

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR LA  
OFERTA PÚBLICA DE SUELO DE PARCELAS FINALISTAS DE USO RESIDENCIAL,  
INDUSTRIAL, TERCIARIO, COMERCIAL Y DOTACIONAL PRIVADO PROPIEDAD DE  
OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

**EXPEDIENTE 07/2019**

## ÍNDICE

<b>CAPÍTULO I. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO.....</b>	<b>4</b>
Cláusula 1. Características del contrato.....	4
<b>CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES.....</b>	<b>14</b>
Cláusula 2. Régimen jurídico.....	14
Cláusula 3. Objeto del contrato.....	15
Cláusula 4. Precio de licitación.....	16
Cláusula 5. Publicidad. Perfil de contratante.....	17
<b>CAPÍTULO III. LICITACIÓN.....</b>	<b>17</b>
Cláusula 6. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.....	17
Cláusula 7. Procedimiento de adjudicación.....	18
Cláusula 8. Criterios objetivos de adjudicación.....	19
Cláusula 9. Garantía de mantenimiento de la oferta.....	19
Cláusula 10. Medios electrónicos.....	22
Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones.....	22
Cláusula 12. Actuación de la Mesa de contratación.....	27
Cláusula 13. Acreditación de la capacidad para contratar del propuesto como adjudicatario.....	28
Cláusula 14. Propuesta de adjudicación.....	33
<b>CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN.....</b>	<b>34</b>
Cláusula 15. Adjudicación del contrato.....	34
Cláusula 16. Derecho de Adquisición Preferente.....	35
Cláusula 17. Perfección y formalización del contrato.....	35
<b>CAPÍTULO VI. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.....</b>	<b>35</b>
Cláusula 18.- Riesgo y ventura.....	36
Cláusula 19. Condiciones Especiales del Contrato de Compraventa.....	36
Cláusula 20. Cesión del contrato.....	38
Cláusula 21. Protección de datos de carácter personal.....	38
<b>CAPÍTULO VII. EXTINCIÓN DEL CONTRATO.....</b>	<b>39</b>

<b>Cláusula 22. Penalidades.....</b>	<b>39</b>
<b>Cláusula 23. Causas de Resolución del Contrato.....</b>	<b>39</b>
<b>Cláusula 24. Cláusula Penal.....</b>	<b>40</b>
<b>Cláusula 25. Condición Resolutoria.....</b>	<b>40</b>
<b>CAPÍTULO VIII. FACULTADES DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. Y JURISDICCIÓN .....</b>	<b>40</b>
<b>Cláusula 26. Prerrogativas de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., revisión de decisiones y Tribunales competentes. ...</b>	<b>40</b>
<b>ANEXO I .....</b>	<b>42</b>
<b>MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA .....</b>	<b>42</b>
<b>ANEXO II .....</b>	<b>44</b>
<b>MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON EL SECTOR PÚBLICO, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE NO TENER DEUDAS EN PERÍODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID.....</b>	<b>44</b>
<b>ANEXO III .....</b>	<b>46</b>
<b>MODELO DE AVAL .....</b>	<b>46</b>
<b>ANEXO IV .....</b>	<b>47</b>
<b>MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN.....</b>	<b>47</b>
<b>ANEXO V .....</b>	<b>49</b>
<b>MODELO DE DECLARACIÓN DE SOMETIMIENTO A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUZGADOS Y TRIBUNALES ESPAÑOLES PARA EMPRESAS EXTRANJERAS.....</b>	<b>49</b>
<b>ANEXO VI .....</b>	<b>50</b>
<b>MODELO DE DECLARACIÓN DE OPOSICIÓN EXPRESA DEL LICITADOR A LA CONSULTA DE SUS DATOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS.....</b>	<b>50</b>
<b>ANEXO VII .....</b>	<b>51</b>
<b>MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES.....</b>	<b>51</b>
<b>ANEXO VIII .....</b>	<b>52</b>
<b>FICHAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS Y ORDENANZAS.....</b>	<b>52</b>



## CAPÍTULO I. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

### Cláusula 1. Características del contrato.

**TÍTULO: "OFERTA PÚBLICA DE SUELO DE PARCELAS FINALISTAS DE USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL, TERCIARIO, COMERCIAL Y DOTACIONAL PRIVADO PROPIEDAD DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A."**

#### 1.- Definición del objeto del contrato:

El objeto del contrato es establecer las bases para la enajenación de las parcelas finalistas de uso Residencial, Industrial, Terciario, Comercial y Dotacional privado, propiedad de OBRAS DE MADRID.GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. Las parcelas objeto de este contrato, tienen la consideración de suelo urbano consolidado.

- **Relación de parcelas Residenciales:**

- **Parcelas Residenciales 100% propiedad OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

SITUACION			REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
TRES CANTOS			Nº1 COLMENAR VIEJO		
*Uso Residencial Libre					
Parcela/Lote	Finca Registral	Superficie Total M²	M² Edificables	Nº de viviendas	Referencia Catastral
C/ Ronda del Águila, 18	19.615	1.317	790	2 pareadas	0235408VK4903S0001LU

SITUACION			REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
ARROYOMOLINOS SAU			Nº 1 NAVALCARNERO		
*Uso Residencial VPPL					
Parcela/Lote	Finca Registral	Superficie Total M²	M² Edificables	Nº de viviendas	Referencia Catastral
X-5	5558	5.604,19	3.495	45	0997604VK2509N0001JA

○ **Parcelas Residenciales Proindivisos OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

SITUACION		REGISTRO DE LA PROPIEDAD			
TORREJÓN DE ARDOZ/SOTO DEL HENARES		Nº 1 TORREJÓN DE ARDOZ			
*Uso Residencial Libre/Proindivisos					
Parcela/Lote	Finca Registral	Superficie Total M²	M² Edificables	Porcentaje Propiedad	Referencia Catastral
9- A5	66242	573,68	372,93	77,42%	2183713VK6728S0001KX
U-31, B1	66416	365,82	219,49	96,65%	2690102VK6729S0001JH

*\*Estas parcelas están sometidas al derecho Adquisición Preferente previsto en el Código Civil a favor de los copropietarios de la parcela, tal y como se expone en la cláusula 16 del presente Pliego.*

• **Relación de parcelas Industriales:**

SITUACION			REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
MECO SAU-13			Nº 1 ALCALÁ DE HENARES	
*Uso Industrial				
Parcela/Lote	Finca Registral	Superficie Total M²	M² Edificables	Referencia Catastral
IM 1.3	11422	8.862,40	6.203,68	3671106VK7837S0001QE
IM 3.3	11434	6.207,77	4.345,44	407308VK7847S0001AU
IM 4.3	11438	5.690,59	3.983,41	4176504VK7847N0001IX



SITUACION			REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
MECO SAU-13			Nº 1 ALCALÁ DE HENARES	
*Uso Industrial				
Parcela/Lote	Finca Registral	Superficie Total M²	M² Edificables	Referencia Catastral
IP 7-11	11489	1.245,46	934	3686709VK7836N0001BQ
IP 7-12	11490	1.245,29	934	3686708VK7836N0001AQ
IP 7-13	11491	1.245,11	934	3686707VK7836N0001WQ
IP 7-14	11492	1.244,92	934	3686706VK7836N0001HQ
IP 7-15	11493	1.244,74	934	3686705VK7836N0001UQ

