



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE
ESTACIONES, DEPÓSITOS Y DEPENDENCIAS DE LA RED DE
METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 6000007279

Dirección /Gerencia:	Explotación Ferroviaria	Área:	Obra Civil, Estaciones y Accesibilidad
División:	Infraestructura	Servicio:	Obras

Aprobado por: Carlos Cuadrado

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de TRABAJOS DE ESTACIONES, DEPÓSITOS Y DEPENDENCIAS DE LA RED DE METRO DE MADRID.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Contratación del servicio consistente en realizar el mantenimiento de estaciones de líneas 1, 2, 3, 5, 6-11, 8, 10 y 12, y los depósitos y dependencias de la línea 2 de la Red de Metro de Madrid.

La ejecución de un correcto mantenimiento produce mejoras desde el punto de vista medioambiental, reduciendo consumos, y desde el punto de vista social, mejorando la experiencia del viajero en nuestras instalaciones.

Son objeto de este contrato las actividades de mantenimiento destinadas a la conservación de la infraestructura (instalaciones auxiliares, grandes estructuras en estaciones, etc...) así como la arquitectura, acabados, y en general todas las actividades relacionadas con los oficios clásicos de las obras de construcción (albañilería, cantería, cerrajería, cristalería, pintura, fontanería, saneamiento, impermeabilizaciones, pocería, etc...)

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

1.235.000,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

☒ Importe de los servicios objeto del contrato, teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado.

☐ En servicios relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración.

- ☐ En servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.
- ☐ En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 100):**

- Base imponible (BI): 1.235.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 259.350,00 euros
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 1.494.350,00 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	180.000,00 €	37.800,00 €	217.800,00 €
2	160.000,00 €	33.600,00 €	193.600,00 €
3	160.000,00 €	33.600,00 €	193.600,00 €
4	145.000,00 €	30.450,00 €	175.450,00 €
5	140.000,00 €	29.400,00 €	169.400,00 €
6	130.000,00 €	27.300,00 €	157.300,00 €
7	120.000,00 €	25.200,00 €	145.200,00 €
8	110.000,00 €	23.100,00 €	133.100,00 €
9	90.000,00 €	18.900,00 €	108.900,00 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)**

- Costes Directos: 1.494.350,00€

▪ **Modificación del contrato**

- ☒ No Procede
- ☐ Procede
- Porcentaje de modificación:
 - ☐ % al alza:

☐ % a la baja:

- Situaciones en las que se puede producir la modificación:

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 99.4)**

- Número de lotes: 9
- Objeto de cada lote (ordenado según importe de licitación):

LOTE 1: estaciones de línea 6 y línea 11

LOTE 2: estaciones de línea 2 y Ramal Ópera-Príncipe Pío

LOTE 3: estaciones de línea 5

LOTE 4: estaciones de línea 3

LOTE 5: estaciones de línea 10

LOTE 6: estaciones de línea 1

LOTE 7: estaciones de línea 12

LOTE 8: estaciones de línea 8

LOTE 9: depósitos y dependencias de línea 2.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

☐ NO

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☐ NO

☒ Sí

- Número máximo de lotes a adjudicar: 2
- Criterios o normas que se aplicarán cuando, como consecuencia de la aplicación de los criterios de adjudicación, un licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el máximo indicado:

Los lotes se adjudicarán de mayor a menor importe de licitación.

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 2 lotes de los 9 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de dos lotes y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dichos lotes se adjudicarán a la oferta con mejor relación calidad precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.

- Justificar los motivos por el que se limita el número de lotes a adjudicar:

Evitar la concentración de las adjudicaciones en una sola empresa para favorecer la concurrencia.

☐ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

▪ **Duración del contrato:**

- Vigencia inicial: Un (1) año, a partir del día siguiente a la firma de inicio de los trabajos.
- Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

- Nº de prórrogas:
- Duración de cada prórroga:
- Justificación de la necesidad de prórrogas:

▪ **Clasificación del contrato:**

- ☐ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- ☒ Sujeto a LCSE (Ley 31/2007)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Servicios

- Justificar la insuficiencia de medios:

Dado el tamaño y la complejidad de la infraestructura de Metro de Madrid, se presenta imprescindible la contratación de servicios de mantenimiento, ya que el tamaño de la plantilla de personal propio, así como sus especializaciones impide abarcar toda la red y realizar todo tipo de trabajos.

