

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE “VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE LAS DIFERENTES PROMOCIONES DE OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

Expediente nº: 07/2018

1. OBJETO DE LAS PRESENTES PRESCRIPCIONES.

El objeto del presente pliego es establecer las condiciones de carácter técnico que han de regir para la contratación y prestación de los servicios técnicos para la ejecución de los trabajos y disposición de medios necesarios para la protección de los terrenos de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

2. DEFINICIÓN GENERAL Y ALCANCE DE LOS SERVICIOS.

2.1. Antecedentes.

OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. tiene en la actualidad contratados los servicios de vigilancia y seguridad de las promociones que se detallan a continuación:

- Parque Central del Henares en Alcalá de Henares (Madrid).
- Finca “El Espartal” en Valdemoro (Madrid).
- Unidad de Ejecución 141 “Gallina Blanca” en Arganda del Rey (Madrid).

2.2. Alcance de los Servicios

2.2.1. Con carácter general los servicios deben incluir entre otras las siguientes tareas:

- a) Protección de personas y propiedades.
- b) Evitar la comisión de hechos delictivos o infracciones.
- c) Hacer respetar los límites y señalizaciones propias del terreno.
- d) Evitar asentamientos.
- e) Señalización y protección inmediata de espacios en caso de daños, especialmente si suponen riesgos para las personas físicas.
- f) Evitar vertidos.
- g) Información inmediata de las incidencias relacionadas en los apartados anteriores.
- h) Elaboración diaria de partes de incidentes.
- i) Coordinación (en su caso) en el acceso de los diferentes contratistas de obra destacados en los terrenos.

2.2.3. Con independencia de lo anterior se describe el contenido concreto de los servicios a prestar en las distintas promociones:

- Finca “El Espartal” en Valdemoro (Madrid). El ámbito de actuación queda descrito en el plano que se adjunta como Anexo 1.

- Parque Central del Henares en Alcalá de Henares (Madrid). El ámbito de actuación queda descrito en el plano que se adjunta como Anexo 2.
- Unidad de Ejecución 141 “Gallina Blanca” en Arganda del Rey (Madrid). El ámbito de actuación queda descrito en el plano que se adjunta como Anexo 3.

Los servicios de vigilancia a prestar consistirán en:

Un Vigilante de seguridad sin arma, provisto de un coche todo terreno, del que describirá su equipamiento en la oferta, los lunes, miércoles y viernes de cada semana, de modo que el vigilante esté un día fijo en cada promoción, lo que se podrá modificar en función de las necesidades del servicio previamente comunicadas por OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. al Contratista. Horario: De 08:30 a 20:30, desde el 1 de abril hasta el 31 de octubre; y de 09:00 a 18:00 horas, desde el 1 de noviembre hasta el 31 de marzo.

Se establecerá un sistema de comunicación exterior directo mediante teléfono móvil además de estar comunicado a través de la central del Contratista.

El responsable del contrato designado por OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. tendrá la facultad de determinar en función de las necesidades e incidencias que surjan, la frecuencia y presencia en las tres promociones anteriores, obligándose el Contratista a acatar las instrucciones que a tal efecto se le den.

3. AUTORIZACIONES Y PERMISOS

Para el inicio del servicio contratado, será preciso acreditar disponer de la oportuna autorización administrativa, concedida por el Ministerio del Interior, en vigor conforme con lo establecido en los artículos 18, 19 y 20 de la Ley 5/2014, de 4 de abril de Seguridad Privada y estar inscritas en el Registro Nacional de Seguridad Privada del Ministerio del Interior o, cuando tengan su domicilio en una comunidad autónoma con competencias en materia de seguridad privada y su ámbito de actuación limitado a dicho territorio, en el registro autonómico correspondiente.

El Contratista se obliga a gestionar dicha autorización y a observar la normativa vigente, y en especial las disposiciones aplicables en materia de Seguridad Privada, por lo que deberá disponer de todas las autorizaciones, licencias y permisos que sean necesarios.