- Relación de parcelas Terciarias:

SITUACION			REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
LEGANÉS- ARROYO CULEBRO- PP5			Nº2 LEGANES	
*Uso Terciario (Comercial y Servicios)				
Parcela/Lote	Finca Registral	Superficie Total M²	M² Edificables	Referencia Catastral
S4-1	52406	1.260	1.238	3629104VK3632N0001OD
S4-2	52407	21.109	9.499	3629105VK3632N0001KD

SITUACION			REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
TORREJÓN DE ARDOZ-SOTO DEL HENARES			Nº1 TORREJÓN DE ARDOZ	
*Uso Terciario (Oficina/Comercio/Hotelero)				
Parcela/Lote	Finca Registral	Superficie Total M²	M² Edificables	Referencia Catastral
T-3-1	66490	5.050	2.525	3493311VK6739S0001IB
T-3-2	66492	9.730	4.865	3493309VK6739S0001JB
T-4	66494	3.080	3.080	3493308VK6739S0001IB
T-5	66496	1.880	1.880	3189201VK6738N0001YK
T-6	66498	2.310	2.310	3189203VK6738N0001QK
T-7	66500	3.290	3.290	2483704VK6728S0001OX

- **Relación de parcelas Comerciales:**

SITUACION		REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
ARROYOMOLINOS SAU 3 "CIUDAD JARDIN"		Nº1 NAVALCARNERO		
*Uso Comercial				
Parcela/Lote	Finca Registral	Superficie Total M²	M² Edificables	Referencia Catastral
CT-O1	5514	4.304,19	2.582,51	1699902VK2519N0001SG
CT-E1	5517	2.500,99	1.500,59	2100902VK2620S0001RJ
CT-E2	5518	2.453,03	1.471,82	2198901VK2529N0001TL
CT-E4	5520	4.169,31	3.554,34	2201901VK2620S0001TR

- **Relación de parcelas Dotacionales privadas:**

SITUACION			REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
ARROYOMOLINOS SAU 5 "MOLINO PERDIDO"			Nº1 NAVALCARNERO	
*Uso Dotacional Privado				
Parcela/Lote	Finca Registral	Superficie Total M²	M²Edificables	Referencia Catastral
EG-3	5581	4.079,00	3.589,52	2691502VK2529S0001GR

**Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar:**

Cada Parcela constituye en sí, un lote individual. **Para cada lote**, un mismo licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal.

La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

**2.- Órgano contratante:**

El Consejo de Administración de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E



INFRAESTRUCTURAS, S.A., o en su caso, la Consejera Delegada de dicha entidad.

**Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato:** Departamento de Suelo de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

### 3.- Tipo de adjudicación.

Los tipos de adjudicación para las distintas parcelas, I.V.A. incluido, son los que se muestran a continuación, **puediendo ser mejorados al alza** por los licitadores.

Las ofertas de los licitadores determinarán el precio sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido que figurará como partida independiente.

- **Parcelas Residenciales:**

SITUACION: TRES CANTOS			
*Uso Residencial Libre			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
C/ Ronda del Águila, 18	528.849,25 €	111.058,34 €	639.907,59 €

SITUACION: ARROYOMOLINOS SAU			
*Uso Residencial VPPL			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
X-5	2.239.555,38 €	470.306,63 €	2.709.862,01 €

SITUACION: TORREJÓN DE ARDOZ/ SOTO DEL HENARES			
*Uso Residencial Libre/Proindivisos			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
9-A5	208.181,00 €	43.718,01 €	251.899,01 €



SITUACION: TORREJÓN DE ARDOZ/ SOTO DEL HENARES			
*Uso Residencial Libre/Proindivisos			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
U-31. B1	123.499,70 €	25.934,94 €	149.434,64 €

- Parcelas Industriales:

SITUACION: MECO SAU-13			
*Uso Industrial			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
IM 1.3	523.342,37€	109.901,90 €	633.244,27 €
IM 3.3	366.581,18€	76.982,05 €	443.563,23 €
IM 4.3	336.040,68€	70.568,54 €	406.609,22 €
IP 7-11	84.253,18€	17.693,17 €	101.946,35 €
IP 7-12	84.241,68€	17.690,75 €	101.932,43 €
IP 7-13	84.229,50€	17.688,20 €	101.917,70 €
IP 7-14	84.216,65€	17.685,50 €	101.902,15 €
IP 7-15	84.204,49€	17.682,94 €	101.887,43 €

- Parcelas Terciarias:

SITUACION: LEGANÉS- ARROYO CULEBRO- PP5			
*Uso Terciario (Comercial y Servicios)			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
S4-1	446.385,66 €	93.740,99 €	535.524,06 €
S4-2	3.881.291,40€	815.071,19 €	4.696.362,59 €

SITUACION: TORREJÓN DE ARDOZ-SOTO DEL HENARES			
*Uso Terciario (Oficina/Comercio/Hotelero)			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
T-3-1	596.809,99€	125.330,10	722.140,09 €
T-3-2	1.149.891,41€	241.477,20 €	1.391.368,61 €
T-4	693.893,21€	145.717,57 €	839.610,78 €
T-5	423.545,29€	88.944,49 €	512.489,68 €
T-6	520.419,90€	109.288,18 €	629.708,08 €
T-7	741.204,10€	155.652,86 €	896.856,96 €

- **Parcelas Comerciales:**

SITUACION: ARROYOMOLINOS SAU 3 "CIUDAD JARDIN"			
*Uso Comercial			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
CT-O1	1.193.379,72€	250.609,74 €	1.443.989,46 €
CT-E1	693.424,49€	145.619,14 €	839.043,63 €
CT-E2	680.129,87€	142.887,27 €	822.957,14 €
CT-E4	1.641.927,36€	344.804,75 €	1.986.732,11 €

- **Parcelas Dotacionales privadas:**

SITUACION: ARROYOMOLINOS SAU 5 "MOLINO PERDIDO"			
*Uso Dotacional Privado			
Parcela/Lote	PRECIO LICITACIÓN (NO INCLUYE IVA)	I.V.A (21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
EG-3	688.362,25€	144.556,07 €	832.918,32 €



#### 4. - Solvencia económica y financiera.

Los requisitos de solvencia económica y financiera, se acreditarán por los licitadores mediante los siguientes criterios:

- **Acreditación de la Solvencia económica y financiera**

La solvencia económica y financiera requerida, **se acreditará** por los licitadores mediante la presentación de al menos un **Informe/Certificado de Instituciones Financieras** que acredite que el licitador posee solvencia suficiente para acometer la adquisición de la/s parcela/s por el precio de licitación, incluyendo dicho certificado en el Sobre nº1 "Documentación Administrativa".

Se considerará causa de exclusión de la licitación cualquier constancia en el Sobre nº1, del importe ofertado por el licitador.