☐ Suministros

☐ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto

☐ Procedimiento Abierto Simplificado

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación y concurrencia

- Justificar las razones por las que se propone este procedimiento: _____

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

- Justificar las razones por las que se propone este procedimiento:

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Indicar los criterios:

- Criterios económicos: Baja lineal
- Criterios cualitativos: Memoria técnica

- Ponderación relativa atribuida a cada uno de los criterios de valoración:

- Criterios económicos: Baja lineal, 80 puntos
- Criterios cualitativos: 20 puntos
- Justificar la elección de las fórmulas:
 - Se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la oferta económica que presente la mayor baja lineal. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ} = B_i \times (P_{\text{max}}) / B_{\text{best}}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica (mayor baja lineal)
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración (baja lineal ofertada)

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- Valoración de oferta técnica:

MEMORIA TÉCNICA. 20 puntos

- **Identificación y descripción de las tareas y procedimientos** para el correcto cumplimiento de la prestación del servicio previstos en el PPT, teniendo en cuenta la tipología de los trabajos, los tiempos de respuesta, y las afecciones a los viajeros, al servicio de trenes y a los empleados de Metro. **6 puntos:**
 - Presenta identificación y descripción de: tareas, procedimientos y espacios **críticos** para la ejecución del contrato: **2 puntos.**
No presenta identificación y descripción de tareas, procedimientos y espacios **críticos** para la ejecución del contrato: **0 puntos.**
 - Presenta identificación y descripción de: procedimientos de trabajo, tareas, tipologías de trabajo o unidades de obra que requieran estudio previo y planificación adecuada para evitar **afecciones en el servicio y/o a los viajeros y/o a los empleados de Metro** y propuestas de medidas adicionales para paliarlas o evitarlas: **2 puntos.**
No presenta identificación y descripción de: procedimientos de trabajo, tareas, tipologías de trabajo o unidades de obra que requieran estudio previo y planificación adecuada para evitar afecciones en el servicio y/o a los viajeros y/o a los empleados de Metro y propuestas de medidas adicionales para paliarlas o evitarlas: **0 puntos.**
 - Presenta identificación de posibles **afecciones externas a Metro** durante la ejecución del contrato y propuestas de actuación en estos casos: **2 puntos.**

No presenta identificación de posibles afecciones externas a Metro durante la ejecución del contrato y propuestas de actuación en estos casos: **0 puntos.**

- **Organización de materiales** para el cumplimiento de los tiempos de respuesta en el PPT. **4 puntos:**
 - Presenta **descripción y ubicación de almacenes** de material y maquinaria destinados a la ejecución del contrato.: **2 puntos.**
No presenta descripción y ubicación de almacenes de material y maquinaria destinados a la ejecución del contrato: **0 puntos.**
 - Presenta **propuesta de utilización en la ejecución del contrato de tecnologías** que supongan una mejora en la eficiencia de los procesos, en los materiales, o en el resultado final de las unidades de obra: **2 puntos.**
No presenta propuesta de utilización en la ejecución del contrato de tecnologías que supongan una mejora en la eficiencia de los procesos, en los materiales, o en el resultado final de las unidades de obra: **0 puntos.**
- Identificación y descripción de la documentación generada durante la prestación del servicio según el PPT, así como la propuesta de creación de **documentación y/o procesos de control** adicionales para la mejora del cumplimiento de los requerimientos que establece el PPT. **2 puntos:**
 - Presenta documentación y/o procesos de control **adicionales** para la mejora en el desarrollo del servicio: **2 puntos.**
No presenta documentación y/o procesos de control adicionales para la mejora en el desarrollo del servicio: **0 puntos.**
- **Plan específico de Control de Calidad** del contrato. **4 puntos:**
 - Presenta Plan específico de Control de calidad del contrato: **2 puntos.**
No presenta Plan específico de Control de calidad del contrato: **0 puntos.**
 - Presenta **programa de Inspección y Ensayo**. Programa que debe identificar donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia, criterio de aceptación y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos: **2 puntos.**
No presenta programa de Inspección y Ensayo. Programa que debe identificar donde se va a realizar el control, la actividad a controlar, el método de control o ensayo, la frecuencia, criterio de aceptación y registro de calidad que evidencia los resultados obtenidos: **0 puntos.**
- **Análisis de Impacto Ambiental** y mejoras sobre procesos, materiales, energía utilizadas en la ejecución, etc., que ayuden a disminuir el impacto negativo en el medio ambiente. **4 puntos:**
 - Presenta análisis de Impacto Ambiental específico del contrato: **2 puntos.**