4. CONDICIONES DEL SERVICIO

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 3 anterior, las necesidades del servicio se fijarán al Contratista por OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Corresponde a OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. la facultad de inspección periódica de los servicios encomendados al Contratista durante el plazo de realización de los mismos. El Contratista informará de cuantas incidencias se produzcan en la prestación del servicio, llevando a tal efecto su correspondiente libro de partes o incidencias diario que podrá ser consultado en todo momento por OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. La realización del servicio se podrá controlar de forma fehaciente, mediante listados mecánicos de fichaje o procedimiento similar.

Todo el personal contratado para la prestación del servicio, durante el desarrollo del mismo, deberá ir uniformado correctamente.

5. SUBROGACIÓN

El adjudicatario tendrá la obligación de subrogarse en las responsabilidades que tiene la empresa que actualmente presta el servicio, derivadas de la legislación laboral y especialmente el Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Seguridad, o cualquier otro que pueda afectar a la realización de los trabajos objeto de este contrato. Esta asunción expresa de responsabilidad que hace la empresa adjudicataria, a su exclusivo cargo, se extenderá no solamente a las ya adquiridas por el operario que actualmente presta sus servicios, sino a todas aquellas responsabilidades que pudieran adquirirse durante el periodo de vigencia del contrato, respecto al operario que actualmente presta los servicios u otros que pudieran incorporarse.

El trabajador de la empresa que está prestando el servicio en la actualidad, susceptibles de subrogación en las mismas condiciones de categoría, contrato, antigüedad, etc..., se relaciona en el Anexo 4 del presente Pliego.

En ningún caso, la empresa adjudicataria podrá sustituir a ninguno de los trabajadores existentes sin la expresa autorización de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

