



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

### OBJETO A CONTRATAR:

Servicio de Transporte y Mudanza de Espacios de Oficinas,  
Vestuarios, Talleres, Laboratorios y Almacenes del recinto de Cuatro  
Caminos

NÚMERO DE LA S.C: 6000008236

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección  
/Gerencia:**

SECRETARÍA GENERAL

**Área:**

CONTRATACIÓN Y  
CONTRATOS  
CORPORATIVOS

**División:**

CONTRATACIÓN Y  
SERVICIOS CORPORATIVOS

**Servicio:**

SERVICIOS GENERALES

Aprobado por: Carlos Cuadrado

Septiembre 2019

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de un servicio de transporte y mudanza de espacios de oficinas, vestuarios, talleres, laboratorios y almacenes del recinto de Cuatro Caminos.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto:** Contratación del servicio de transporte y mudanza de espacios de oficina, vestuarios, talleres, laboratorios y almacenes del recinto de Cuatro Caminos.
- **Valor estimado del contrato (artículo 101):** 700.000 euros (IVA no incluido)
- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:** estimación de Metro de Madrid en función de los precios actuales de mercado y del alcance, volumen y características de los bienes a trasladar.
- **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**
  - Base imponible (BI): 700.000 euros
  - Importe del I.V.A.: 147.000 euros
  - Presupuesto base de licitación (PBL): 847.000 euros, IVA incluido
- **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2)**
  - Costes Directos: 847.000 euros (IVA incluido)
  - Costes Indirectos: \_\_\_\_\_ euros, (IVA incluido)
  - Otros eventuales gastos: \_\_\_\_\_ euros, (IVA incluido)
- **Modificación del contrato:** NO
- **División en lotes:** No. La división en lotes dificultaría la correcta ejecución técnica de los trabajos debido a la necesidad de disponer de un interlocutor y gestor único de los traslados de todos los materiales.
- **Duración del contrato:** 9 meses, a contar desde el día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos.
- **Clasificación del contrato:** Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- **Naturaleza del contrato:** Servicios.

### Justificación insuficiencia de medios:

El traslado del personal y espacios industriales del recinto de Cuatro Caminos objeto de contratación, es una actividad puntual que requiere de medios materiales específicos para su realización, además de la dedicación de un gran número de personal en un periodo temporal corto y determinado con el fin de minimizar la afección a la actividad de las áreas/servicios que se trasladan, y con la formación específica de manejo de los medios materiales necesarios (carretillas, camiones-pluma, plataformas elevadoras, etc.). Metro de Madrid, no dispone de los medios materiales necesarios, ni de suficiente personal formado para la ejecución de estos trabajos.

- **Procedimiento de licitación:** Procedimiento Abierto

- **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):** Único criterio (precio)

El servicio a realizar está definido técnicamente, tanto en alcance como en ámbitos, y no existe la posibilidad de variar los plazos de ejecución que dependerán de la disponibilidad de los ámbitos de destino donde trasladar los materiales y que es ajeno a la empresa adjudicataria, por lo que el precio es el único factor determinante de la ejecución.

- **Subcontratación:** Procede
- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:** No
- **Servicio responsable de la ejecución del contrato:** Servicio de Servicios Generales
- **Fondos FEDER:** Contrato no financiable con fondos FEDER
- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:** No

### **3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:**

#### **3.1 ANTECEDENTES**

Metro de Madrid no ha llevado a cabo contratos similares al del objeto de esta licitación en los últimos 7 años.

#### **3.2 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Con fecha de diciembre de 2014 Metro de Madrid y Residencial Metropolitán S. Coop. Mad firman el contrato de compra-venta del recinto que alberga el Depósito 1, Cuatro Caminos.

En julio de 2019, una vez aprobado por parte del Ayuntamiento de Madrid, el plan parcial de reforma interior presentado por Residencial Metropolitán S. Coop. Mad, Metro de Madrid adquiere, con la propiedad de la parcela en la que se ubica el recinto de Cuatro Caminos, el compromiso de desalojar el recinto.

Por este motivo, METRO debe trasladar el contenido de los ESPACIOS DE OFICINA, VESTUARIOS, TALLERES, LABORATORIOS Y ALMACENES, que incluyen el mobiliario, enseres, material de oficina, documentación, equipos informáticos, mobiliario y equipamiento específico de laboratorios, mobiliario, herramientas y equipamiento específico de taller, mobiliario, materiales y repuestos de almacén. A modo de ejemplo, se adjunta al final de este apartado algunas fotos ilustrativas de los materiales a trasladar.

Dicho traslado se realizará, una vez estén ejecutadas las obras necesarias para la adecuación de los futuros espacios de destino de las oficinas, vestuarios, talleres, laboratorios y almacenes del Servicio de Obras y del Área de Mantenimiento de Instalaciones en los recintos de Canillejas y Ventas.

Con el fin de contextualizar los elementos a trasladar, se adjuntan varias fotos de diferentes espacios y elementos objeto del traslado:

Instalaciones de trabajo y mantenimiento de Obra Civil:



Almacén de Mantenimiento de Instalaciones:



Maquinaria de mantenimiento:





Almacenamiento diverso para el mantenimiento de estaciones:



Maquinaria y equipamiento:



Taquillas de almacenamiento de enseres:



### 3.3 ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

Al no existir licitaciones previas similares, se ha realizado un estudio de mercado, con empresas especializadas en servicios de transporte y mudanzas de espacios industriales. Los cálculos realizados para estimar el presupuesto de licitación han tenido en cuenta, al menos, los siguientes factores:

- Medios humanos necesarios para la realización de los trabajos.
- Tipos de vehículos a utilizar tanto para el transporte (camiones de dos o tres ejes, de transportes especiales, furgonetas, etc.) como para la carga (plataformas elevadoras, plumas, traspales y toros, escalera elevadora, etc.).
- Desmontaje y montaje del mobiliario de oficina y puestos de trabajo.
- Tipología, acceso y estructura de los espacios para realizar la carga y descarga.
- Desplazamientos del traslado (dentro de la CAM)
- Disponibilidad horaria fijada en los pliegos para realizar los trabajos
- Estimación de fungibles y materiales necesarios como embalaje, cartones, cintas, etc.
- Por último y en caso de resultar necesario, la reserva de espacios de estacionamiento de vehículos en la vía pública.

## 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

<b>AÑO</b>	2020
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	700.000€
<b>CECO</b>	5901
<b>CUENTA</b>	629006