#### 5.- Procedimiento de adjudicación.

**Tramitación anticipada:** NO.

**Tramitación:** Ordinaria.

**Procedimiento:** Abierto.

**Selección del Contratista:** Criterio Único precio.

**Subasta electrónica:** NO.

**Perfil de Contratante:** La información relativa a esta licitación se encuentra publicada en el Portal de Contratación Pública-Perfil del contratante. El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del sitio web: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

#### 6.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.

La adjudicación del contrato se realizará utilizando **CRITERIO ÚNICO PRECIO**.

Como criterio objetivo que ha de servir de base para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa,

se establece únicamente el siguiente:

***Mejor Proposición Económica ofertada por los licitadores, entendiendo como tal aquella que ofrezca mayor precio de licitación de las parcelas.***

**En caso de empate**, en la oferta económica más ventajosa, existiendo dos o más ofertas con el mismo precio, se concederá a los licitadores que hayan incurrido en el empate un plazo de 5 días hábiles para presentar en sobre cerrado su nueva oferta que mejore la anterior. Este sobre se abrirá el tercer día hábil siguiente al último concedido para presentarlo. En caso de existir de nuevo empate en la oferta económicamente más ventajosa, se resolverá con la adjudicación al licitador que primero haya presentado esta segunda oferta, para lo que se atenderá a la fecha y hora de entrada de la documentación en el registro señalado en la licitación.

#### **7.- Garantía de mantenimiento de la oferta.**

**Procede**, estableciéndose en el 5% del precio de licitación de cada parcela, por la que se licite, mediante aval o seguro de caución conforme a los **ANEXOS III y IV**. El licitador deberá presentar tantas garantías como parcelas por las que licite.

#### **8.- Admisibilidad de variantes.**

Procede: NO

#### **9.- Medios electrónicos.**

Licitación electrónica. Exigencia de presentación de ofertas por medios electrónicos:

**NO**, en base a D.A. 15ª.3 a) y c) LCSP.

#### **10.- Garantía definitiva.**

Procede: NO



## 11.- Garantía complementaria.

Procede: NO

## 12.- Penalidades.

Cuando por causas imputables al adjudicatario **no se hubiese formalizado el contrato privado** dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 5 por ciento del presupuesto base de licitación, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía de mantenimiento constituida por el licitador.

Firmado el contrato privado de compraventa, si el adjudicatario incurriera en alguna de las causas de resolución del contrato contenidas en la Cláusula 23 de este Pliego, y OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. ejerciera el derecho de resolución hará efectiva la penalización 50% del importe que hubiera sido abonado hasta el momento, en concepto de daños y perjuicios, quedando la parcela en poder de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

## 13.- Forma de pago del precio.

- **30%**, a la **firma del documento privado** de compraventa, que tendrá lugar, en el mes siguiente a la notificación de la adjudicación. El pago deberá realizarse mediante cheque bancario o mediante transferencia a la cuenta bancaria de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., de la que deberá presentar justificante, con carácter previo a la firma del documento privado.
- **70%**, al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, que tendrá lugar, en los dos meses siguientes a la firma del documento privado de compraventa. El pago deberá realizarse mediante cheque bancario o mediante transferencia a la cuenta bancaria de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., de la que deberá presentar justificante, con carácter previo a la firma del otorgamiento de la citada escritura.

#### **14.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:**

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal por un periodo de 5 años desde el conocimiento de esa información.

### **CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES**

#### **Cláusula 2. Régimen jurídico.**

El presente contrato tiene carácter privado, tal y como establece el artículo 4 de la Ley 9/2018 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Asimismo, tiene la consideración de negocio excluido del ámbito de la Ley 9/2018 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, tal y como se establece en el artículo 9.2 en relación con el artículo 4 de la citada ley. En consecuencia, por tener la citada naturaleza y ser un contrato de compraventa, le será aplicada en cuanto a su preparación y adjudicación y respecto de los efectos y extinción que se deriven de los mismos, lo establecido en el propio pliego y normativa que proceda, en su caso.

El contrato se tramitará por oferta pública de suelo con criterio único precio.

Deberá ser objeto de consideración la legislación municipal acerca de la ordenación aplicable y parámetros urbanísticos del lugar en el que esté situada la parcela que resulte objeto de adquisición. La citada información se



adjunta como **Anexo VIII**, la documentación con las condiciones urbanísticas – ordenación aplicable y parámetros urbanísticos- que les resultan de aplicación, junto con los planos correspondientes.

El presente pliego y demás documentos anexos revestirán carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato.

El desconocimiento de las cláusulas del contrato en cualquiera de sus términos, de sus anexos o de la normativa que resulten de aplicación en la ejecución de lo pactado, no exime al adjudicatario de la obligación de cumplirlas.

### **Cláusula 3. Objeto del contrato.**

El presente pliego tiene por objeto el establecimiento de las bases para la enajenación de las parcelas finalistas de uso residencial, industrial, terciario, comercial y dotacional privado, propiedad de OBRAS DE MADRID.GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. Las parcelas objeto de este contrato, tienen la consideración de suelo urbano consolidado.

Todos los bienes a enajenar se encuentran relacionados en el **apartado 1 de la cláusula 1 del presente pliego**, donde se incluyen las parcelas objeto de esta oferta pública de suelo indicando la situación, superficie y el precio mínimo establecido para cada una, según la valoración realizada mediante tasación pericial.

Las fichas descriptivas de cada parcela, así como las condiciones urbanísticas que les resultan de aplicación (ordenación aplicable y parámetros urbanísticos) se encuentran recogidas en el **Anexo VIII**.

El contrato de enajenación se hará en concepto de **cuerpo cierto**, por lo que no cabrá reclamación por la diferencia de superficies. Las variaciones en el volumen edificable que pudieran producirse por la aplicación de las ordenanzas vigentes, o como consecuencia de las condiciones geológicas,

topográficas o análogas, tanto en relación con la edificación como con sus anexos, no constituirán causa de impugnación o resolución del contrato ni dará lugar a reclamación económica alguna.

En consecuencia, las condiciones técnicas, físicas, urbanísticas y geofísicas de las parcelas, son conocidas y aceptadas por el licitador y en su caso, adquirente, comprometiéndose a respetarlas en su integridad.

El licitador y en su caso, el adquirente, conoce el actual estado de las parcelas objeto de la transmisión, las cargas, afecciones y/o particularidades y reconoce que las mismas se encuentran en el estado de conservación y uso adecuado para el fin al que se destina, por lo que renuncia expresamente a exigir responsabilidad por vicios o defectos manifiestos, ni por los que surjan con posterioridad a la entrega, salvo aquellos ocultos que tengan su origen en dolo o mala fe del vendedor.

Sin perjuicio de la información contenida en el presente pliego, y cualquier otra que pueda ser facilitada en relación con las parcelas, el licitador podrá informarse previamente en los registros públicos y administraciones públicas oportunas de la situación registral, física, condiciones técnicas, urbanísticas y geofísicas de la parcela.

La realidad jurídico-registral, física, condiciones técnicas, urbanísticas y geofísicas de las parcelas que resulten de dichos registros públicos prevalecerán en todo caso sobre la información que sobre los mismos pueda ser facilitada en cada momento.

