



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

OBJETO A CONTRATAR:

Suministro de Mobiliario para Talleres, Vestuarios y Comedores personal de oficio
en los Depósitos de Ventas y Canillejas

NÚMERO DE LA S.C: 2000003234

**Dirección
/Gerencia:**
División:

SECRETARÍA Metro de Madrid, S.A.

Área:

CONTRATACIÓN Y CONTRATOS
CORPORATIVOS

Servicio: SERVICIOS GENERALES

Aprobado por: Santiago Ruedas

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de Suministro de Mobiliario de Talleres, Vestuarios y Comedores para el personal de oficio del Área de Mantenimiento de Instalaciones y del Servicio de Obras en sus futuras ubicaciones en los Depósitos de Ventas y Canillejas.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Contratación consistente en suministro de mobiliario de vestuario (taquillas y bancos de vestuario), mobiliario de comedores (mesas, armarios y sillas) y mobiliario de talleres (taquillas herramientas).

El objeto de la licitación se divide en dos lotes:

LOTE 1: MOBILIARIO PARA VESTUARIOS Y TALLERES

LOTE 2: MOBILIARIO PARA COMEDORES /ÁREAS DE DESCANSO

▪ Servicio responsable de la ejecución del contrato:

Servicio de Servicios Generales (SSGG).

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP/ 4 RDLSE):

Valor estimado: 93.820,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP/ 4 RDLSE)

El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios de mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP/43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 93.820,00 euros
- Importe del I.V.A.: 19.702,20 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 113.522,20 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	80.220,00	16.846,20	97.066,20
2	13.600,00	2.856,00	16.456,00

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP/43.5 RDLSE)

- Costes Directos: 93.820,00 euros, (IVA incluido)
- Costes Indirectos: 19.702,20 euros, (IVA incluido)

- Otros eventuales gastos: 0 euros, (IVA incluido)

▪ **Modificación del contrato:**

No procede

▪ **División en lotes:**

SI, 2 Lotes

LOTE 1: MOBILIARIO PARA VESTUARIOS Y TALLERES		
CATEGORÍA	DIMENSIONES (largo x ancho x alto)	UNIDADES
Taquilla Vestuario (módulo 2x1)	1000mm x 500mm x 1900mm	170
Banco vestuario	1500mm x 40mm x 480mm	150
Taquilla herramientas (módulo 1x3)	400mm x 500mm x 1800mm	150
Taquilla herramientas (módulo 2x5)	600mm x 500mm x 1900 mm	3
Taquilla herramientas (módulo 4x3)	1200mm x 500mm x 1900 mm	3
Taquilla herramientas (módulo 2x2)	600mm x 500mm x 1900 mm	3
Taquilla herramientas (módulo 4x1)	1000mm x 500mm x 1900 mm	6
Taquilla herramientas (módulo 2x1)	500mm x 500mm x 1900 mm	3
LOTE 2: MOBILIARIO PARA COMEDORES / ÁREAS DE DESCANSO		
CATEGORÍA	DIMENSIONES (largo x ancho x alto)	CANTIDAD
Mesa comedor/área de descanso _1	1600mm x 1200mm x 800mm	30
Mesa comedor/área de descanso _2	1000mm x 800mm x 800mm	10
Sillas comedor – área de descanso		100
Armarios puertas batientes	900 mm x 450 mm x 1900mm	6

Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen.

No hay límite del número de lotes que se pueden adjudicar a un mismo licitador.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 1 mes
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato: A partir del día siguiente a la formalización del contrato.
- Prórrogas: NO

▪ **Clasificación del contrato:**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

Suministros

▪ **Procedimiento de licitación:**

Procedimiento Abierto Simplificado

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP/66 RDLSE):**

Único criterio (**precio**)

Los productos a adquirir están perfectamente definidos, de forma que las ofertas que se reciban deben cumplir exhaustivamente las características técnicas exigidas, y no será posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato.

▪ **Subcontratación:**

Procede

No hay tareas críticas respecto de las que no es posible la subcontratación

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

NO

▪ **Fondos FEDER:**

Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

NO

▪ **Cesión de datos:**

NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

A continuación, se describe el histórico de inversiones y motivaciones que justifican la adquisición de las cantidades y tipología de mobiliario solicitados en la presente licitación.

3.1 ANTECEDENTES

De diciembre de 2012 a febrero de 2016, no se lleva a cabo ninguna acción inversora en relación a la adquisición de mobiliario debido, fundamentalmente, al proyecto de traslado a un nuevo edificio social en el recinto de Canillejas que estaba previsto para mediados de 2017.

Particularmente en los espacios propios del personal de oficio, como son los vestuarios y comedores o áreas de descanso en talleres y depósitos, la inversión en mobiliario que se ha realizado desde el año 2017 a día de hoy ha ido principalmente dirigida a dotar a los espacios de mayor número de elementos por incremento de plantilla en los diferentes servicios de mantenimiento de material móvil, instalaciones e infraestructura de red.

