



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DE UNA
NUEVA CABINA DE OFICINAS PARA EL CENTRO DE CONTROL DE
REPARACIONES (CCR) DE MANTENIMIENTO DE MATERIAL MÓVIL**

NÚMERO DE LA S.C: 2000002836

Metro de Madrid, S.A.

Gerencia:	Explotación Ferroviaria	Área:	Obras, Infraestructuras y Accesibilidad
División:	Infraestructuras	Servicio:	Obras

Aprobada por: Carlos Cuadrado

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la ejecución de una nueva cabina de oficinas para el Centro de Control de Reparaciones (CCR) del Área de Mantenimiento de Material Móvil, situado en los Talleres Centrales del Depósito D4 de Canillejas, integrando al mismo tiempo y en el mismo espacio a los programadores y planificadores de Control de Producción, redundando en mejoras de la coordinación de los trabajos de mantenimiento.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

El objeto de este documento es la ejecución de una nueva cabina de oficinas para el Centro de Control de Reparaciones (CCR) del Área de Mantenimiento de Material Móvil, situado en los Talleres Centrales del Depósito D4 de Canillejas.

Actualmente hay una cabina de dimensiones 3,60 m x 3,00 m, con paramentos verticales de altura 2,60 m. en aluminio con ventanales fijos y cubierta en policarbonato. La cabina está dotada de instalaciones de electricidad, comunicaciones, PCI y climatización.

Con el fin de ampliar las instalaciones de oficinas de dicho Servicio es necesario realizar los siguientes trabajos:

- Desmontaje de la cabina existente.
- Ejecución de una nueva cabina de dimensiones 8,00 m x 7,70 m y 2,90 m de altura.
- Reacondicionamiento del cierre del CCR para ajustar con la nueva cabina.
- Reacondicionamiento de las instalaciones existentes (climatización, PCI, electricidad y comunicaciones) para la nueva cabina. Suministro e instalación

de todos los equipos necesarios para el correcto acondicionamiento del nuevo entorno desde el punto de vista de confort y seguridad.

▪ **Valor estimado del contrato (artículo 101):**

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 121.230,05 €, excluido el IVA.

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:**

Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- Base imponible: 121.230,05 euros
- Importe del I.V.A.: 25.458,31 euros
- Presupuesto Base de Licitación: 146.688,36 euros

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| ▪ Costes Directos: | 101.873,99 € |
| ▪ Gastos Generales (13%): | 13.243,62 € |
| ▪ Beneficio Industrial (6%): | 6.112,44 € |
| ▪ Otros eventuales gastos: IVA: | 25.458,31 € |
| ▪ TOTAL: | 146.688,36 € |

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

☐ Procede

☐ % al alza

☐ % a la baja

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Desde un punto de vista técnico es necesario que todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista.

■ **Duración del contrato:**

- Plazo de ejecución inicial del contrato: tres (3) meses.
- Hito a partir del cual comienza la ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
- Prórrogas:
 - ☒ NO
 - ☐ Sí

■ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

■ **Naturaleza del contrato:**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☒ Obras

■ **Procedimiento de licitación:**

- ☐ Procedimiento Abierto
- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**:

- Criterios cualitativos: 20 puntos.
 - Memoria constructiva: 15 puntos.
 - Aporta relación de suministros y carta de compromiso asociada a éstos, para la ejecución de los trabajos: 5 puntos.
- Criterios económicos: Precio, 80 puntos.

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración

B_{best} = Mejor oferta económica

P_{max} = puntuación máxima (80 puntos)

B_i = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

- ☐ No procede
☒ Procede.

¿Existen tareas críticas que no pueden ser subcontratadas? No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

- ☒ NO
☐ SI

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras.

▪ **Fondos FEDER:**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

- ☒ NO
- ☐ SI

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

El objeto de este documento es la ejecución de una nueva cabina de oficinas para el Centro de Control de Reparaciones (CCR) del Área de Mantenimiento de Material Móvil, situado en los Talleres Centrales del Depósito D4 de Canillejas. Se trata de dotar de espacio suficiente para integrar junto con el CCR, a los programadores y planificadores de Control de Producción actuales, sumando un total de 8 personas a instalarse en la nueva cabina. La finalidad es mejorar la coordinación de los trabajos de mantenimiento en el taller, logrando sinergias en la renovada ubicación.

Actualmente hay una cabina de dimensiones 3,60 m x 3,00 m, con paramentos verticales de altura 2,60 m. en aluminio con ventanales fijos y cubierta en policarbonato. La cabina está dotada de instalaciones de electricidad, comunicaciones, PCI y climatización.

Con el fin de ampliar las instalaciones de oficinas de dicho Servicio es necesario realizar los siguientes trabajos:

- Desmontaje de la cabina existente.
- Ejecución de una nueva cabina de dimensiones 8,00 m x 7,70 m y 2,90 m de altura.

- Reacondicionamiento del cierre del CCR para ajustar con la nueva cabina.
- Reacondicionamiento de las instalaciones existentes (climatización, PCI, electricidad y comunicaciones) para la nueva cabina. Suministro e instalación de todos los equipos necesarios para el correcto acondicionamiento del nuevo entorno desde el punto de vista de confort y seguridad.

No existen contratos anteriores y/o similares.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2019	2020
IMPORTE PERMITIDO	121.230,05 euros	-----
PEP	04.014	-----
EXPEDIENTE	-----	-----