Dado que el contrato se encuentra dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, en los términos establecidos en el **apartado 1 de la cláusula 1**, donde se indican, en su caso, el número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador y las normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el indicado.

#### **Cláusula 4. Precio de licitación.**



El precio mínimo de la licitación será el recogido en el **apartado 3 de la cláusula 1**, para cada una de las parcelas. Las ofertas serán necesariamente al alza, no admitiéndose propuestas por precio inferior al indicado en el **apartado 3 de la cláusula 1**. Las ofertas no incluirán el IVA correspondiente, cuyo importe deberá especificarse de forma separada.

El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación y formalización del mismo, que en ningún caso será inferior al precio mínimo establecido en el **apartado 3 de la cláusula 1**, y consistirá en un precio cerrado que deberá expresarse en euros, que incluirá, como partida independiente, el IVA legalmente correspondiente y que comprenderá la asunción por la adjudicataria de todas las obligaciones derivadas del contrato y del presente Pliego.

El precio de la oferta tiene la consideración, a todos los efectos, de precio cierto y a tanto alzado, por lo que su importe no se establecerá en función de medida o número.

#### **Cláusula 5. Publicidad. Perfil de contratante.**

Para dar cumplimiento al principio de publicidad, el anuncio de la presente licitación será publicado en el Perfil del contratante, cuyo acceso se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en la siguiente dirección de Internet (URL): <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

### **CAPÍTULO III. LICITACIÓN**

#### **Cláusula 6. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.**

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incurso en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la LCSP, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, y que acrediten su solvencia económica y financiera de conformidad con lo establecido en el **apartado 4 de la cláusula 1**.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del contrato objeto del presente pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir, además, los requisitos establecidos en el artículo 68 de la LCSP.

En el caso de Cooperativas que ejerzan su actividad en el ámbito regional, éstas deberán tener adaptados sus Estatutos a la Ley 4/1999, de 30 de marzo, de Cooperativas de la Comunidad de Madrid.

En el caso de Cooperativas de ámbito nacional estas deberán tener adaptados sus estatutos a la ley 27/1999 de 16 de julio de Cooperativas.

Asimismo, en este último supuesto se deberá acreditar en los términos del artículo 2 del Real Decreto 136/2002 de 1 de febrero, regulador del reglamento del registro de sociedades cooperativas que la actividad cooperativizada se realiza en territorio de varias comunidades autónomas.

#### **Cláusula 7. Procedimiento de adjudicación.**

El contrato se adjudicará por oferta pública de suelo mediante criterio único precio.



### **Cláusula 8.** *Criterios objetivos de adjudicación.*

Los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos, con su correspondiente ponderación establecida, en el **apartado 6 de la cláusula 1.**

Las ofertas se valorarán conforme a criterio único precio, determinándose la oferta económicamente más ventajosa atendiendo al precio más alto licitado, siempre que sea igual o superior al precio de licitación.

En consecuencia, las ofertas inferiores al precio mínimo de referencia serán desechadas. La adjudicación se realizará al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa, en aplicación del criterio anteriormente fijado.

En caso de empate, en la oferta económica más ventajosa, existiendo dos o más ofertas con el mismo precio, se concederá a los licitadores que hayan incurrido en el empate un plazo de 5 días hábiles para presentar en sobre cerrado su nueva oferta que mejore la anterior. Este sobre se abrirá el tercer día hábil siguiente al último concedido para presentarlo. En caso de existir de nuevo empate en la oferta económicamente más ventajosa, se resolverá con la adjudicación al licitador que primero haya presentado esta segunda oferta, para lo que se atenderá a la fecha y hora de entrada de la documentación en el registro señalado en la licitación.

### **Cláusula 9.** *Garantía de mantenimiento de la oferta*

Tal y como se especifica en el **apartado 7 de la cláusula 1**, para tomar parte en la licitación, los licitadores deberán constituir previamente, a disposición del órgano de contratación, una garantía de mantenimiento de la oferta por el importe señalado en dicho apartado.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía de garantía de mantenimiento de la oferta, podrá

constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el **apartado 7 de la cláusula 1** y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

Cuando el licitador opte a un solo lote o a varios de los establecidos, deberá constituir la garantía de mantenimiento de la oferta correspondiente a los lotes a que opte.

La constitución de la garantía se ajustará, en cada caso, a los modelos que se indican en los **Anexos III y IV** al presente pliego, y en el caso de inmovilización de deuda pública, al certificado que corresponda conforme a su normativa específica.

La garantía de mantenimiento de la oferta permanecerá vigente hasta la firma del **contrato privado de compraventa**, extinguiéndose automáticamente y siendo devuelta a los licitadores no propuestos adjudicatarios inmediatamente después.

Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación se le retendrá la garantía de mantenimiento de la oferta hasta la firma del documento privado de compraventa.

Será incautada la de las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación, o si por causas imputables al adjudicatario, no pudiese formalizarse en plazo el contrato.

#### **Cláusula 10. Presentación de proposiciones.**

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación. Solamente se admitirán proposiciones presentadas hasta las 14:00 del último día del plazo previsto, en el anuncio de licitación.

Las proposiciones se presentarán **necesaria y únicamente** en el Registro de Entrada de OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.,



situado en Madrid, Calle Alcalá, 21 C.P. 28014, en horario de 9:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes, excepto festivos.

En el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares, de prescripciones técnicas particulares, y documentación complementaria, en su caso y el enlace a la información sobre el sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

En los casos en que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el perfil de contratante.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición por parcela/lote. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

En el caso de presentar oferta para varias "parcelas/lotés", se presentará en **un único SOBRE N°1** "Documentación Administrativa" y **tantos sobres N°2** "Proposición económica", como "parcelas/lotés" a los que presenta ofertas. En este supuesto, si el licitador presenta más ofertas que "parcelas/lotés" desea que se le adjudiquen, indicará en cada una de las proposiciones económicas que presenta, el orden de preferencia en la adjudicación, tal y como recoge el **Anexo I**. Si su oferta fuera la económicamente más ventajosa en un número de "parcelas/lotés" superior al que opta, adjudicado dicho número de "parcelas/lotés", el resto de sus ofertas no se tendrán en cuenta

por la Mesa de Contratación, adjudicándose el resto de "parcelas/lotés" a la oferta económicamente más ventajosa siguiente y así sucesivamente. Deberá en todo caso manifestar de forma clara e inequívoca el número de parcelas que desea le sean adjudicadas para el caso en el que su oferta sea la más ventajosa en varias o en todas a las que haya presentado oferta.

En ningún caso serán admitidas varias ofertas de un mismo solicitante a la misma "parcela/lote", ni ofertas por precio inferior al precio de licitación del mismo. Tampoco serán admitidas las ofertas presentadas a través de personas físicas y/o jurídicas que actúen como intermediarios, es decir, la persona física o jurídica que presente la oferta a la licitación y el posterior adjudicatario deberán coincidir.

La contravención de estas instrucciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones suscritas por el licitador.

