



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**EJECUCIÓN DE CUARTOS PARA PCI EN LAS
ESTACIONES DE LAGO Y EMPALME**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003274

Metro de Madrid, S.A.

Gerencia: Explotación Ferroviaria

Área: Obra Civil

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la *ejecución de los cuartos que albergarán en un futuro los equipamientos de protección contra incendios PCI (no siendo objeto de este Proyecto), en las estaciones de Lago (L-10) y Empalme (L-5) de Metro de Madrid.*

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

El objeto del presente proyecto es la construcción de los cuartos que albergarán en un futuro los equipamientos de protección contra incendios PCI (no siendo objeto de este Proyecto), en las estaciones de Lago (L-10) y Empalme (L-5) de Metro de Madrid.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101):

El Valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 169.719,14€ (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100):

- Base imponible: 169.719,14 euros
- Importe del I.V.A.: 35.641,02 € euros
- Presupuesto base de Licitación: 205.360,16 €euros, IVA incluido.

▪ Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2)

Presupuesto de ejecución material	Costes Directos	135.490,07 €
	Costes Indirectos	7.131,06 €
	Subtotal	142.621,13 €
Gastos Generales	13%	18.540,74 €
Beneficio Industrial	6%	8.557,27 €
TOTAL Base Imponible		169.719,14 €
IVA (21 %)		35.641,02 €
Presupuesto base de licitación		205.360,16 €

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

☐ Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3)**

Justificar los motivos de la no división en lotes:

Desde un punto de vista técnico es necesario que todas las unidades de obra contempladas sean ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista

▪ **Duración del contrato: Vigencia inicial:**

- Plazo de ejecución inicial del contrato: Nueve (9) meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
 - ☐ A partir de una fecha fija concreta
- Prórrogas:
 - ☒ NO
 - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☐ Servicios
- ☐ Suministros
- ☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☐ Procedimiento Abierto
- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado
- ☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado
- ☐ Procedimiento con negociación y concurrencia
- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- **Criterios cualitativos:** 20 %

¿Se aplican fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí

Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

- o Experiencia profesional: 8 %.
- o Ampliación del plazo de garantía: 7 %.

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor:

- o Plan de Obra: 5 %

- **Criterios económicos:**

- ☒ Precio: 80 %

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos?

Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

Siendo,

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☐ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

■ **Subcontratación**

- ☐ No procede
- ☒ Procede.

¿Existen tareas críticas que no pueden ser subcontratadas? No existen tareas críticas.

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

- ☒ NO
- ☐ SI

■ **Servicio responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Infraestructuras y Estaciones

■ **Fondos FEDER:**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☐ Contrato financiable con fondos FEDER

■ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

- ☐ NO
- ☒ SI
 - ☐ En su totalidad
 - ☒ En parte del contenido

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: El Pliego de Prescripciones Técnicas es confidencial por contener planos con información sensible para la seguridad de Metro de Madrid.

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

Se hace necesario dotar de un Sistema de Protección Contra Incendios (SPCI) a estaciones que no disponían de ello, así como reformar y ampliar otras instalaciones de PCI que se han quedado desfasadas o no protegen ciertos riesgos.

Tanto la estación de Lago como la de Empalme, carecen de sistema de detección de incendios y, por tanto, sus cuartos técnicos y aquellos sensibles de un posible riesgo de incendio, no están protegidos, con lo cual surge la necesidad de instalar protección en estas estaciones y habilitar nuevos cuartos de Protección Contra Incendios para centralizar estos sistemas.

En la estación de Lago, debido a que no hay cuartos disponibles, hay que ejecutar la obra civil necesaria para formalizar un nuevo cuarto de PCI y un cuarto anexo disponible que la Operativa ha solicitado para cuarto de basuras. El lugar elegido es la zona ajardinada junto al andén-2.

En Empalme, al igual que en la estación de Lago, no hay cuartos disponibles para ubicar los equipos de PCI, por lo que hay que ejecutar la obra civil necesaria para formalizar un nuevo cuarto. El lugar elegido es la zona ajardinada junto a los aseos.

Comparativa con contrato similar precedente:

No es comparable con ningún contrato reciente.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2021	2022
IMPORTE PERMITIDO	76.373,61 €	93.345,53 €
PEP	04.116	04.116
EXPEDIENTE	-----	-----

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

