



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000005919

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: MODIFICACIÓN (3ª)
CONTRATO MTO. INTEGRAL ASCENSORES KONE
7220000034**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000007714

Metro de Madrid, S.A.

Dirección/ Gerencia:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por:

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7220000034

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en: mantenimiento integral de ascensores marca KONE

- **Número de la licitación:**

6011900266

- **Número de SC del contrato original**

6000007714

- **Contratista:**

KONE ELEVADORES, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

UN MILLÓN TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS

(1.316.592,00 €) euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado: 6.974.388,67 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** Ley 31/2007 y Ley 9/2017.

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se regirán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y Ley 9/2017.

- **Duración del contrato**
 - Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 48 meses
 - Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: 13/02/2020
 - ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

- **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ Sí

 - Indicar cuántas modificaciones anteriores: dos (2)
 - Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: 43.373,50 euros, IVA excluido.
 - Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: 3,3 %

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

- **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en: inclusión de 10 ascensores nuevos situados en varias estaciones de la red como consecuencia del Plan de Accesibilidad (4 unidades de Gran Vía y 6 unidades de Príncipe de Vergara).

- **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ En la fecha siguiente: 22/06/2023 (fecha de inclusión de los primeros 4 ascensores)

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

- **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 17.216,00 euros
- IVA: 3.615,00 euros
- Importe de la modificación, con IVA: 20.831,00 euros

- **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 1,3%

- **Alegaciones del contratista**

- Indicar las alegaciones del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: _____

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta: estas unidades de nueva instalación, incluidas en el Plan de Accesibilidad del Metro de Madrid (10 unidades), fueron puestas en servicio y registradas en Industria en las siguientes fechas:

DENOMINACIÓN	FECHA ALTA INDUSTRIA
GRAN VIA N°1	06/07/2021
GRAN VIA N°2	06/07/2021
GRAN VIA N°3	06/07/2021
GRAN VIA N°4	06/07/2021
PRÍNCIPE DE VERGARA N°1	02/07/2021
PRÍNCIPE DE VERGARA N°2	02/07/2021
PRÍNCIPE DE VERGARA N°3	02/07/2021
PRÍNCIPE DE VERGARA N°4	02/07/2021

PRÍNCIPE DE VERGARA N°5	02/07/2021
PRÍNCIPE DE VERGARA N°6	02/07/2021

siendo mantenidas en régimen de garantía ampliada de 2 años por parte del instalador. Dicha garantía ampliada no incluye la inspección normativa bienal necesaria, por lo que a partir de los días recogidos en la siguiente tabla:

DENOMINACIÓN	FECHA ALTA INDUSTRIA
GRAN VIA N°1	26/06/2023
GRAN VIA N°2	26/06/2023
GRAN VIA N°3	26/06/2023
GRAN VIA N°4	26/06/2023
PRÍNCIPE DE VERGARA N°1	22/06/2023
PRÍNCIPE DE VERGARA N°2	22/06/2023
PRÍNCIPE DE VERGARA N°3	22/06/2023
PRÍNCIPE DE VERGARA N°4	22/06/2023
PRÍNCIPE DE VERGARA N°5	22/06/2023
PRÍNCIPE DE VERGARA N°6	22/06/2023

es preceptivo que sean mantenidos dentro de un contrato de mantenimiento integral que sí incluya dicho mantenimiento, con un margen temporal razonable de 10 días previo al vencimiento del plazo legal para pasar la inspección obligatoria bienal de Industria. El contrato **7220000034** es el que mejor se adapta en relación a la tipología y características de los equipos.

Informe de Asesoría Jurídica favorable.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	13.986,00 €	3.230,00 €
CECO	4418	4418
CUENTA	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.