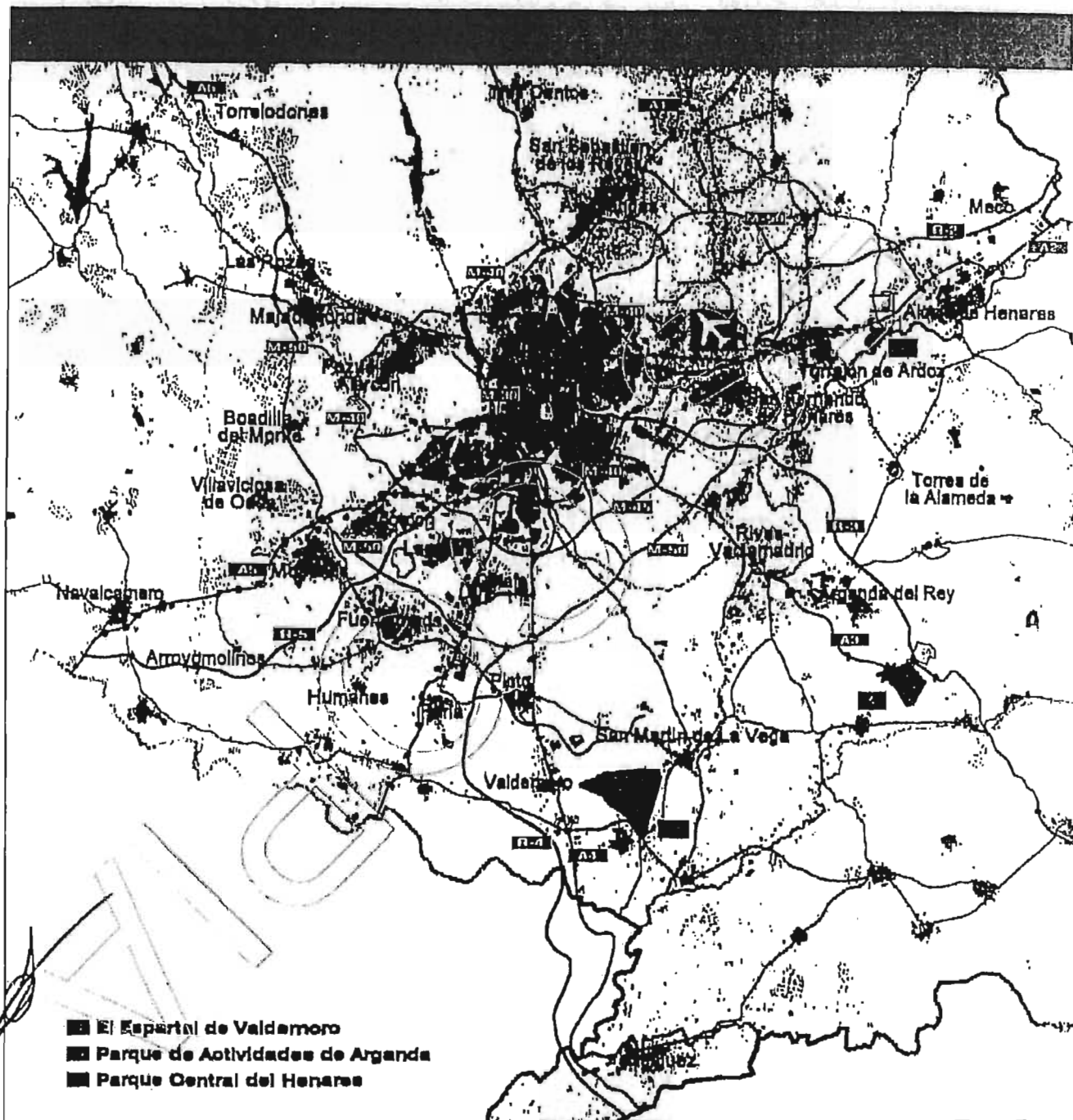
En Madrid, a 30 de enero de 2018

CONFORME
EL ADJUDICATARIO

POR OBRAS DE MADRID. GESTIÓN
DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.



