



Expte: 01/2020

CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE "TASACIÓN DEL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE ALQUILER DE DIVERSOS EDIFICIOS, ASÍ COMO DEL PRECIO DE VENTA A TANTO ALZADO DE OTRO EDIFICIO; TODOS ELLOS PROPIEDAD DE LA EMPRESA OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO PRECIO.

REQUERIMIENTO: SOLICITUD DE SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN

Don Enrique Val Mayado, en calidad de Secretario de la Mesa de la Contratación de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., para la licitación del expediente de referencia

DECLARA,

1. Que en la sesión de la Mesa de Contratación celebrada el día 20 de febrero de 2020, se levantó acta en la que, como resultado de la aplicación y ponderación de los criterios objetivos de adjudicación del contrato de **"CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE "TASACIÓN DEL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE ALQUILER DE DIVERSOS EDIFICIOS, ASÍ COMO DEL PRECIO DE VENTA A TANTO ALZADO DE OTRO EDIFICIO; TODOS ELLOS PROPIEDAD DE LA EMPRESA OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.",** a adjudicar por procedimiento abierto simplificado mediante criterio único precio, previstos en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente procedimiento, se hace constar que:
 - a) A la vista del orden de clasificación de las ofertas presentadas por los licitadores presentados y admitidos al procedimiento, por la Mesa de Contratación se propone como adjudicataria a la empresa **ALIA TASACIONES, S.A. (N.I.F. A-80164643)**, por ser el candidato que ha ofertado un menor precio y ser su oferta la más ventajosa económicamente, de conformidad con lo establecido en apartado 8 de la cláusula 1 del PCAP, en las cláusulas 8 y 12 del mismo y en el art. 159.4 f) de la LCSP.



- b) Habiendo finalizado el día 04 de marzo de 2020 el plazo de SIETE (7) DÍAS HÁBILES concedido a **ALIA TASACIONES, S.A.** para que, de conformidad con lo establecido en la cláusula 12 del PCAP y en el art. 159.4 f) de la LCSP, aporte la garantía definitiva y el resto de documentación prevista en la cláusula 13 del citado Pliego, entre la que se encuentra, además, la específicamente exigida por Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A., **dicho licitador no ha atendido dicho requerimiento en tiempo y forma al no haber presentado documentación alguna ni realizado manifestación en este sentido, por lo que se entiende que ha retirado su oferta imposibilitando la adjudicación del contrato a su favor.**
- c) De conformidad con lo establecido en la cláusula 13 del PCAP y en el art. 159.4 f) de la LCSP, se propone como adjudicataria a la sociedad **VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A. (N.I.F. A-03319530)**, por ser el siguiente licitador de acuerdo con el orden en que quedaron clasificadas las ofertas, tal y como consta en el punto C) del acta de la sesión de la Mesa de Contratación celebrada el día 20 de febrero de 2020, que fue publicada en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (perfil del contratante).
- d) La documentación administrativa aportada por VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A. cumple con los requisitos establecidos en la cláusula 11 del Pliego.

Por todo ello,

De conformidad con el contenido tanto de la cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares como del art. 159.4 f) de la LCSP, **se procede, a través de este escrito, a requerir** al licitador **VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A. (N.I.F. A-03319530)**, por haber sido propuesto como adjudicatario del contrato para que, en el plazo de SIETE (7) DÍAS HÁBILES a contar a partir del siguiente al que reciba la presente comunicación, aporte la garantía definitiva y el resto de documentación prevista en la cláusula 13 del citado Pliego, entre la que se encuentra, además, la específicamente exigida por Obras de Madrid. Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A, plazo que concluirá el próximo **lunes 16/03/2020, a las 14:00h.**

La garantía definitiva y demás documentación deberán presentarse en el registro de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A, Calle Alcalá nº 21, 1ª Planta, publicándose dicha circunstancia en el Portal de la Contratación



Pública de la Comunidad de Madrid (perfil del contratante), advirtiéndole de que, si en el plazo otorgado no presenta la documentación requerida, si no la subsana,, en su caso, o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en el Pliego, se desplegarán los efectos previstos para tal supuesto en la meritada cláusula 13 del PCAP, en relación con lo prevenido en los arts. 159.4 letras f) y h), y 150.2 de la LCSP, procediéndose a efectuar propuesta de adjudicación a favor del siguiente candidato en puntuación en los mismos términos.

En el supuesto de que el último día del plazo otorgado para la presentación de la documentación fuera inhábil, dicho plazo finalizará el primer día hábil siguiente.

Lo que declara a los efectos previstos en las cláusulas 10 y 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en Madrid, a 05 de marzo de 2020.



Fdo. D. Enrique Val Mayado
Secretario de la Mesa de Contratación

