



## Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

**NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000005937**

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: MODIFICACIÓN (1ª)  
CONTRATO MTO. INTEGRAL ASCENSORES Lote 3 TKE  
7220000038**

**NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000007714**

**Dirección/  
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INSTALACIONES Y SISTEMAS DE  
INFORMACIÓN

**Servicio:** INGENIERÍA DE  
MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

EL presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

72200000038.

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en:

Mantenimiento Integral de 156 ascensores de Metro de Madrid – LOTE 3.

- **Número de la licitación:**

6011900266.

- **Número de SC del contrato original**

SC 6000007714.

- **Contratista:**

TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.

- **Importe inicial del contrato**

1.269.515,39 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado licitación: 6.974.388,67 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** Ley 31/2007 y Ley 9/2017.
- **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** se

regirán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y Ley 9/2017.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - Grupo de 48 ascensores: empezará a contar desde el día siguiente a la fecha de formalización de este contrato (18/02/2020)
  - Grupo de 12 ascensores: empezará a contar desde el día siguiente a la fecha de formalización de este contrato (18/02/2020)
  - Grupo de 96 ascensores: empezará a contar desde el día 15 de mayo de 2020.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?

☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

**3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA**

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en la inclusión de 2 ascensores correspondientes al nuevo CPD de Canillejas, para su correcto mantenimiento.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ En la fecha siguiente: 27/06/2023

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 2.644,82 €
- IVA: 555,41 €
- Importe de la modificación, con IVA: 3.200,23 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0,21 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- Indicar las alegaciones del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: \_\_\_\_\_

#### 4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

Se solicita la inclusión de 2 nuevos ascensores en el citado contrato para que sean mantenidos de forma correcta, y tal como contempla la normativa.

A fecha de elaboración del expediente de licitación que rige este contrato de mantenimiento integral (SC 6000007714) concretamente el 21 de enero de 2019, no estaban instalados estos ascensores, por lo que no pudieron ser incluidos en el mismo.

La razón por la que se solicita esta modificación del contrato es que, estas unidades de nueva instalación, pertenecen a la construcción del nuevo CPD Global de Canillejas, el cual, tiene prevista su puesta en servicio el día 27 de junio de 2023, y deben estar registradas en Industria antes de su puesta en marcha, siendo mantenidos por parte del instalador.

Informe de Asesoría Jurídica favorable.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	2.068,36	576,42
CECO	4418	4418
CUENTA	622223	622223

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*