



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: ACUERDO MARCO PARA LA  
RENOVACIÓN DE SUBESTACIONES POR OBSOLESCENCIA  
TECNOLÓGICA Y PRESENCIA MCA**

**SC 2800000017**

**Dirección /Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INGENIERÍA Y  
MANTENIMIENTO

**Servicio:** Ing. Mantenimiento de  
las Instalaciones y  
Comunicaciones

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado.

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de ACUERDO MARCO PARA LA RENOVACIÓN DE SUBESTACIONES POR OBSOLESCENCIA TECNOLÓGICA Y PRESENCIA MCA.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

Metro de Madrid cuenta Subestaciones cuya antigüedad de construcción provoca que sea necesario abordar trabajos de renovación del equipamiento instalado. Además, tras haberse identificado los elementos con amianto existentes, estos trabajos de renovación supondrán la eliminación de todos los materiales afectados (MCA).

- **Servicio responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de las Instalaciones y Comunicaciones

- **Valor estimado del contrato (artículo 101)**

Valor estimado: 5.520.000 euros (IVA no incluido)

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)**

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

- **Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones derivadas del Acuerdo Marco.

- **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos.

- **Modificación del contrato**

☒ No procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☐ **SÍ se divide en lotes (Art. 99.4)**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

La determinación de la licitación por lotes, se analizará de forma independiente en cada uno de los procesos de licitación que surjan del Acuerdo Marco en función de lo determinado en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público y de la casuística de la obra a realizar.

En las peticiones de oferta de los contratos derivados se incluirá la división en lotes, salvo excepciones motivadas por la singularidad de los trabajos a realizar.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 AÑOS
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
  - ☒ NO
  - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

☐ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☒ Obras
- ☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto
- ☐ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación y concurrencia
- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
  - Criterios cualitativos: 20 puntos

1. Se valorará la entrega de especificaciones técnicas de los posibles repuestos (no debe hacerse referencia a marcas o modelos concretos) .....6 puntos
  2. Número de oficiales eléctricos puestos a disposición del contrato.....3 puntos
  3. Experiencia media (Em) en renovación o mantenimiento de instalaciones de alta tensión del equipo de oficiales eléctricos puesto a disposición del contrato = suma de los años de experiencia de cada uno de los oficiales eléctricos/nº oficiales eléctricos.....2 puntos
  4. Número de especialistas en control e integración de subestaciones eléctricas y centros de tracción ferroviaria puestos a disposición del.....3 puntos
  5. Experiencia media (Em) en control e integración de subestaciones eléctricas y centros de tracción ferroviaria de los especialistas en control puestos a disposición del contrato = suma de los años de experiencia de cada uno de los especialistas/número de especialistas .....2 puntos
  6. Penalización aceptada (PA) en valor monetario (€), aplicable por causa achacable al contratista por día natural de retraso en caso de incumplimiento de los tiempos máximos de fuera de servicio de las subestaciones que se definan en los pliegos de cada contrato derivado según se explica en el apartado 8.1 del PPT "Condiciones de ejecución de los trabajos". Esta penalización deberá ser mayor a 200€.....4 puntos
- Criterios económicos: 80 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos?

Sí, Se otorgará la máxima puntuación a la penalización aceptada más alta. Este criterio se valorará en el resto de ofertas técnicas de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt.} = \text{Pbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Pi}$$

Punt. = Puntuación de la oferta objeto de la valoración

Pbest = penalización aceptada más alta

Pmax = puntuación máxima (80 puntos)

Pi = penalización aceptada objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación**

En los contratos derivados del acuerdo marco se indicará lo relativo a la subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

☐ En parte del contenido

### 3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Metro de Madrid cuenta con subestaciones eléctricas cuya antigüedad de construcción provoca que sea necesario abordar trabajos de renovación del equipamiento instalado.

### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

#### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2020	2021	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	150.000,00 €	1.380.000,00 €	1.380.000,00 €	1.380.000,00 €	1.230.000,00 €
ACCIÓN	03.028	03.028	03.028	03.028	03.028
PEP/EXPEDIENTE	I-3136	I-3136	I-3136	I-3136	I-3136