No presenta análisis de Impacto Ambiental específico del contrato: 0 puntos.

- Presenta propuestas **de medidas de control del polvo, ruidos y olores: 1 punto.**

No presenta propuestas de medidas de control del polvo, ruidos y olores: **0 puntos.**

- Presenta identificación y desarrollo de **medidas concretas destinadas a disminuir el impacto negativo en el medio ambiente**, en el desarrollo de los trabajos: **1 punto.**

No presenta identificación y desarrollo de medidas concretas destinadas a disminuir el impacto negativo en el medio ambiente, en el desarrollo de los trabajos: **0 puntos.**

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)

- Justificar las razones por el que se propone este criterio de adjudicación:

- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

▪ **Subcontratación**

- ☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

- ☒ NO

- ☐ SI

- ☐ Petición sucesiva de ofertas

- ☐ Subasta electrónica

- Justificar la opción elegida:

▪ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Obras

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

- Justificar el motivo por el que los trabajos objeto de la contratación reducirán la emisión de gases de efectos invernaderos y por ende incrementarán la eficiencia energética:

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☐ NO

☒ SI

☒ En su totalidad

☐ En parte del contenido

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

a) **Contratos precedentes:**

En cuanto a los últimos contratos de mantenimiento:

- El objeto principal de los contratos previos era un servicio para la ejecución del mantenimiento correctivo.
- Se licitaron tres concursos divididos en ámbitos de actuación:
 - Mº de Estaciones
 - Mº de Túneles
 - Mº de Depósitos y Dependencias
- Duración: 4 años. Del 2016 al 2020.
- La licitación se dividió en lotes (por líneas) según el siguiente cuadro:

LOTE			IMPORTE ANUAL (€)	
ESTACIONES	7-9	1	208.580,67	1.000.000,00
	5-10	2	199.075,32	
	1-12	3	181.330,09	
	3-8	4	160.185,52	

LOTE			IMPORTE ANUAL (€)	
	2-6-11	5	158.288,93	
	4	6	92.539,47	
TÚNELES	7-8-9	1	306.367,20	1.150.000,00
	2-3-6-11	2	287.636,09	
	1-10-12	3	281.363,31	
	4-5	4	274.633,40	
DEPÓSITOS Y DEPENDENCIAS	1-5	1	275.909,46	600.000,00
	4-10-12	2	152.654,17	
	6-7-9-11	3	94.604,21	
	2-3-8	4	76.832,16	
MLM	ML1	1	25.000,00	25.000,00

- Forma de convocatoria: Perfil del Contratante, Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid y anuncio en boletines y diarios oficiales (DOUE, BOE, BOCM).
- Procedimiento y criterio de adjudicación: Precio más bajo. Baja lineal sobre precios unitarios (Preciario)

b) Comparación de los alcances:

- Objeto: el presente pliego, tiene un objeto similar a los anteriores contratos de mantenimiento. Su necesidad se ve acelerada en el tiempo debido al agotamiento del gasto asignado a los lotes marcados en los contratos previos, y que son ámbito de actuación del presente pliego.
- La duración del contrato es menor (12 meses), dado que pretende cubrir una situación transitoria ya que el agotamiento del gasto asignado no se ha producido aun en todos los lotes, hasta la contratación de los nuevos pliegos de mantenimiento que volverán a tener una duración de 4 años y cuyo ámbito de actuación englobará toda la infraestructura.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	<i>2019</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>
IMPORTE PERMITIDO	1.145.000,00 €	90.000,00€		
CECO	4508	4509		
CUENTA	622221	622221		