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego y del de prescripciones técnicas particulares que rigen el presente contrato, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

#### **Cláusula 10. Medios electrónicos.**

La presentación de proposiciones no se realizará a través de medios electrónicos.

No obstante, para las restantes comunicaciones, notificaciones y envíos documentales, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, para lo cual deberán facilitar una dirección de correo electrónico para hacer efectiva dicha comunicación.

#### **Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones.**



Las proposiciones y la documentación que las acompaña se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constarán de **DOS (2) SOBRES**.

Los **SOBRES**, deberán estar cerrados de forma que se garantice el secreto de su contenido, firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número del sobre, la denominación de la "parcela/lote" al que licitan, el nombre y apellido de la persona o razón social de la empresa y su correspondiente N.I.F o documento que, en su caso, les sustituya reglamentariamente o aquél que haga sus veces, para el caso de persona física no española. En el interior de cada sobre se hará constar un índice con la documentación contenida, siguiendo la numeración que se especifica en esta cláusula, así como la designación de una persona de contacto, número de teléfono, fax y dirección de correo electrónico donde OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., pueda dirigir, durante el procedimiento de adjudicación, cuantas comunicaciones o requerimientos precise.

Los licitadores podrán indicar la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial, por afectar a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de la oferta, y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores. El carácter confidencial no podrá extenderse a todo el contenido de la proposición, pudiendo afectar únicamente a los documentos que tengan una difusión restringida y, en ningún caso, a documentos que sean públicamente accesibles.

A cada oferta se le asignará un número, por orden de llegada, además de quedar registrada la presentación en el Registro de Entrada de documentos de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. Una vez presentada la oferta, no podrá ser retirada.

Los SOBRES se distribuyen de la siguiente forma:

**A) SOBRE Nº 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**

**B) SOBRE Nº 2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA.**

En los sobres se deberá incluir la documentación que a continuación se indica:

**A) SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"** que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

**1. Vigencia de los datos anotados en el Registro de Licitadores**

Aquellos licitadores que estén inscritos en el ROLECE podrán presentar debidamente cumplimentado el **Anexo VII** relativo a la autorización de acceso y declaración responsable de vigencia de los datos anotados en el Registro de Licitador.

**2. Declaración Responsable del licitador relativa a no estar incursos en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la administración; no tener deudas en periodo ejecutivo con la comunidad de Madrid y cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con el sector público y de los requisitos previos necesarios para participar en este procedimiento de contratación**

Declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al modelo fijado en el **Anexo II** al presente pliego.

La presentación de la oferta exigirá la declaración responsable del firmante respecto a ostentar la representación de la sociedad que presenta la oferta; a contar con la adecuada solvencia económica y financiera; a contar con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad; a no estar incurso en prohibición de contratar alguna y que, de recurrir a las capacidades de otras entidades, va a disponer de los recursos necesarios, comprometiéndose a



que, de ser el licitador que presente la mejor oferta, aportará el compromiso por escrito de dichas entidades cuando le sea requerido.

El licitador, antes de firmar la declaración responsable, deberá cerciorarse de que reúne los requisitos de capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar exigidos en las cláusulas 1 y 6 en el momento de finalizar el plazo de presentación de las proposiciones y subsistir en el momento de perfección del contrato.

La mesa de contratación requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta para que presente la documentación justificativa del cumplimiento de las condiciones para contratar con la Comunidad de Madrid. No obstante, si el órgano o la mesa de contratación consideran que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración y lo estiman conveniente, en orden a garantizar el buen desarrollo del procedimiento, podrán recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación y, en todo caso, antes de adjudicar el contrato, que los licitadores aporten la totalidad o una parte de la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

### **3. Solvencia económica y financiera.**

Los licitadores deberán presentar al menos un **Informe/Certificado de Instituciones Financieras** que acredite que el licitador posee solvencia suficiente para acometer la adquisición de la/s parcela/s por el precio de licitación.

Se considerará causa de exclusión de la licitación cualquier constancia en el Sobre nº1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA", del importe ofertado por el licitador.

### **4. Garantía de mantenimiento de la oferta.**

Los licitadores deberán constituir, obligatoriamente, una garantía equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del precio de licitación **para**

**cada parcela por el que oferte**, IVA no incluido, indicado en el **apartado 7 de la cláusula 1** del presente Pliego.

Dicha garantía responderá del mantenimiento de la oferta hasta la firma del **contrato privado** y se extinguirá automáticamente y será devuelta, previa solicitud, tras la formalización del contrato, a los licitadores que no hayan resultado adjudicatarios, siendo incautada la de las personas que retienen injustificadamente su proposición antes de la adjudicación.

Esta garantía se constituirá mediante aval bancario, según modelo que se adjunta como Anexo III, con renuncia expresa a los derechos de excusión y división y ejecutable al primer requerimiento, o mediante contrato de seguro de caución, según el modelo que se adjunta como Anexo IV.

#### **4.- Jurisdicción de empresas extranjeras.**

Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles, en los términos del modelo que figura como anexo V de este pliego.

### **B) SOBRE Nº 2 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA.**

**Respecto de la proposición económica**, se presentarán tantos sobres nº 2, como parcelas a las que se licita. En cada uno de ellos se incluirá la proposición económica debidamente firmada y fechada que se presentará conforme al modelo fijado en el **Anexo I** del presente Pliego.

No se aceptarán proposiciones económicas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente la oferta presentada.



Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, fuera inferior al precio mínimo de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por el órgano de contratación, mediante resolución motivada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras el modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

#### **Cláusula 12. Actuación de la Mesa de contratación.**

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se constituirá la Mesa de contratación, con objeto de proceder a la apertura del sobre que contiene la documentación administrativa (sobre nº 1). Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados, mediante correo electrónico o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción por el interesado de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación, concediéndose un plazo no superior a tres días hábiles, contados desde el siguiente a la notificación, para que los licitadores los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios.

La notificación deberá hacerse bajo apercibimiento de exclusión definitiva del licitador, si en el plazo concedido no se procede a la subsanación de la documentación.

Respecto de la falta de presentación de aval en el sobre nº1, únicamente será subsanable este defecto si afecta a la falta de acreditación de la citada garantía, que fue debidamente constituida con anterioridad a la fecha de expiración del plazo de presentación de ofertas.

Una vez examinada la documentación aportada, la Mesa determinará las empresas admitidas a licitación, las rechazadas y las causas de su rechazo, según proceda. Estas circunstancias se publicarán en el tablón de anuncios electrónico, del perfil del contratante de la Sociedad.

En el plazo que se establezca en el anuncio de licitación, se procederá, en su caso, a la apertura en acto público de los sobres que contengan la proposición económica (sobre 2).

Si se produce empate entre dos o más ofertas, se solicitará de los licitadores afectados la documentación acreditativa de los criterios de desempate indicados en la **cláusula 8**.