Susana Magro Andrade
Consejera Delegada



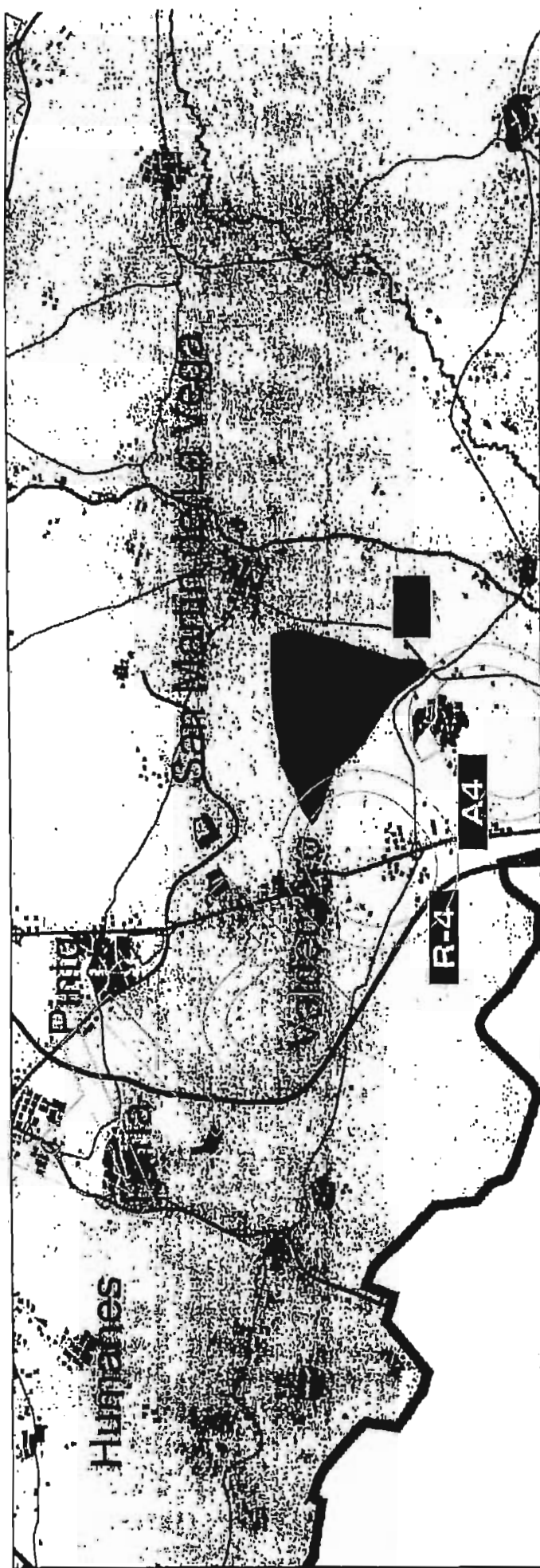
ARPEGIO



CONSEJO DE MEDIO AMBIENTE
VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

Anexo 1



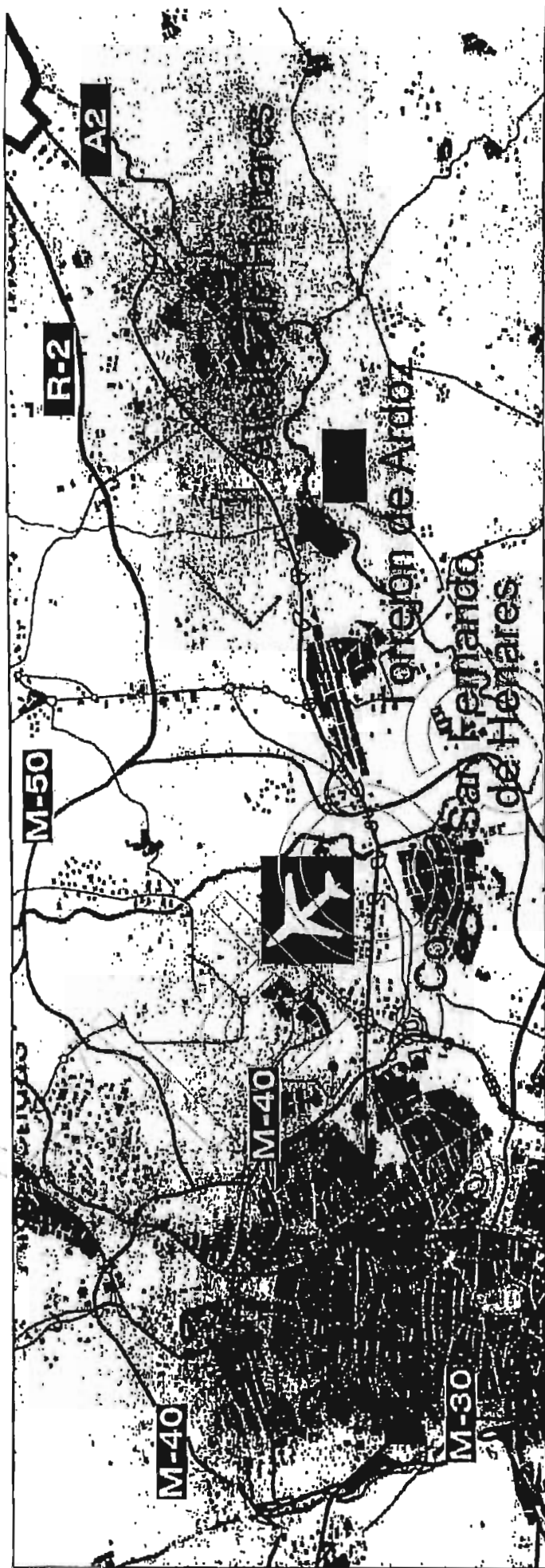
■ El Espartal de Valdemoro



[Handwritten signature]

