



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: MANTENIMIENTO DEL ALMACÉN  
VERTICAL HANEL LEAN LIFT PERTENECIENTE AL SERVICIO DE  
LOGÍSTICA**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000009417**

**Dirección /Gerencia:** Secretaria General  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** Aprovisionamiento

**División:** Económico-Financiera

**Servicio:** Logística

**Aprobado por:** Santiago Ruedas



## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación para la contratación de los servicios de mantenimiento preventivo, correctivo y asistencia técnica en remoto del almacén automático Hanel Lean Lift situado en el almacén de Canillejas.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en la realización tanto de las revisiones preventivas planificadas como operaciones correctivas que puedan surgir del equipo Hanel Lean Lift situado en el almacén de Canillejas durante cuatro años, así como del sistema informático mediante el que se maneja la instalación. También se debe dar un servicio de asistencia técnica telefónica para la resolución de problemas que no requieran el desplazamiento de un técnico.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP):

Valor estimado: 40.000 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP):

El importe real del contrato análogo anterior ajustado en función de los precios de mercado y de los cambios en el alcance y plazo de ejecución.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art.100 LCSP):

- Base imponible (BI): 40.000 euros
- Importe del I.V.A.: 8.400 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 48.400 euros, IVA incluido

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art.100.2 LCSP):

Presupuesto de Ejecución (PE)	34.782,61€
Costes directos (98%)	34.086,96€
Costes indirectos (2%)	695,65€
Gastos Generales (GG) (9%)	3.130,43€
Beneficio Industrial (BI) (6%)	2.086,96€
Base Imponible	40.000,00 €
IVA (21%)	8.400,00€

Presupuesto Base de licitación (Con IVA)	48.400,00€
--	------------

▪ **Modificación del contrato**

☒ No procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes (Art. 99.4)

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: No procede la división en lotes al tratarse de contratista único.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato

- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

☐ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: Se trata de servicios especializados y concretos que requieren de una formación de la que no dispone el personal propio de Metro de Madrid. S.A.

☐ Suministros

☐ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☐ Procedimiento Abierto
- ☐ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación y concurrencia
- ☒ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)
  - **Justificar** las razones por las que se propone este procedimiento: Se trata de servicios especializados y concretos que deben ser realizados por el fabricante de la máquina y desarrollador del software.

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP):**

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☒ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)
  - **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación: No procede la pluralidad de criterios al tratarse de contratista único.

▪ **Subcontratación:**

- ☒ No procede
- ☐ Procede

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

- ☒ NO
- ☐ SI

▪ **Estamento responsable del contrato:**

Servicio de Logística

▪ **Fondos FEDER:**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

- ☒ NO

☐ SI

▪ **Cesión de datos:**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SÍ

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

#### **3.1 Antecedentes**

En la siguiente tabla, se resumen los datos relativos a última contratación realizada del mantenimiento de este almacén:

Nº CONTRATO	FECHA	CONTRATISTA	Nº SC	DURACIÓN	IMPORTE ADJUDICACIÓN
7220000275	17.04.2020	VRC Consult Sociedade estratégica e Apoio à Indústria LDA	6000008700	1 año	9.769,92 €

**Tabla 1. Contrato anterior**

#### **3.2 Justificación de la necesidad**

Para prestar un servicio de calidad a los clientes de Metro de Madrid, uno de los pilares fundamentales es que el material móvil y las instalaciones tengan un adecuado mantenimiento. Estas necesidades de mantenimiento son apoyadas, en todas las tareas de almacenamiento y distribución, por el Servicio de Logística, que cuenta como instalación principal con el Almacén Central de Canillejas. En esta instalación se dispone desde 2018 de un almacén automático (almacén vertical modelo Hanel Lean Lift), que es el más eficiente y productivo con los que cuenta el Servicio de Logística y, por tanto, se usa para almacenar y preparar para su distribución los materiales de pequeño y mediano tamaño con más consumos dentro de Metro de Madrid. Por ello, es una instalación crítica que requiere estar disponible las 24 horas del día, para lo que es necesario realizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo oportunas.

Esta licitación tiene como objeto contratar dichos servicios de mantenimiento a la única empresa con la certificación del fabricante necesaria para realizar el mantenimiento con garantías.

#### **3.3 Cálculo del valor estimado y presupuesto base de la licitación**

Los aspectos incluidos en este contrato son los siguientes:

- Mantenimiento preventivo
- Mantenimiento correctivo
- Soporte telefónico
- Repuestos para el mantenimiento correctivo

Respecto al contrato menor anterior se han modificado las estimaciones de horas y número de intervenciones anuales de los servicios, pero teniendo en cuenta ésta y los importes del contrato anterior se puede determinar un importe anual de referencia respecto al contrato anterior:

Mantenimiento preventivo (Anual)	
Coste revisión (P1)	502,82 €
Número de revisiones	2
TOTAL Preventivo	1005,64
Mantenimiento correctivo (Anual)	
Coste hora técnico (P2)	58,00 €
Horas estimadas	20
Coste desplazamiento unitario (P2')	22,82 €
Número de intervenciones	2
Gasto máximo en repuestos	6.000,00 €
TOTAL Correctivo (con repuestos)	7.205,64 €
Soporte telefónico (Anual)	
Coste hora soporte telefónico (P3)	77,00 €
Horas	10
TOTAL Soporte Telefónico	770,00 €
<b>TOTAL Importe Referencia (cuatro años)</b>	<b>35.925,12 €</b>

Tabla 2. Importe de referencia calculado respecto a la contratación anterior

Para calcular la Base Imponible se ha incrementado esta cantidad un 11,3% debido a la duración del contrato con precios fijos a lo largo de toda su duración (el proveedor tendrá en cuenta el incremento de costes en este período y lo repercutirá en el contrato) y los costes asociados a la propia licitación.

En esta ocasión el valor estimado coincide con la Base Imponible.

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

**PRESUPUESTO DE GASTO**

<b>AÑO</b>	2021	2022	2023	2024	2025
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	7.500 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	2.500 €
<b>CECO</b>	2803	2803	2803	2803	2803
<b>CUENTA</b>	622223	622223	622223	622223	622223

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*