', del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (PCP), se establecen, entre otros aspectos, los siguientes:</p> <p><i>¿Es necesario contar con una habilitación empresarial o profesional concreta para la ejecución del contrato? Sí.</i></p> <p><i>Estar inscrita en el órgano competente de una Comunidad Autónoma como Empresa Mantenedora de Instalaciones de Protección Contra Incendios en cumplimiento del RD 513/2017.</i></p> <p>-----</p> <p><i>Al licitador que haya presentado la mejor oferta, y en todo caso a cualesquiera otros licitadores si se considera necesario durante la tramitación del procedimiento, se le requerirá la aportación de la documentación acreditativa de la vigencia y validez de la habilitación empresarial o profesional exigida.</i></p> <p>Con la documentación presentada por TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L., <b>no queda acreditada la habilitación</b> exigida, ya que la que presenta dicha empresa es como EMPRESA INSTALADORA (y con fecha de 11 de Marzo de 2019), mientras que <b>se requiere habilitación como empresa MANTENEDORA</b> del tipo de instalaciones antes referido.</p> <p>La empresa TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L. tiene que presentar el documento oficial correspondiente, que acredite tener la <b>habilitación</b> exigida, como <b>empresa MANTENEDORA</b> de Instalaciones de Protección Contra Incendios, y que cumple con lo dispuesto en el <b>Real Decreto 513/2017</b>, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, teniendo que cumplir los requisitos citados (habilitación como empresa MANTENEDORA y adaptación a las exigencias del RD 513/2017) con anterioridad a la fecha y hora de finalización del plazo de presentación de ofertas a esta licitación (que tuvo lugar el</p>

	10 de diciembre de 2018), de acuerdo con lo dispuesto en la condición 6.3. del Pliego de Condiciones Particulares.
Adscripción de medios personales y materiales	<p>En el apartado 24. 'Adscripción de medios personales y materiales' del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, se establece la obligación de adscribir, entre otros, los siguientes:</p> <p>a. Medios personales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un <b>Técnico Responsable del contrato</b> con titulación en Arquitectura, Arquitectura Técnica, Ingeniería de Caminos Canales y Puertos, Obras Públicas, Ingeniería Técnica o Superior, o las titulaciones equivalentes de grados actuales, con una experiencia mínima de 5 años en mantenimiento de instalaciones de contraincendios y construcción de las minas.</li> <li>- Un <b>Responsable de grupo (Jefe de equipo)</b>, titulado de Ciclo Formativo de Grado Superior (FP2), preferiblemente en metal (o mecánica), electromecánica, electricidad y/o electrónica con una experiencia mínima certificada de tres (3) años. También se admitirá la cualificación del trabajador mediante su experiencia, en un puesto o cargo equivalente al de responsable de grupo, certificada de tres (3) años o más en los trabajos objeto de la licitación descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.</li> <li>- Un <b>Técnico Oficial (personal de campo)</b>, titulado de Ciclo Formativo de Grado Medio o Superior (FP1 o FP2), preferiblemente en metal (o mecánica), electromecánica, electricidad y/o electrónica. También se admitirá la cualificación del trabajador mediante su experiencia certificada de tres (3) años o más en los trabajos objeto de la licitación descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en un puesto o cargo equivalente al de técnico (Oficial).</li> </ul> <p>-----</p> <p>Todos los agentes deben tener, como mínimo, la experiencia en este sistema de 12 meses, y haber sido cualificados según lo indicado en el R.D. 513/2017, presentando la documentación según se expone.</p> <p>Con los documentos que ha presentado la empresa TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L., <b>no queda acreditada la adscripción de los medios personales</b> exigidos, ya que en dichos documentos no aparece ningún personal cualificado, ni con experiencia en sistemas de PCI (Protección Contra Incendios). En los currículos presentados, no figura que las personas a que pertenecen tengan formación en estos sistemas. No es posible admitir a los técnicos ni a los otros agentes cuya adscripción se requiere, si carecen de la formación (cualificación) ni la experiencia necesarias.</p>

En consecuencia, TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L. **tiene que presentar los documentos que acrediten que el personal antes referido** (el correspondiente a los tres perfiles o medios personales cuya definición y requerimientos se han reproducido literalmente), que se proponen adscribir, **cumple los requisitos de la cualificación y experiencia requeridas para cada uno de los medios personales**, de acuerdo con lo señalado anteriormente, en el apartado 24 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

En el apartado 24. “Adscripción de medios personales y materiales” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, se establece la obligación de adscribir los siguientes:

- b. Medios materiales: equipos exigidos y requerimientos técnicos

Presentarán los certificados que avalen la capacidad de disposición de un vehículo auxiliar, **dresina o similar** (propio o subcontratado) para poder acometer los trabajos objeto del contrato. Este vehículo dispondrá del equipamiento especificado en el apartado 2.2.2. del PPT para la realización de las **pruebas de presión hidrostática**.

Con la documentación presentada por TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L., **no queda acreditada la adscripción de los medios materiales** exigidos, ya que, aunque dispone de dresina para los trabajos, no aporta ninguna certificación sobre el **equipamiento** para las **pruebas de Presión Hidrostática**, por lo que **tiene que presentar**, al menos, **una carta de compromiso** en la que se refleje **que dispondrá del equipamiento necesario para las citadas pruebas** (este equipamiento es el que se relaciona en el apartado **2.2.2.** del Pliego de Prescripciones Técnicas).