

CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6011900011 - OBRAS DE SUSTITUCIÓN E IMPLANTACIÓN DE 13 ASCENSORES PERTENECIENTES A LA RED DE METRO DE MADRID.

Consulta 1:

En el Anexo III del proyecto y pliego de prescripciones técnicas, en el apartado de “Soluciones Generales. Obra Civil / Arquitectura” se hace referencia a la colocación de una estructura independiente en el interior del hueco. Entendemos que este documento en este punto en particular se refiere a la instalación de ascensores en huecos de nueva creación y que no es de aplicación a ascensores que se sustituyen en huecos ya existentes y, por lo tanto, que la instalación de la estructura a la que se hace referencia en este punto no es de aplicación en los ascensores objeto de licitación. Necesitaríamos confirmación de este punto y, caso de sí tener que hacer la estructura que se describe, necesitaríamos que se nos indicase en que ascensores se debería realizar y en qué punto del presupuesto se recoge la partida económica para tal fin.

Respuesta 1:

En relación a su consulta, informarles de que los datos que solicitan se recoge en el capítulo 05.Obra civil, en los subcapítulos de adecuación de hueco para cada una de las estaciones.

Consulta 2:

En el proyecto y pliego de prescripciones técnicas no se detalla si los fosos de ascensor tienen desagües actualmente. En caso de tener que realizarlos, desconocemos el recorrido que llevarán los colectores, punto de vertido, etc, que no vienen indicados en los planos de proyecto, así como los trabajos a realizar que no vienen incluidos en el presupuesto del proyecto, tal y como indica al final de la partida 05.01.02.05m Tubo PVC P. COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 200MM, y las referentes al resto de ascensores "y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas". Tampoco viene incluida la reposición de pavimento, en caso de tener que realizar estos trabajos. Necesitaríamos que se detallasen los puntos anteriormente citados: en qué ascensores es necesario realizar los desagües, recorrido hasta el punto de vertido, trabajos incluidos y no incluidos e identificación de la partida en la que se incluye el importe de estos trabajos.

Respuesta 2:

En relación a su consulta, informarles de que no está previsto realizar nuevos desagües.

Consulta 3:

En el ANEXO III se define una serie de actuaciones a realizar en los templetes de los ascensores exteriores, de los cuáles únicamente hay 2 (parque de Santa María y Canillas), que no están incluidas en el presupuesto. Entendemos que los únicos trabajos a realizar en los templetes se corresponden con el sellado de los mismos, como se indica en las partidas 05.04.04.09 y 05.07.02.09. ¿Podrían confirmarnos este punto?

Respuesta 3:

En relación a su consulta, se confirma su interpretación.

Consulta 4:

¿Podrían indicarnos como se produce la ventilación de los huecos de los ascensores interiores?
¿Tienen extracción forzada?

Respuesta 4:

En relación a su consulta, informarles de que actualmente no tienen ventilación forzada, la ventilación se produce por convención a través de huecos con paramentos verticales.

Consulta 5:

En la página 10 del Anexo III del proyecto, se incluye un detalle nº4 para realizar en los tramos interiores de los ascensores. ¿esta solución tiene que realizarse en todos los ascensores o únicamente en los ascensores que dispongan de templete exterior? En caso de ejecutarse, ¿qué partida sería la que hace referencia a esta actuación?

Respuesta 5:

En relación a su consulta, informarles de que este detalle sólo se ejecutaría en templetes interiores en el caso de que fuese necesario.

Cualquier unidad de obra distinta a las unidades definidas en el PPT, será tratada como una unidad nueva, con precio a acordar por ambas partes antes de ser iniciada la operación y siempre que así lo decidan los técnicos responsables del contrato. Para la determinación del precio de estas unidades se tomarán como referencia los precios establecidos en el contrato para trabajos de análogo o equivalente alcance o nivel de dificultad o complejidad.

Lo anterior en ningún caso supondrá un incremento del precio del contrato.

Consulta 6:

¿Es necesario realizar la impermeabilización de todos los huecos interiores de los ascensores?
¿También para los ascensores interiores? En casos como los de Parque de Santa María, donde nos encontramos con 2 ascensores interiores cuyos huecos están ejecutados en gran parte por chapa de acero, ¿habría que continuar la impermeabilización? ¿Se conservaría dicha chapa y la estructura existente?

Respuesta 6:

En relación a su consulta, informarles de que sí es necesario impermeabilizar todos los huecos interiores de los ascensores. En los casos en los que existe chapa, se debe retirar para su impermeabilización.

Consulta 7:

En relación al planning de obra incluido en proyecto, ¿debemos entender que se trata de una referencia y que podemos hacer una propuesta diferente, siempre que se cumpla con los 12 meses de tiempo de ejecución? En caso afirmativo, ¿cuál sería el número máximo de ascensores que se podrían quedar fuera de servicio simultáneamente?

Respuesta 7:

En relación a su consulta, informarles de que efectivamente es una referencia. La simultaneidad dentro de una misma estación es de un único ascensor. No se establece a nivel de estaciones.

Consulta 8:

¿Podrían indicarnos los metros de tirada de cable desde cada hueco hasta el cuarto de BT correspondiente?

Respuesta 8:

En relación a su consulta, informarles de que las mediciones que solicitan se aportan en los presupuestos para cada una de las estaciones.

Consulta 9:

Punto 2.2.7. Cables de suspensión y limitador de velocidad (Documento “Condiciones Técnicas Específicas”. Especificaciones de materiales y equipos para ascensores. Página 11).