**Cláusula 13.** *Acreditación de la capacidad para contratar del propuesto como adjudicatario.*

El órgano de contratación, a través de los servicios correspondientes, recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos referentes a la capacidad y solvencia del licitador que haya resultado propuesto como adjudicatario, siempre que sea posible su acceso de forma gratuita, y que el interesado, a estos efectos, haya indicado en qué momento y ante qué órgano administrativo presentó los citados documentos, salvo que conste su oposición expresa, en los términos del modelo que figura como **Anexo VI** de este pliego. Si, excepcionalmente, no se pudieran recabar los citados documentos, o si se opone a su consulta, se solicitará al interesado su aportación. Asimismo, requerirá, en su caso, al licitador, la presentación, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, de los documentos que se indican a continuación.

## **1.- Capacidad de obrar.**

**1.1.-** Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea



aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación.

La Mesa de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del número de identificación fiscal (N.I.F.) de la empresa, salvo que excepcionalmente no se pudieran recabar dichos datos o conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

**1.2.-** Si se trata de empresario individual, la Mesa de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos de su DNI, salvo que excepcionalmente no se pudieran recabar dichos datos o conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar dicho documento, o en su caso, el que le sustituya reglamentariamente.

**1.3.-** Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una

determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

**1.4.-** Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato. Igualmente deberán acompañar el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 68.1 de la LCSP.

Estas empresas deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que están inscritas en el Registro Mercantil.

## **2.- Apoderamiento.**

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación declarado bastante para concurrir y contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación, salvo que excepcionalmente no se pudieran recabar dichos datos o conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

Se significa que, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, Texto Refundido



aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa, según lo establecido en la Orden 98/2002, de 29 de enero, de la Consejería de Presidencia, por la que se aprueban las normas de gestión, liquidación y recaudación de la tasa por bastanteo de documentos.

**3.- Documentación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y de que no existen deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid.**

El órgano de contratación consultará por medios electrónicos que el licitador se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, salvo que excepcionalmente no se pudieran recabar dichos datos o conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar la siguiente documentación:

**Obligaciones tributarias:**

Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, los licitadores que hayan presentado la mejor oferta, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberán tener deudas en periodo ejecutivo de pago con la Administración autonómica, salvo que estuviesen garantizadas. El certificado que acredite la inexistencia de dichas deudas se aportará de oficio por la Administración Autonómica.

**Obligaciones con la Seguridad Social:**

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social, contenidas en la disposición adicional decimoquinta y en la disposición transitoria quinta.3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

#### **4.- Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.**

Los licitadores podrán presentar el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, lo que eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él, concretamente, y salvo prueba en contrario, de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, así como concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo. No



obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por la Administración de la Comunidad de Madrid.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos.

Los órganos de contratación podrán en todo momento acceder a las certificaciones del Registro relativas a las empresas licitadoras en los términos previstos en el artículo 8 de la Orden 1490/2010, de 28 de mayo, por la que se regula el funcionamiento del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

#### **Cláusula 14. Propuesta de adjudicación.**

La Mesa de contratación calificará, cuando proceda, la documentación aportada y, si observa defectos u omisiones subsanables, se lo comunicará al interesado a través de correo electrónico o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción por el interesado de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación, concediéndose un plazo no superior a tres días hábiles, contados desde el siguiente a la notificación, para que los licitadores los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios.

Si el licitador no presenta la documentación requerida en el plazo señalado, si no la subsana, en su caso, o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en este pliego, se entenderá que ha retirado su oferta y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en causa de prohibición de contratar con OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. En estos supuestos la Mesa de contratación propondrá al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, previa acreditación de su capacidad para

contratar en los términos establecidos en la **cláusula 13** del presente Pliego, mediante la presentación de la documentación correspondiente en el plazo establecido para ello.

Posteriormente, la Mesa de contratación elevará al órgano de contratación las ofertas, junto con los informes emitidos, en su caso, el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el **apartado 6 de la cláusula 1**.

La propuesta de adjudicación de la Mesa de contratación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, el cual no adquirirá condición de adjudicatario hasta que se haya adjudicado el contrato por acuerdo del Consejo de Administración, o en su caso, de la Consejera Delegada.

#### **CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN**

##### **Cláusula 15. Adjudicación del contrato.**

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que, en su conjunto, presente la mejor oferta, mediante la aplicación de los criterios objetivos establecidos en el **apartado 6 de la cláusula 1**, o declarará desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible de acuerdo con los criterios objetivos de adjudicación.

El Órgano de contratación o en su caso, de la Consejera Delegada, podrá adjudicar el contrato dentro de los diez días hábiles siguientes a la recepción de la documentación indicada en la **cláusula 14**, o en caso de no cumplimentarse se solicitará dicha documentación al licitador que presentó la siguiente oferta económicamente más ventajosa y así sucesivamente. **Al efecto, los licitadores se obligan a mantener la vigencia de sus ofertas durante los cuatro meses siguientes.**

Se declarará desierta la licitación cuando no exista ninguna oferta que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en este Pliego.



La adjudicación se notificará a todos los candidatos o licitadores mediante la publicación de la misma en el Tablón de anuncios en el Perfil del Contratante de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

#### **Cláusula 16. Derecho de Adquisición Preferente.**

La enajenación del porcentaje propiedad de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., indicado en el lote correspondiente en el **apartado 1 de la cláusula 1** como "Uso Residencial Libre/Proindivisos", está sujeta un derecho de **Adquisición Preferente** de los copropietarios de las restantes cuotas indivisas del pleno dominio, conforme a lo establecido a su favor en el Código Civil.

#### **Cláusula 17. Perfección y formalización del contrato.**

El contrato se perfeccionará con su formalización en escritura pública en el plazo máximo de TRES MESES a contar desde la notificación de la adjudicación del contrato. El adjudicatario comparecerá ante el Notario designado por OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., al efecto de suscribir la citada escritura y abonará en este acto, al contado el 70% o porcentaje inferior, en su caso, del precio de venta, que falte por abonar. El pago deberá realizarse mediante cheque bancario o mediante transferencia a la cuenta bancaria de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., de la que deberá presentar justificante previo a la fecha de otorgamiento de la escritura.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato privado dentro del plazo indicado, OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., podrá acordar la incautación de la garantía de mantenimiento de la oferta.

### **CAPÍTULO VI. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

### **Cláusula 18.- Riesgo y ventura.**

Transmitida la parcela, el adquirente llevará a cabo la promoción sobre la misma bajo su riesgo y ventura.

### **Cláusula 19. Condiciones Especiales del Contrato de Compraventa.**

El contrato de compraventa se suscribirá con la misma persona física o jurídica que presentó la oferta a licitación, debiendo por tanto coincidir en una misma persona el licitador, el adjudicatario y el comprador.

Son Condiciones Especiales de este Contrato de Compraventa las siguientes:

#### **1.- Objeto de la compraventa.**

Vendrá determinado por la parcela/s adjudicada/s, que serán objeto de transmisión, en el momento de la escritura pública, como cuerpo cierto.

#### **2.- Precio de venta.**

Será el que resulte del acuerdo de adjudicación y se considerará como cierto y a tanto alzado, excluido el I.V.A (porcentaje que legalmente corresponda en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa).