Nº SC	Nº CONTRATO	OBJETO	PRECIO CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA INICIO CONTRATO	DURACIÓN
2000001983	7717000058	Suministros de mobiliario diverso para sustitución por deterioro y dotación de nuevos puestos de trabajo	25.520,99	GIPRO S.A.	24/03/2017	1 mes
2000002424	7717000414	Suministro mobiliario diverso para Metro de Madrid	39.888,74	Vitalis, Vida en el Trabajo SL	16/12/2017	1 mes
2000002547	7718000108	Fabricación y suministro de mobiliario para la cabina de maquinistas de tracción eléctrica en la estación de Laguna	1.200,00	Suministros Cañicosa SL	08/03/2018	2 meses
2000002832	7719000015	Suministro de mobiliario de oficina: mesas y sillas puestos operativo	10.119,30	P. DE LA OLIVA SA	25/01/2019	1 mes
2000002857	7719000046	Suministro taquillas de herramientas	4.428,00	MUBERCO EQUIPANDO ESPACIOS SL	26/03/2019	1 mes
2000002888	7719000314	Lote 1: Sillería	56.225,00	BURODÉCOR, SA	06/12/2019	6 meses
	7719000315	Lote 2: Mobiliario Oficina General	7.235,80	P. DE LA OLIVA SA	06/12/2019	6 meses
	7719000316	Lote 3: Mobiliario Vestuarios	30.457,42	LEVIRA ESPAÑA, SA	06/12/2019	6 meses

3.2 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En 2017 el Servicio de SSGG puso en marcha el **Proyecto GAME** (*Gestión y Acondicionamiento de Mobiliario y Espacios*) en base al que se analiza el estado del mobiliario en los diferentes espacios de uso de los empleados de METRO, ya sean oficinas, tanto en edificios como en el entorno industrial y en la red, vestuarios o áreas de descanso, y se genera un inventario de bienes muebles, **con el objetivo de elaborar un programa racional de inversiones de mobiliario y equipamiento** a medio y largo plazo, basado además de en la amortización contable de los bienes, en su vida útil según el uso del mismo, así como planificar el reaprovechamiento del mobiliario y equipamiento que ha dejado de cumplir sus funciones en unos espacios, pero que aún está en condiciones para reutilizarse en otros.

Una de las líneas de trabajo del Proyecto GAME incluye la identificación de las necesidades reales de la compañía en materia de mobiliario, identificando además qué características tiene que tener el mobiliario para racionalizar los costes unitarios de cada elemento y cuándo es necesaria su adquisición. Fruto de este trabajo surge un **inventario detallado y justificado de cada una de las necesidades**.

El mobiliario que se propone adquirir a través de esta licitación va a dirigido a sustituir la actual dotación de mobiliario en vestuarios y comedor del personal de oficio del Área de Mantenimiento de Instalaciones y del Servicio de Obras en el Depósito de Cuatro Caminos por los siguientes motivos:

- En su mayor porcentaje es muy antiguo y presenta un alto grado de deterioro, tanto las taquillas de vestuarios y de herramientas, los bancos de vestuario, así como la dotación de comedores y áreas de descanso.
- Sus dimensiones no son las adecuadas al uso que actualmente se demanda de estos elementos. Por ejemplo, las taquillas son muy estrechas, lo que obliga a doblar, y en algún caso triplicar, la dotación de taquillas de vestuario y/o herramientas por oficial. No disponen de división interna que permita la separación de la ropa de trabajo de la de calle.
- Las dimensiones y estructura de los módulos de taquillas y herramientas no se adaptan al espacio y superficie disponible en las futuras ubicaciones del personal de la AMI y del Servicio de Obras en Ventas y Canillejas.

Por lo tanto, la necesidad principal que justifica la adquisición inmediata del mobiliario incluido en la presente licitación es la sustitución del actual por presentar un estado de deterioro tal que no es viable su reparación, así como adecuarlo al RD 488/1997, de 14 de abril y en el RD 486/1997 de 14 de abril, aprovechando el próximo desalojo de las instalaciones de Cuatro Caminos, en las que actualmente prestan servicio el personal de oficio de la AMI y del Servicio de Obras, y el traslado a unas nuevas ubicaciones en los depósitos de Ventas y Canillejas.

3.3 ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

Para calcular el precio de licitación, se ha tenido en cuenta los precios medios de las ofertas en licitaciones anteriores para mobiliario de similares características (incluidas las actualizaciones correspondientes de IPC). Además, se ha realizado un estudio de mercado, analizando los catálogos de varias empresas especializadas en mobiliario de vestuario y oficio/taller.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

AÑO	2020
CENTRO INVERSOR	20
ACCIÓN INVERSORA	76
IMPORTE PERMITIDO	93.820,00 €
PEP	20
EXPEDIENTE	K0208