



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

TRATAMIENTO, PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA  
LEGIONELOSIS, EN LOS DEPÓSITOS DE AGUA DE LOS  
SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRAINCEDIOS (SDPI) DE  
UNIDADES DE MATERIAL MÓVIL

NÚMERO DE LA S.C:

6000007804

<b>Dirección /Gerencia:</b>	Explotación <a href="#">Metro de Madrid, S.A.</a>	<b>Área:</b>	Mantenimiento de Material Móvil
<b>División:</b>	Ingeniería y Mantenimiento	<b>Servicio:</b>	Mantenimiento de Ciclo Corto

**Aprobado por:** Carlos Cuadrado

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **TRATAMIENTO, PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS, EN LOS DEPÓSITOS DE AGUA DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (SDPI) DE UNIDADES DE MATERIAL MÓVIL.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Tratamiento, prevención y control de la legionelosis, en los depósitos de agua de los sistemas de protección contraincendios (SDPI) de unidades de material móvil para el Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto de Metro de Madrid.

### ▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101)

Valor estimado: **80.000** euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101)

## CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado

☐ En servicios relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración.

☐ En servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.

☐ En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 100)**

- Base imponible (BI): 80.000 euros
- Importe del I.V.A.: 16.800 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 96.800 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 96.800 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: \_\_\_\_\_ euros, (IVA incluido)
- Otros eventuales gastos: \_\_\_\_\_ euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

☐ Procede

☐ Porcentaje de modificación al alza: \_\_\_\_\_%

☐ Porcentaje de modificación a la baja \_\_\_\_\_%

▪ **División en lotes:**

☐ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Dada la homogeneidad de la naturaleza del contrato, consistente en el tratamiento, prevención y control de la legionelosis, en los depósitos de agua de los sistemas SDPI de unidades de material móvil, la división en Lotes dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico y de seguridad, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de un mismo mantenimiento integral con diferentes contratistas.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Dos (2) años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

- ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
- ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos

- Prórrogas:

☒ NO

☒ Sí

■ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

☐ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Metro de Madrid no dispone de los requisitos y conocimientos necesarios para realizar este tipo de tratamientos y controles de legionela.

☐ Suministros

☐ Obras

☐ Mixto (servicios/suministros/obras)

■ **Procedimiento de licitación**

☐ Procedimiento Abierto

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Criterios cualitativos: (20 puntos)
  - Memoria descriptiva de la metodología y organización de los trabajos, 10 puntos.
  - Descripción detallada y adecuada de medios y metodologías para el aseguramiento de la calidad del servicio ofertado, 10 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

☐ Coste, \_\_\_\_\_%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- B<sub>best</sub> = Mejor oferta económica
- P<sub>max</sub> = puntuación máxima (80 puntos)
- B<sub>i</sub> = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

**Subcontratación**

- ☐ No procede

☐ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

No existen tareas críticas respecto de las que no es posible la subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

☐ SI

☐ En su totalidad

☐ En parte del contenido

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Los depósitos a presión del SDPI deben ser sometidos por normativa a inspecciones periódicas reglamentarias de distintos niveles. Para aquellos equipos a los que se les deba realizar las inspecciones del nivel C, será necesario efectuarles, como parte integrante del programa de mantenimiento, una actuación higiénico-sanitaria consistente en la limpieza del equipo y si procede, la desinfección de la instalación.

Para ello, la normativa de aplicación viene desarrollada por el REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis, concretamente en su Artículo 2 apartado 2º letra “f” en el que se referencia que los sistemas contra incendios se encuentran comprendidos dentro del ámbito de aplicación de este Real Decreto.

Por otro lado, dentro del Artículo 8 “programas de mantenimiento de las instalaciones”, en el apartado 2 se recoge el siguiente texto: Para las instalaciones recogidas en el artículo 2.2.2. Se elaborarán y aplicarán programas de mantenimiento higiénico-sanitario adecuados a sus características, e incluirán: el esquema de funcionamiento hidráulico y la revisión de todas las partes de la instalación para asegurar su correcto funcionamiento. Se aplicarán programas de mantenimiento que

incluirán como mínimo la limpieza y, si procede, la desinfección de la instalación. Las tareas realizadas deberán consignarse en el registro de mantenimiento. La periodicidad de la limpieza de estas instalaciones será de, al menos, una vez al año, excepto en los sistemas de aguas contra incendios que se deberá realizar al mismo tiempo que la prueba hidráulica.

El contrato actual nº 7218000276, adjudicado a la empresa TDM, S.L., entró en vigor el 05.03.2018, tiene una duración de un (1) año y alcanza un importe de 34.990 €.

Debido a la inminente finalización del mencionado contrato, se ha gestionado paralelamente a la presente Solicitud de Contratación, un pedido menor (7219000088) por un importe de 12.530 € y adjudicado a la empresa TDM, S.L., para actuar únicamente sobre 70 Unidades de Material Móvil, debido a la preceptiva actuación higiénico-sanitaria sobre dichas instalaciones.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE GASTO

CLASE COSTE	CECO	AÑO 2019 IMPORTE	AÑO 2020 IMPORTE	AÑO 2021 IMPORTE
622224	2041	1.512 €	6.046 €	4.535 €
	2047	1.112 €	4.447 €	3.335 €
	2053	899 €	3.598 €	2.698 €
	2070	2.879 €	11.515 €	8.636 €
	2074	1.979 €	7.917 €	5.938 €
	2078	1.619 €	6.477 €	4.858 €
<b>TOTAL</b>		<b>10.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>30.000 €</b>