#### **3.- Forma de pago.**

El precio deberá abonarse de la siguiente forma:

- **30%**, a la **firma del documento privado** de compraventa, que tendrá lugar, en el mes siguiente a la notificación de la adjudicación. El pago deberá realizarse mediante cheque bancario o mediante transferencia a la cuenta bancaria de OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., de la que deberá presentar justificante, con carácter previo a la firma del documento privado.
- **70%**, al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, que tendrá lugar, en los dos meses siguientes a la firma del documento



privado de compraventa. El pago deberá realizarse mediante cheque bancario o mediante transferencia a la cuenta bancaria de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., de la que deberá presentar justificante, con carácter previo a la firma del otorgamiento de la citada escritura.

El adjudicatario comparecerá ante el Notario designado por OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., al efecto de suscribir la citada escritura.

#### **4.- Gastos e Impuestos.**

Todos los gastos e impuestos que se deriven de la compraventa, así como su tramitación y gestión, serán de cuenta del adjudicatario, a excepción del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que será abonado por el vendedor.

Será también de cuenta del comprador, en su caso, los gastos de publicación del anuncio de licitación en la parte proporcional que corresponde a la/s parcela/s adjudicada/s, atendiendo a su precio de licitación con relación al importe total de la licitación y, en su caso, los del anuncio de adjudicación.

#### **5.- Obligaciones de los Adjudicatarios.**

Serán obligación de los adjudicatarios:

- a) Pagar el precio íntegro fijado para la compraventa de la parcela, así como los gastos e impuestos señalados en el apartado anterior.
- b) Destinar la/s parcela/s a la construcción y desarrollo de la actividad, conforme al uso asignado a cada una de ellas en los documentos de planeamiento. El proyecto de edificación y su posterior ejecución deberán respetar además las obligaciones y servidumbres impuestas

por las ordenanzas municipales y las infraestructuras generales de la urbanización.

- c) Realizar a su costa la urbanización interior de la parcela, según la Normativa Técnica vigente y las Ordenanzas Municipales.
- d) El adjudicatario quedará integrado, en su caso, en la Entidad Urbanística de Conservación en la que se encuentre ubicado el inmueble, constituidas o a constituir para la conservación de los elementos comunes, aceptando expresamente, el abono de los gastos que le sean repercutidos en función de su cuota, los Estatutos y, en su caso, normas de Régimen Interior.
- e) En tanto y cuanto no se obtenga la Licencia de Actividad o de Primera Ocupación, la parcela adjudicada y su respectiva promoción, en su caso, en curso, no podrá ser transmitida, constituyendo esta prohibición una condición resolutoria.

#### **Cláusula 20. Cesión del contrato.**

Se excluye expresamente la cesión a terceros de los derechos y obligaciones derivados de la adjudicación.

#### **Cláusula 21. Protección de datos de carácter personal.**

El adjudicatario y su personal, en su caso, están obligados a guardar secreto profesional respecto de los datos de carácter personal de los que haya podido tener conocimiento por razón de la prestación del contrato, obligación que subsistirá aún después de la finalización del mismo de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

El adjudicatario, deberá formar e informar a su personal, caso de tenerlo, de las obligaciones que en materia de protección de datos estén obligados a



cumplir, en especial las derivadas del deber de secreto, respondiendo la empresa adjudicataria personalmente de las infracciones legales en que por incumplimiento de sus empleados se pudiera incurrir.

Si el contrato adjudicado implica el tratamiento de datos de carácter personal, se deberá respetar en su integridad la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y su normativa de desarrollo.

## CAPÍTULO VII. EXTINCIÓN DEL CONTRATO

### **Cláusula 22. Penalidades.**

Se impondrá la aplicación de penalidades en los términos establecidos en el **apartado 12 de la cláusula 1** del presente Pliego.

### **Cláusula 23. Causas de Resolución del Contrato.**

Sin perjuicio de las disposiciones generales del Código Civil, serán causas de resolución del contrato:

- El impago de cualquiera de las cantidades en los plazos comprometidos por el Adjudicatario en la aceptación de la adjudicación.
- El incumplimiento de la obligación de destinar la parcela al uso asignado.
- La falta de pago de los gastos e impuestos que se han pactado a cargo del adjudicatario.
- Realizar cualquier acto dirigido a la enajenación a terceros personas de la parcela sin el cumplimiento de los requisitos previstos en la **cláusula 19 apartado 5 e)** de este Pliego.
- El incumplimiento de las obligaciones establecidas en la **cláusula 19** del presente Pliego.

#### **Cláusula 24. Cláusula Penal.**

Firmado el contrato privado de compraventa, si el adjudicatario incurriera en alguna de las causas de resolución del contrato contenidas en la Cláusula anterior, y OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. ejerciera el derecho de resolución hará efectiva la penalización 50% del importe que hubiera sido abonado hasta el momento, en concepto de daños y perjuicios, quedando la parcela en poder de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Ello, no obstante, OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., se hallará facultada para optar entre exigir el cumplimiento de las obligaciones o la resolución de la compraventa.

#### **Cláusula 25. Condición Resolutoria.**

Se establece como condición Resolutoria expresa, tal y como se indica en la cláusula 19.5 e), el incumplimiento de la prohibición de transmisión de la parcela adjudicada y su respectiva promoción, en su caso, en curso, en tanto y cuanto no se obtenga la Licencia de Actividad o de Primera Ocupación.

Dicha Condición Resolutoria será debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

### **CAPÍTULO VIII. FACULTADES DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. Y JURISDICCIÓN**

**Cláusula 26. Prerogativas de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., revisión de decisiones y Tribunales competentes.**

De acuerdo con lo establecido en la cláusula segunda del pliego, este contrato tiene carácter privado.



El órgano de contratación tiene la facultad de resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del mismo sobre su interpretación, modificación, efectos y extinción, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en la ley.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver todas las controversias que surjan entre las partes en relación a la preparación, adjudicación, efectos, cumplimiento y extinción de este contrato.

Los licitadores, con renuncia expresa a cualquier otro fuero especial que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de cuantas cuestiones o controversias pudieran suscitarse en la ejecución del contrato a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital.

CONFORME:



EL ADJUDICATARIO

POR OBRAS DE MADRID.  
GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.,

FECHA Y FIRMA

FECHA Y FIRMA

## ANEXO I

### MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D./D<sup>a</sup>.....  
....., con DNI número ..... en nombre (propio) o  
actuando en representación de (empresa que representa)  
..... con  
CIF/NIF.....con ..... domicilio ..... en  
..... calle  
.....  
número.....

### EXPONE

Que habiendo tenido conocimiento de la licitación para la enajenación de parcelas propiedad de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., por procedimiento abierto y enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en el Pliego de Oferta Pública, cuyo contenido declara conocer y aceptar en todos sus términos, PRESENTA OFERTA DE COMPRA y se compromete a pagar las cantidades indicadas por las siguiente finca:

Lote (Poner parcela que por la que presenta oferta)	Población	Cantidad	Base imponible	% IVA	Importe de IVA	Importe total

\*En aquellos casos en los que se vaya a presentar oferta por más de una parcela y sólo querer optar a un número determinado de ellas, deberán completar además las frases y cuadro siguiente:

- Número de Parcelas por las que ha presentado oferta: \_\_\_\_\_.
- Número de Parcelas que desea le sean adjudicadas \_\_\_\_\_.