Se indica en el pliego que se utilizará cables de acero o cadenas de acero para la tracción de los ascensores. En nuestra tecnología disponemos de soluciones vía STM's de suspensión que cumplen la normativa vigente EN 81-20 Apartado 5.5., tal y como se solicita. Entendemos que

se aceptará cualquier sistema de suspensión que cumpla con la citada normativa y, por lo tanto, les solicitamos su confirmación a que este requerimiento de tracción por cable de acero no sea excluyente en caso de ofertar otro sistema de tracción amparado por la norma.

Respuesta 9:

En relación a su consulta, informarles de que se acepta cualquier sistema que cumpla la normativa vigente.

Consulta 10:

Punto 8.1. (Documento “Memoria”. Resultados. Instalaciones electromecánicas. Página 24).

Debido a que se especifican puertas Wittur modelo Pegasus en cabina y exteriores, solicitamos nos confirmen que la holgura exigida entre cabina y paramento no debe ser superior a 1 cm, con +- tolerancia 1 cm sea aplicable a este tipo de puertas Wittur, puesto que nos consta que existen dificultades técnicas para el cumplimiento de este requisito en este modelo de puerta Wittur.

Respuesta 10:

En relación a su consulta, informarles de que la holgura deberá ser de 2-3 cm.

Consulta 11:

Punto 8.1. (Documento “Memoria”. Resultados. Instalaciones electromecánicas. Página 29).

En el referido punto, se especifica lo siguiente:

Otros considerandos eléctricos importantes

Todos los elementos electromecánicos y electrónicos instalados en el hueco del ascensor (especialmente en los ascensores de calle) deberán estar protegidos por elementos de intemperie.

En el equipamiento eléctrico de los ascensores se considerará que las cajas de conexión, interruptores, armarios, instalación independiente de tierras y los diversos dispositivos de control y seguridad necesarios para su puesta en servicio, incluida la acometida de emergencia y su conmutación automática a los distintos ascensores, deberán instalarse con una protección IP-65. Todos los elementos deberán estar preparados y defendidos ante la eventualidad de un goteo intenso.

El cuadro de mando, el cuadro de PCI y el autómata programable estarán instalados en unos armarios de chapa de acero estanco. La protección será IP-65. Está prohibida la entrada y salida de cables por la parte superior del mismo, siendo preferiblemente por la parte baja.

Dada la exigencia de protección IP 65 para “todo” el equipamiento eléctrico, se necesita conocer para la preparación de la oferta de una relación más detallada de los elementos de dentro y fuera del hueco que deben cumplir con esta especificación (ejemplo tubo metálico hasta displays y pulsadores, instalación interior de hueco, etc...). Esta necesidad es debida a que hay partes o elementos móviles (mangas de maniobra, sensores magnéticos de hueco, etc), cuya protección IP 65 en la práctica es sumamente compleja.

Respuesta 11:

En relación a su consulta, informarles de que los elementos mínimos del ascensor que deben tener protección IP 65 son:

- Armarios de maniobra, PCL, comunicaciones y PCI.
- Puerta exterior (pasillo).
- Limitador.
- SAI.
- Pantallas de información al viajero e indicadores de posición.
- Contactos, finales de carrera y canalizaciones.
- Alumbrado de foso.
- Caja de techo y sistema de comunicación bidireccional.

Consulta 12:

Punto 8.5. (Documento “Memoria”. Resultados. Obra civil. Página 40).

En el caso de los equipos que salen a calle (ascensores exteriores) y que tienen estructura metálica, rogamos confirmación de que se pueda instalar viguería intermedia sobre la estructura existente, si fuera preciso.

Respuesta 12:

En relación a su consulta, informarles de que habrá que instalarla en caso necesario.

Consulta 13:

Respecto de la posible homologación al fuego de puertas de los ascensores, rogamos nos indiquen si el proyecto requiere explícitamente una determinada homologación al fuego.

Respuesta 13:

En relación a su consulta, informarles de que no se requiere específicamente.

Consulta 14:

El PPT detalla específicamente las tareas o trabajos a realizar en horario nocturno, considerando la jornada para la ejecución de 2:00 a 6:00 horas (jornada de cierre de Metro de Madrid). No obstante, esta limitación podría condicionar de forma importante el cumplimiento de la planificación prevista. Considerando que en los proyectos de implantación de ascensores las zonas afectadas de trabajo están siempre perfectamente aisladas y protegidas de acuerdo a las normativas vigentes (lo que garantiza completamente la seguridad de los usuarios y de los trabajadores de Metro) les solicitamos nos confirmen si podría ser viable la ampliación de este horario de trabajo, según necesidades acordadas mutuamente, ya que esta ampliación ha sido considerada en otros proyectos similares en Metro de Madrid.

Respuesta 14:

En relación a su consulta, informarles de que el escenario propuesto es el más desfavorable, no obstante, habrá trabajos que podrán realizarse en horario de mañana y tarde, previa aprobación por Metro de Madrid.

Consulta 15:

El Pliego hace mención a estructuras metálicas, tanto en Memoria como en los descompuestos, a lo que nos surgen las siguientes dudas:

¿En los huecos de todos los ascensores es obligatorio instalar una estructura metálica independiente al propio cerramiento de hueco existente?

¿Se podrían fijar las nuevas instalaciones a las paredes/forjados existentes del hueco?

Respuesta 15:

En relación a sus consultas, informarles de que sí es obligatorio instalar una estructura metálica independiente que no podrá fijarse a las paredes/forjados existentes en el hueco.

En Madrid, a 7 de febrero de 2019.