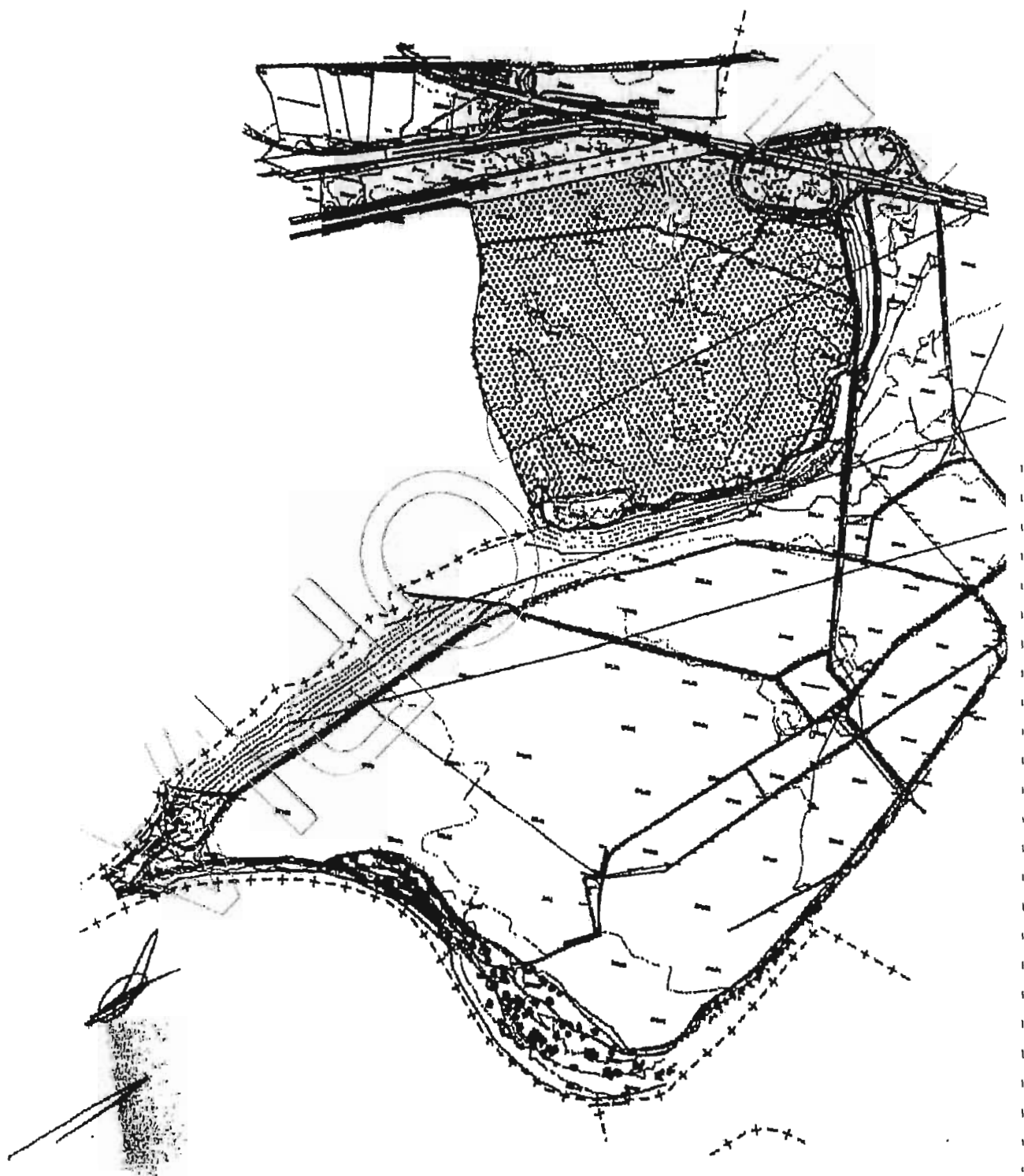


Anexo 2

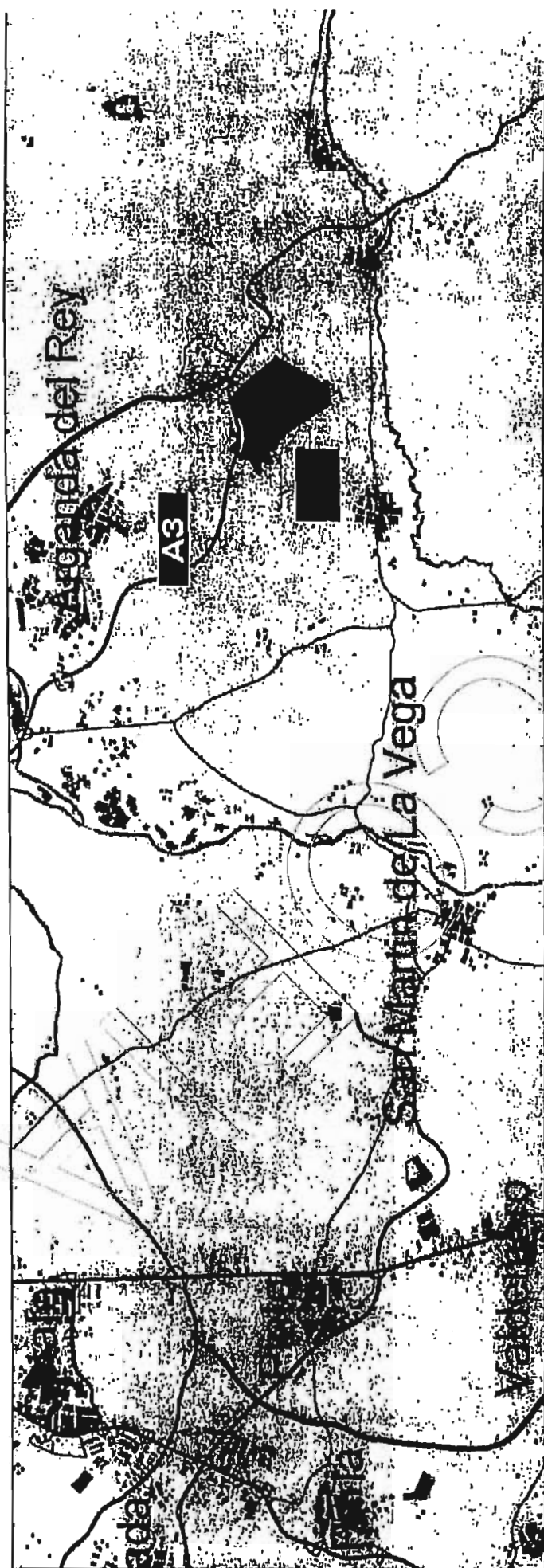


■ Parque Central del Henares





Anexo 3

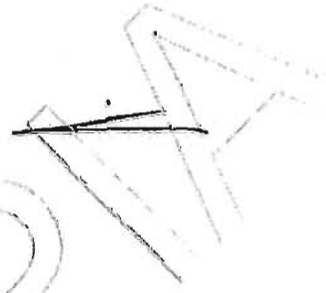
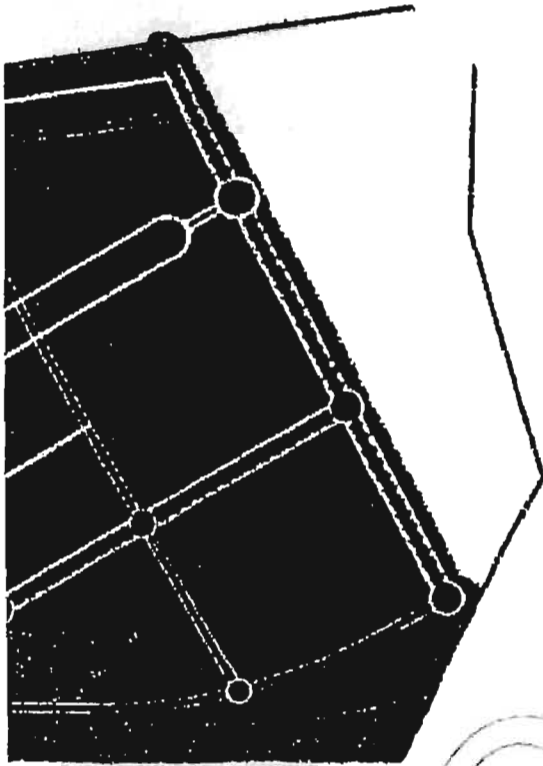
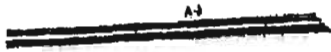


■ Parque de Activiades de Arganda

✓

✓

✓



LES

CORP

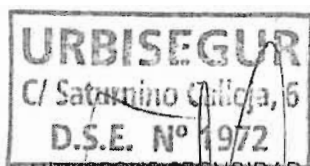
Anexo 4



Madrid, 15 de enero de 2018

A continuación informamos del Personal asignado al Servicio de Vigilancia de NUEVO ARPEGIO:

NOMBRE	TIPO DE CONTRATO	DURACION JORNADA	TIP	ANTIGÜEDAD	PLUSES
R.C.B.M	100	Completa	142963	01/06/2006	-----



Fdo: URBISEGUR SEGURIDAD