Orden de Preferencia *(poner tantas filas como parcelas a las que hayan presentado oferta)	Lote *(Poner parcela que por la que presenta oferta)	Población

\*Sólo hay que establecer el orden de preferencia que desee le sean adjudicadas en caso de ser su oferta la económicamente más ventajosa para varias parcelas y sólo querer optar a un número determinado de ellas, sin que haga referencia alguna de la oferta económica en este cuadro para las parcelas a las que haya presentado su oferta.

Fecha y firma del licitador.

## ANEXO II

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON EL SECTOR PÚBLICO, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE NO TENER DEUDAS EN PERÍODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID.**

D./D.<sup>a</sup> \_\_\_\_\_  
con D.N.I. n.º: \_\_\_\_\_ en nombre propio o en  
representación \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ empresa  
CIF \_\_\_\_\_  
Nº \_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_

DECLARA bajo su responsabilidad:

I.- Que el firmante ostenta la representación de la sociedad que presenta la oferta, que cuenta con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente, que cuenta con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad y que no está incurso en prohibición de contratar alguna.

II. - Que la Empresa, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no se hallan comprendidos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

III. - Que la citada entidad no tiene deudas en período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid y, si las tiene, están garantizadas, conforme a lo



dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

**IV.- Dirección de correo electrónico "habilitada" para efectuar las notificaciones, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP: .....**

En ....., a ..... de ..... de 20....

Fdo.:

A OBRAS DE MADRID.GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

### ANEXO III MODELO DE AVAL

La entidad.....(*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*). NIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ..... en la calle/plaza/avenida..... CP....., y en su nombre (*nombre y apellidos de los apoderados*)..... con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

#### AVALA

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*)..... NIF ..... en virtud de lo dispuesto por (*norma/s y artículo/s que impone/n la constitución de esta garantía*)..... para responder de las obligaciones siguientes (*detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el contrato*)..... ante (*órgano administrativo, Organismo Autónomo, o Ente Público*) ..... por importe de (*en letra y en cifra*)..... euros.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos del sector público, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

El presente aval estará en vigor hasta que (*indicación del Órgano de Contratación*) OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avaluos con número.....

.....(*Lugar y fecha*)  
.....(*Razón social de la entidad*)  
.....(*Firma de los apoderados*)

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.		
PROVINCIA	FECHA	CÓDIGO



## ANEXO IV

### MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN

Certificado número.....

La entidad aseguradora (1).....en adelante asegurador,  
con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en .....  
calle..... y NIF.....debidamente representado por D.  
(2)....., con poderes suficientes para obligarle en este  
acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este  
documento

#### ASEGURA

A (3) ..... NIF ..... en concepto de  
tomador ..... de ..... seguro, ..... ante  
(4)..... en adelante  
asegurado, hasta el importe de (5)..... (en cifra  
y letra).....Euros, en los términos y condiciones establecidos en la Ley de  
Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y pliego de cláusulas  
administrativas particulares por la que se rige el contrato (6)....., en  
concepto de garantía (7)....., para responder de las obligaciones,  
penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás  
condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en  
el art. 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones  
Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes no dará derecho al  
asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del  
asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador  
deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan  
corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer  
requerimiento de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.,  
en los términos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público y normas de  
desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (8) OBRAS DE MADRID.  
GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. o quien en su nombre sea habilitado

legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

En..... a..... de..... de.....

Firma:

Asegurador

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.		
PROVINCIA	FECHA	CÓDIGO

**Instrucciones para la cumplimentación del modelo:**

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del apoderado/s
- (3) Nombre y apellidos/razón social del tomador del seguro.
- (4) Mesa de contratación.
- (5) Importe por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase,.....) el contrato en virtud del cual se presta la caución, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el contrato.
- (7) Expresar la modalidad de seguro de que se trata: provisional, definitiva, etc. Cautión.
- (8) Autoridad a cuya disposición se constituye la garantía.



## ANEXO V

### MODELO DE DECLARACIÓN DE SOMETIMIENTO A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUZGADOS Y TRIBUNALES ESPAÑOLES PARA EMPRESAS EXTRANJERAS.

D./D.ª .....  
..... con DNI/NIE n.º ..... en nombre propio o en  
representación de la empresa .....  
en calidad de<sup>1</sup> ..... al objeto de nuestra  
participación en el presente contrato de la Comunidad de Madrid, DECLARA  
bajo su personal responsabilidad:

El sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de  
cualquier orden para todas las incidencias que, de modo directo o indirecto,  
pudieran surgir de los contratos que celebre con OBRAS DE MADRID. GESTIÓN  
DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., con renuncia expresa, en su caso, al  
fuero jurisdiccional extranjero que le pudiera corresponder.

Y para que conste a los efectos oportunos se expide la presente declaración  
en

..... a .... de ..... de .....

<sup>1</sup> **Nota:** Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad  
para otorgarla. Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

## ANEXO VI

### MODELO DE DECLARACIÓN DE OPOSICIÓN EXPRESA DEL LICITADOR A LA CONSULTA DE SUS DATOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS.

D./Dña ..... con DNI/NIE ..... en nombre  
propio o en representación de la empresa  
....., con NIF nº ..... en calidad de  
..... en relación con el contrato de  
.....  
.....

DECLARA que:

NO AUTORIZA a OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., en este procedimiento, a utilizar medios electrónicos para recabar los datos del NIF de la empresa y DNI del representante o del empresario individual, y demás datos y documentos que se requieran en el presente pliego referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, así como a que realice la consulta de que la empresa se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

En ..... a ..... de ..... de .....

Firmado:



## ANEXO VII

### MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES.

D./D.ª ..... en calidad de (Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa) ..... con DNI/NIE n.º: ....., en nombre propio o en representación de la empresa ....., con C.I.F.:....., inscrita en el Registro de Licitadores de (Indíquese la Administración correspondiente) ..... con el n.º ..... al objeto de participar en Procedimiento Abierto Simplificado, mediante pluralidad de criterios, para el "SERVICIO DE RECEPCIÓN Y CONSEJERÍA EN LA OFICINA DE OBRAS DE MADRID.GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.", convocada por el OBRAS DE MADRID.GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.: de acuerdo con lo establecido en el artículo 72 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, bajo su personal responsabilidad, AUTORIZA el acceso a la información contenida en el Registro de Licitadores, y **DECLARA\***:

- ☐ Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores no han sido alterados en ninguna de sus circunstancias y que se corresponden con el certificado del Registro
- ☐ Que de los datos de esta empresa anotados en el Registro de Licitadores han sufrido variación los que a continuación se indican, según se acredita mediante los documentos que se adjuntan, manteniéndose los demás datos sin ninguna alteración respecto del contenido del Certificado del Registro

Datos que han sufrido variación:

Documentación justificativa que se adjunta:

En ..... a ..... de ..... de 20....

Fdo:

\*Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda



## ANEXO VIII

### FICHAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS Y ORDENANZAS